

---

# FACT SHEETS 2010

For the Year Ended March 31, 2010

(CONSOLIDATED)

---



## 目次 Contents

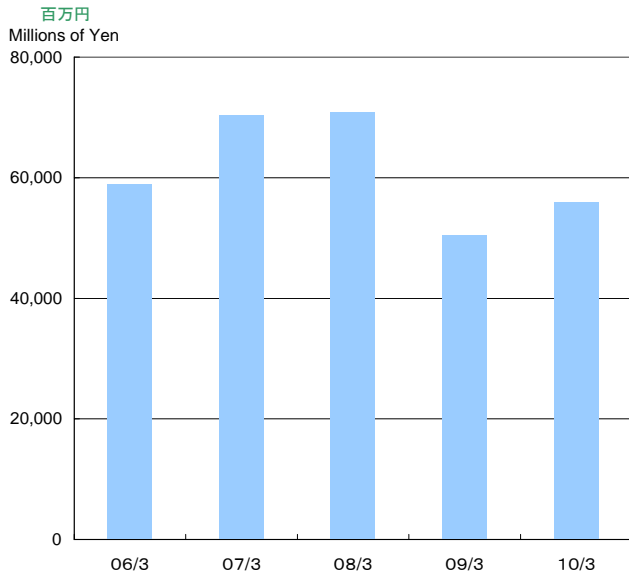
財務ハイライト	—————	P 1
Financial Highlights		
1株当たり指標	—————	P 3
Per-share Data		
連結貸借対照表	—————	P 4
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	—————	P 6
Consolidated Statements of Income		
連結株主資本等変動計算書	—————	P 7
Consolidated Statements of Changes in Net Assets		
連結キャッシュ・フロー計算書	—————	P 9
Consolidated Statements of Cash Flows		
セグメント情報	—————	P 10
Segment Information		
仲介関連指標	—————	P 12
Brokerage Division		
受託販売関連指標	—————	P 13
Consignment Sales Division		

## 財務ハイライト (連結)

### Financial Highlights (Consolidated)

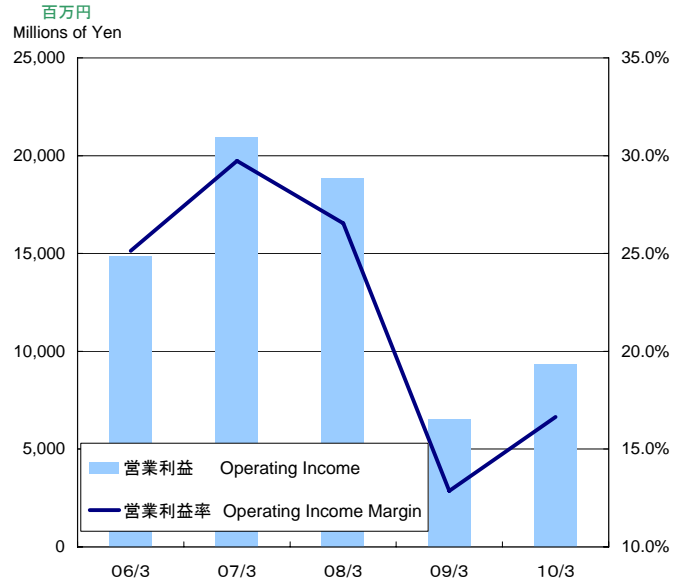
#### ■ 営業収益

##### Revenue From Operations



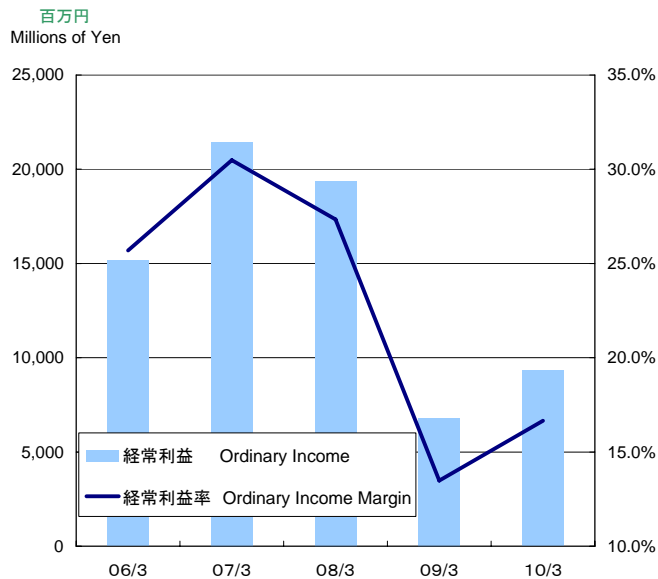
#### ■ 営業利益 / 営業利益率

##### Operating Income / Operating Income Margin



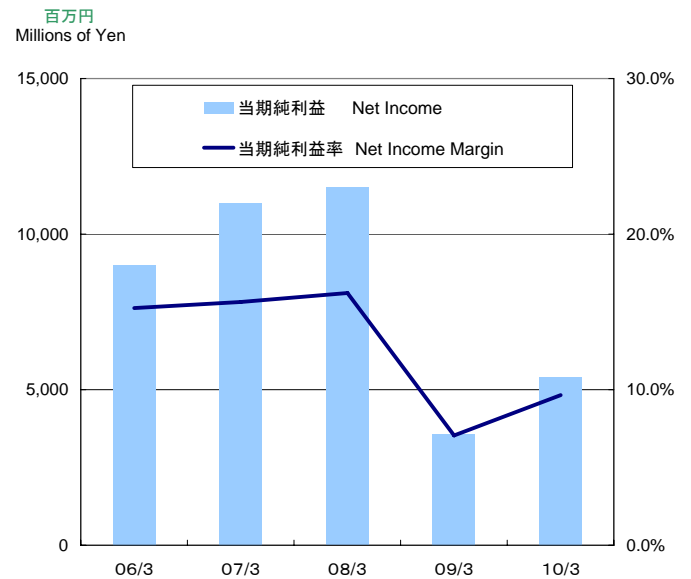
#### ■ 経常利益 / 経常利益率

##### Ordinary Income / Ordinary Income Margin



#### ■ 当期純利益 / 当期純利益率

##### Net Income / Net Income Margin



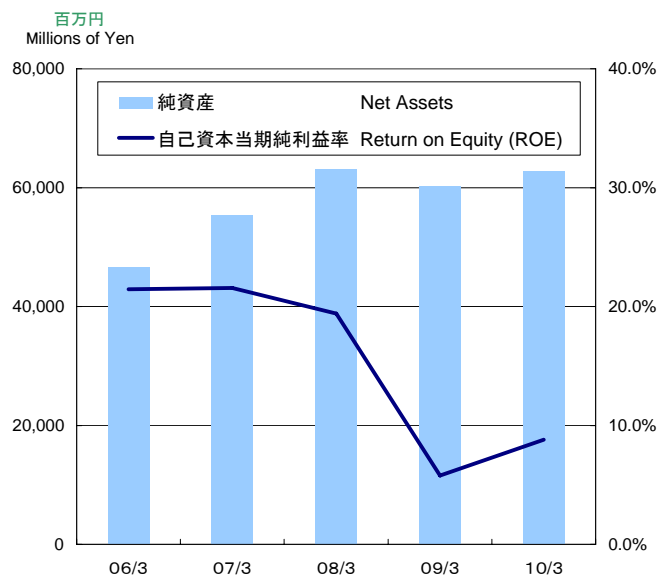
### 連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
営業収益	Revenue From Operations	59,049	70,369	70,908	50,544	55,942
営業利益	Operating Income	14,845	20,918	18,814	6,505	9,310
営業利益率	Operating Income Margin	25.1%	29.7%	26.5%	12.9%	16.6%
経常利益	Ordinary Income	15,170	21,455	19,381	6,813	9,322
経常利益率	Ordinary Income Margin	25.7%	30.5%	27.3%	13.5%	16.7%
当期純利益	Net Income	9,001	11,001	11,502	3,570	5,403
当期純利益率	Net Income Margin	15.2%	15.6%	16.2%	7.1%	9.7%

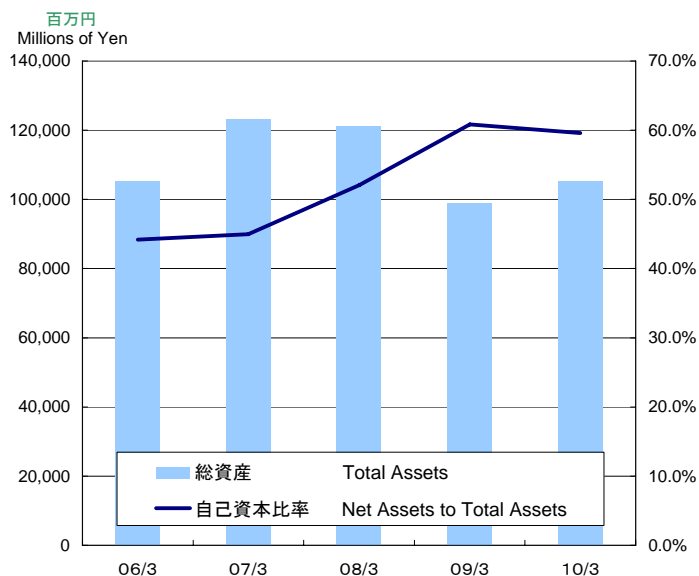
## ■純資産／自己資本当期純利益率

### Net Assets / Return on Equity (ROE)



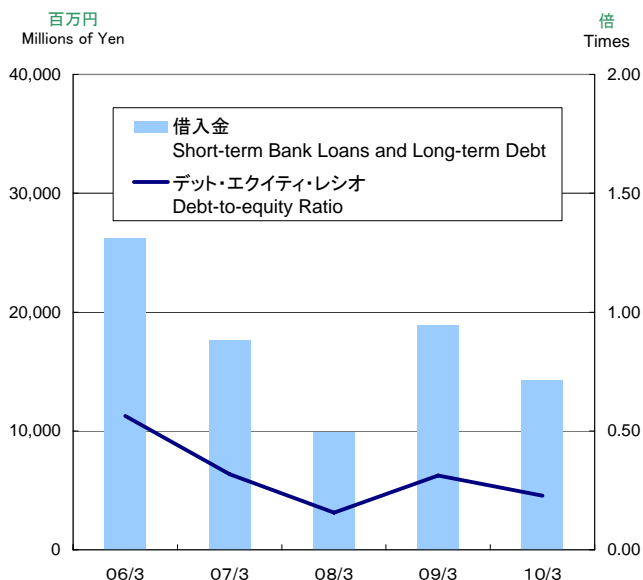
## ■総資産／自己資本比率

### Total Assets / Net Assets to Total Assets



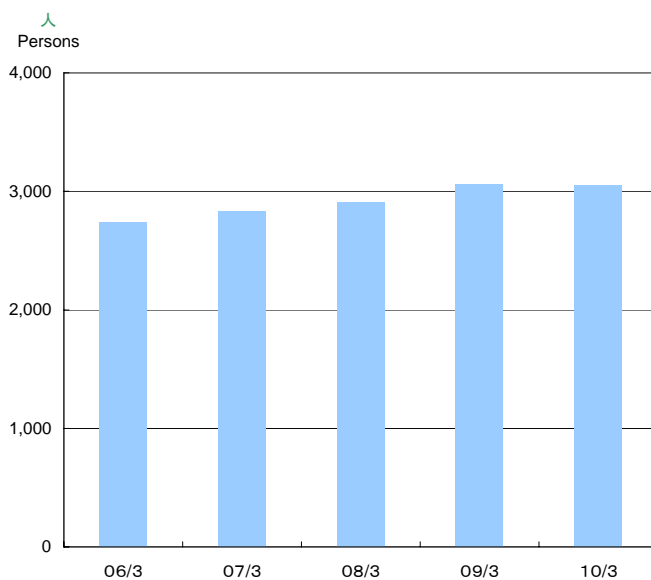
## ■借入金／デット・エクイティ・レシオ

### Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



## ■従業員数

### Number of Employees



## 連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
純資産	Net Assets	46,580	55,450	63,114	60,211	62,725
自己資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	21.5%	21.6%	19.4%	5.8%	8.8%
自己資本比率	Net Assets to Total Assets	44.2%	45.0%	52.1%	60.8%	59.6%
総資産	Total Assets	105,382	123,253	121,256	98,963	105,277
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	26,200	17,650	9,900	18,850	14,300
デット・エクイティ・レシオ(倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	0.56	0.32	0.16	0.31	0.23
従業員数	Number of Employees	2,735	2,829	2,904	3,058	3,047

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

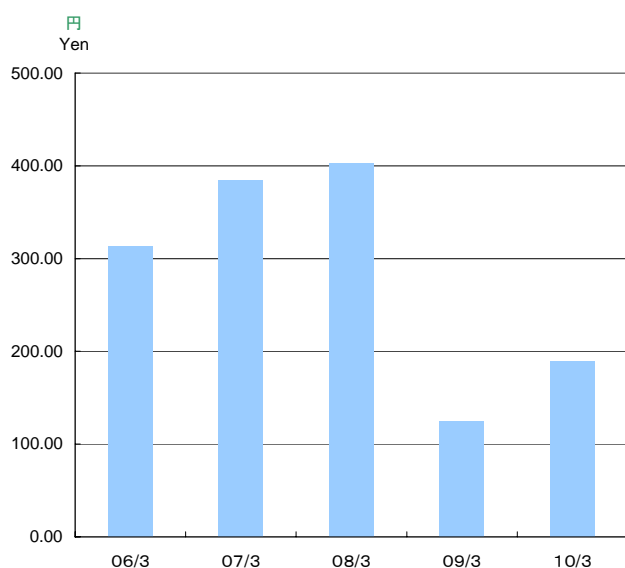
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Net Assets

## 1株当たり指標（連結）

### Per-share Data (Consolidated)

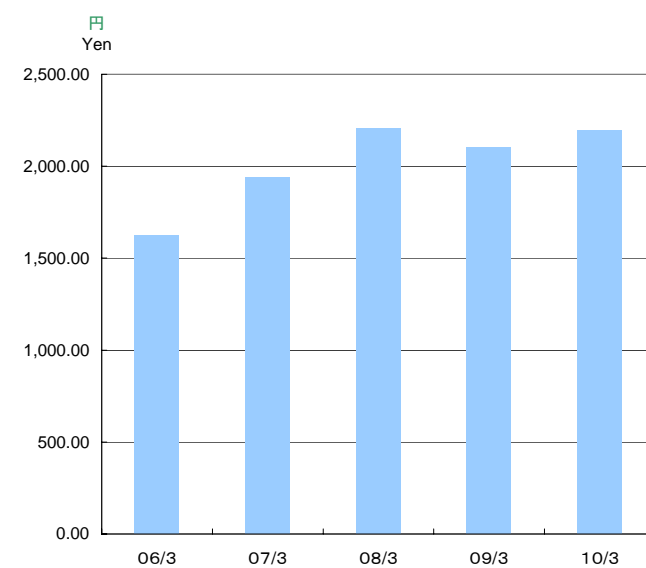
#### 1株当たり当期純利益

##### Earnings per Share



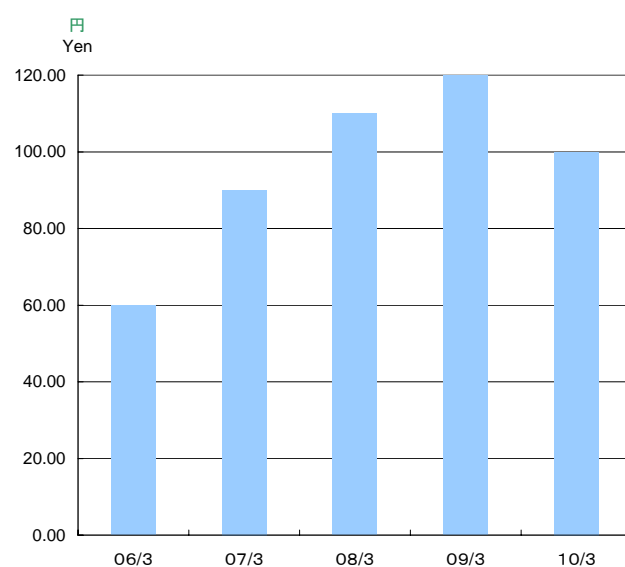
#### 1株当たり純資産

##### Net Assets per Share



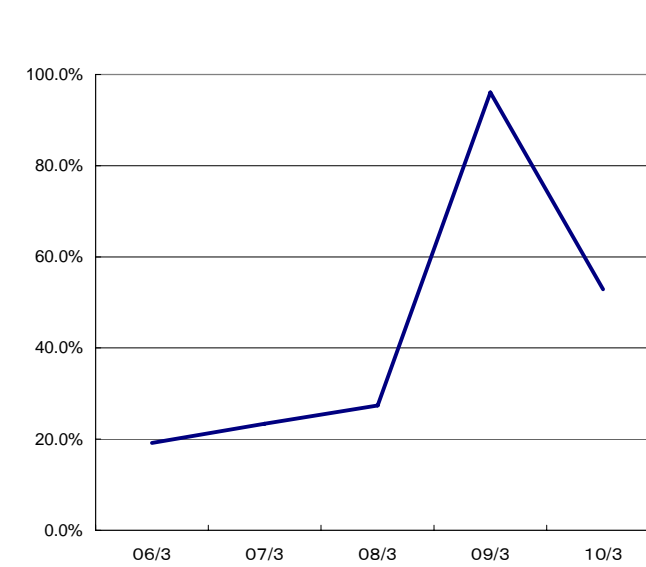
#### 1株当たり配当金

##### Cash Dividends per Share



#### 配当性向

##### Payout Ratio



## 連結 Consolidated

円 / Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	312.92	384.67	402.19	124.83	188.92
1株当たり純資産	Net Assets per Share	1,626.87	1,938.83	2,206.80	2,105.32	2,193.22
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,599,870	28,599,862	28,599,844	28,599,826	28,599,820
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,599,959	28,599,869	28,599,852	28,599,832	28,599,822
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	60.00	90.00	110.00	120.00	100.00
配当性向	Payout Ratio	19.2%	23.4%	27.4%	96.1%	52.9%

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

Note 1) Earnings per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Net Assets per Share is based on the Number of Shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

## 連結貸借対照表

### Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>(資産の部)</b>	<b>(Assets)</b>					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	21,065	38,816	35,782	16,892	22,850
営業未収入金	Accounts receivable-trade	814	1,101	682	593	576
営業貸付金	Loans receivable	11,582	-	-	-	-
有価証券	Marketable securities	2	3	3	2	2
たな卸資産	Inventories	4,835	6,845	6,229	-	-
販売用不動産	Land and buildings for sale	-	-	-	4,712	4,049
仕掛販売用不動産	Land and houses projects in progress	-	-	-	-	484
未成業務支出金	Expenditure on consignment sales activities					
	in progress	-	-	-	1,701	1,152
繰延税金資産	Deferred income taxes	2,765	1,994	2,135	1,880	2,049
その他	Other current assets	1,093	2,112	5,937	3,640	3,948
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 2,139	△ 15	△ 3	△ 2	△ 16
<b>流動資産合計</b>	<b>Total current assets</b>	<b>40,021</b>	<b>50,858</b>	<b>50,767</b>	<b>29,420</b>	<b>35,098</b>
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	20,285	19,956	20,359	20,482	20,744
土地	Land	45,517	45,316	45,099	45,061	46,080
その他	Equipment and other	1,203	1,227	1,223	1,253	1,325
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 9,981	△ 10,059	△ 10,798	△ 11,378	△ 11,940
有形固定資産合計	Total property and equipment	57,025	56,441	55,883	55,419	56,209
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	998	799	594	500	634
無形固定資産合計	Total intangible assets	998	799	594	500	634
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	1,010	1,247	1,080	983	950
破産更生債権等	Claims in bankruptcy	-	11,682	11,439	11,234	11,280
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,552	2,473	1,531	1,599	1,693
その他	Other investments	4,936	4,862	4,989	4,821	4,761
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 162	△ 5,113	△ 5,030	△ 5,016	△ 5,351
投資その他の資産合計	Total investments and other assets	7,337	15,153	14,010	13,623	13,334
<b>固定資産合計</b>	<b>Total fixed assets</b>	<b>65,361</b>	<b>72,395</b>	<b>70,489</b>	<b>69,543</b>	<b>70,178</b>
<b>資産合計</b>	<b>Total assets</b>	<b>105,382</b>	<b>123,253</b>	<b>121,256</b>	<b>98,963</b>	<b>105,277</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## 連結貸借対照表

### Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>(負債の部)</b>	<b>(Liabilities)</b>					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	287	326	241	228	214
短期借入金	Short-term bank loans	22,150	17,150	9,650	18,850	14,300
未払法人税等	Accrued income taxes	4,780	4,779	4,026	1,243	3,128
賞与引当金	Accrued bonuses	1,934	2,202	2,191	1,602	1,645
預り金	Deposits received	18,229	35,093	34,367	10,026	16,450
その他	Other current liabilities	2,796	2,925	2,571	1,993	2,488
<b>流動負債合計</b>	<b>Total current liabilities</b>	<b>50,179</b>	<b>62,478</b>	<b>53,049</b>	<b>33,943</b>	<b>38,226</b>
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	4,050	500	250	-	-
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	2,382	2,625	2,719	2,895	2,851
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	236	273	229	209	186
その他	Other long-term liabilities	1,953	1,925	1,894	1,702	1,286
<b>固定負債合計</b>	<b>Total long-term liabilities</b>	<b>8,622</b>	<b>5,324</b>	<b>5,093</b>	<b>4,807</b>	<b>4,324</b>
<b>負債合計</b>	<b>Total liabilities</b>	<b>58,802</b>	<b>67,802</b>	<b>58,142</b>	<b>38,751</b>	<b>42,551</b>
(少数株主持分)	(Minority interests)	-	-	-	-	-
<b>(資本の部)</b>	<b>(Shareholders' equity)</b>					
資本金	Common stock	2,970	-	-	-	-
資本剰余金	Capital surplus	3,543	-	-	-	-
利益剰余金	Retained earnings	42,411	-	-	-	-
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	△ 68	-	-	-	-
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 2,274	-	-	-	-
自己株式	Treasury stock	△ 0	-	-	-	-
<b>資本合計</b>	<b>Total shareholders' equity</b>	<b>46,580</b>	-	-	-	-
<b>負債、少数株主持分 及び資本合計</b>	<b>Total liabilities, minority interests and shareholders' equity</b>	<b>105,382</b>	-	-	-	-
<b>(純資産の部)</b>	<b>(Net assets)</b>					
株主資本	Owners' equity					
資本金	Common stock	-	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	-	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	-	51,215	59,858	59,996	62,540
自己株式	Treasury stock	-	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1
<b>株主資本合計</b>	<b>Total owners' equity</b>	-	<b>57,727</b>	<b>66,370</b>	<b>66,508</b>	<b>69,051</b>
評価・換算差額等	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes	-	△ 38	△ 121	△ 10	△ 9
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes	-	573	218	△ 103	253
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	-	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182	△ 6,570
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>Total valuation and translation adjustments</b>	-	<b>△ 2,277</b>	<b>△ 3,256</b>	<b>△ 6,296</b>	<b>△ 6,326</b>
<b>純資産合計</b>	<b>Total net assets</b>	-	<b>55,450</b>	<b>63,114</b>	<b>60,211</b>	<b>62,725</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>Total liabilities and net assets</b>	-	<b>123,253</b>	<b>121,256</b>	<b>98,963</b>	<b>105,277</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## 連結損益計算書

### Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>営業収益</b>	<b>Revenue from operations</b>	<b>59,049</b>	<b>70,369</b>	<b>70,908</b>	<b>50,544</b>	<b>55,942</b>
営業原価	Cost of revenue from operations	39,246	45,326	47,380	39,546	41,989
<b>売上総利益</b>	<b>Gross profit</b>	<b>19,803</b>	<b>25,043</b>	<b>23,528</b>	<b>10,998</b>	<b>13,953</b>
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
給料及び賞与	Wages and bonuses	1,030	1,018	1,167	1,168	1,128
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	52	54	65	47	52
賃借料	Lease fees	484	479	536	517	475
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	1,114	-	0	9	357
その他	Others	2,275	2,572	2,944	2,749	2,628
販売費及び一般管理費合計	Total	4,957	4,125	4,714	4,493	4,642
<b>営業利益</b>	<b>Operating income</b>	<b>14,845</b>	<b>20,918</b>	<b>18,814</b>	<b>6,505</b>	<b>9,310</b>
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	8	33	120	205	124
為替差益	Foreign exchange gains, net	483	744	669	203	45
その他	Others	66	28	40	105	38
営業外収益合計	Total	558	806	831	514	207
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	196	232	215	178	162
その他	Others	37	36	48	29	34
営業外費用合計	Total	233	268	264	207	196
<b>経常利益</b>	<b>Ordinary income</b>	<b>15,170</b>	<b>21,455</b>	<b>19,381</b>	<b>6,813</b>	<b>9,322</b>
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	40	36	-	-
受取補償金	Compensation income	-	-	-	-	147
特別利益合計	Total	-	40	36	-	147
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	-	1	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	18	31	46	12	21
減損損失	Impairment loss	-	-	-	43	74
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	-	253	-
投資有価証券売却損	Loss on sales of investment securities	-	-	-	-	56
投資有価証券評価損	Loss on devaluation of investments in securities	-	-	57	264	-
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	-	2,828	-	-	-
特別損失合計	Total	18	2,860	104	575	152
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>Income before income taxes</b>	<b>15,152</b>	<b>18,635</b>	<b>19,313</b>	<b>6,237</b>	<b>9,316</b>
法人税、住民税及び事業税	Income taxes (current)	6,653	8,109	6,777	2,448	4,367
法人税等調整額 (△減算)	Income taxes (deferred)	△ 503	△ 475	1,033	218	△ 454
<b>当期純利益</b>	<b>Net income</b>	<b>9,001</b>	<b>11,001</b>	<b>11,502</b>	<b>3,570</b>	<b>5,403</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>(株主資本)</b>	<b>Owners' equity</b>					
<b>資本金</b>	<b>Common stock</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	2,970	2,970	2,970	2,970
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	-	2,970	2,970	2,970	2,970
<b>資本剰余金</b>	<b>Capital surplus</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	3,543	3,543	3,543	3,543
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	-	3,543	3,543	3,543	3,543
<b>利益剰余金</b>	<b>Retained earnings</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	42,411	51,215	59,858	59,996
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	-	△ 52	-	-	-
当期純利益	Net income	-	11,001	11,502	3,570	5,403
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	8,804	8,642	138	2,543
当期末残高	Balance at end of year	-	51,215	59,858	59,996	62,540
<b>自己株式</b>	<b>Treasury stock</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	△ 0	△ 0	△ 1	△ 1
当期変動額	Changes of items during the period					
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
当期末残高	Balance at end of year	-	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1
<b>株主資本合計</b>	<b>Total owners' equity</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	48,923	57,727	66,370	66,508
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	-	△ 52	-	-	-
当期純利益	Net income	-	11,001	11,502	3,570	5,403
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	8,804	8,642	138	2,543
当期末残高	Balance at end of year	-	57,727	66,370	66,508	69,051



連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>(評価・換算差額等)</b>	<b>Valuation and translation adjustments</b>					
<b>その他有価証券評価差額金</b>	<b>Unrealized losses on securities, net of taxes</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	△ 68	△ 38	△ 121	△ 10
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	29	△ 82	110	1
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	29	△ 82	110	1
当期末残高	Balance at end of year	-	△ 38	△ 121	△ 10	△ 9
<b>繰延ヘッジ損益</b>	<b>Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	573	218	△ 103
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	573	△ 354	△ 322	357
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	573	△ 354	△ 322	357
当期末残高	Balance at end of year	-	573	218	△ 103	253
<b>為替換算調整勘定</b>	<b>Foreign currency translation adjustment</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	△ 2,274	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	△ 537	△ 541	△ 2,828	△ 388
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	△ 537	△ 541	△ 2,828	△ 388
当期末残高	Balance at end of year	-	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182	△ 6,570
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>Total valuation and translation adjustments</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	△ 2,342	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	65	△ 978	△ 3,040	△ 29
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	65	△ 978	△ 3,040	△ 29
当期末残高	Balance at end of year	-	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296	△ 6,326
<b>(純資産合計)</b>	<b>Total net assets</b>					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	46,580	55,450	63,114	60,211
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	-	△ 52	-	-	-
当期純利益	Net income	-	11,001	11,502	3,570	5,403
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	65	△ 978	△ 3,040	△ 29
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	8,869	7,663	△ 2,902	2,513
当期末残高	Balance at end of year	-	55,450	63,114	60,211	62,725

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>I Cash flows from operating activities</b>					
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	15,152	18,635	19,313	6,237	9,316
減価償却費	Depreciation and amortization	953	918	871	873	865
減損損失	Impairment loss	-	-	-	43	74
貸倒引当金の増減額(△は減少)	Provision for (Reversal of) allowance for doubtful accounts	1,113	2,827	△ 93	△ 15	349
賞与引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accrued bonuses	145	268	△ 11	△ 588	42
退職給付引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in employees' retirement benefits	144	243	93	176	△ 44
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in retirement benefits for directors and statutory auditors	1	36	△ 43	△ 20	△ 22
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 18	△ 42	△ 137	△ 251	△ 143
為替差損益(△は益)	Foreign exchange loss (gain)	△ 483	△ 744	△ 669	△ 203	△ 45
支払利息	Interest expense	196	232	215	178	162
固定資産売却損益(△は益)	Loss (Gain) on sale of fixed assets	-	△ 40	△ 36	1	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	18	31	46	12	21
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	-	253	-
投資有価証券売却損益(△は益)	Loss (Gain) on sale of investments in securities	△ 31	-	-	-	56
投資有価証券評価損益(△は益)	Loss (Gain) on devaluation of investments in securities	-	-	57	264	-
受取補償金	Compensation income	-	-	-	-	△ 147
売上債権の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in accounts receivable-trade	△ 274	△ 286	416	81	16
たな卸資産の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in inventories	△ 1,078	△ 2,009	615	△ 437	△ 504
営業貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in loans receivable	50	11,568	△ 78	84	-
仕入債務の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accounts payable-trade	63	38	△ 83	△ 7	△ 13
役員賞与の支払額	Payments for bonuses to directors and statutory auditors	△ 42	△ 52	-	-	-
預り金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in deposits received	△ 3,453	16,863	△ 725	△ 24,341	6,434
破産更生債権等の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in claims in bankruptcy	-	△ 11,564	243	205	△ 46
その他	Other-net	264	201	△ 267	△ 615	875
(小計)	(Total)	12,719	37,126	19,725	△ 18,068	17,248
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	14	42	129	232	134
利息の支払額	Interest paid	△ 234	△ 249	△ 225	△ 174	△ 168
補償金の受取額	Proceeds from compensation	-	-	-	-	138
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 7,703	△ 8,113	△ 7,525	△ 5,204	△ 2,584
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) operating activities</b>	<b>4,796</b>	<b>28,805</b>	<b>12,104</b>	<b>△ 23,214</b>	<b>14,769</b>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>II Cash flows from investing activities</b>					
短期貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in short-term loans receivable	-	-	△ 3,995	455	-
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 210	△ 501	△ 343	△ 350	△ 234
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	-	330	365	68	-
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	△ 236	△ 127	-	△ 131	△ 360
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	△ 100	△ 460	△ 500	-	△ 24
投資有価証券の売却及び償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	404	273	469	19	4
その他	Other-net	4	△ 77	△ 692	466	△ 393
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>	<b>△ 138</b>	<b>△ 562</b>	<b>△ 4,696</b>	<b>526</b>	<b>△ 1,008</b>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>III Cash flows from financing activities</b>					
短期借入金の純増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in short-term bank loans	4,500	△ 3,900	△ 4,200	9,200	△ 4,300
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	2,000	-	-	-	-
長期借入金の返済による支出	Repayments of long-term debt	△ 16,000	△ 4,650	△ 3,550	△ 250	△ 250
自己株式の取得による支出	Payments for repurchase of treasury stock	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 1,629	△ 2,144	△ 2,858	△ 3,431	△ 2,857
その他	Other-net	-	-	-	△ 1	△ 18
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>	<b>△ 11,130</b>	<b>△ 10,694</b>	<b>△ 10,608</b>	<b>5,517</b>	<b>△ 7,425</b>
<b>IV 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>IV Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents</b>	<b>2,309</b>	<b>201</b>	<b>167</b>	<b>△ 1,719</b>	<b>△ 376</b>
<b>V 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>	<b>V Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>△ 4,163</b>	<b>17,750</b>	<b>△ 3,033</b>	<b>△ 18,890</b>	<b>5,958</b>
<b>VI 現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>VI Cash and cash equivalents at beginning of year</b>	<b>25,232</b>	<b>21,068</b>	<b>38,819</b>	<b>35,785</b>	<b>16,895</b>
<b>VII 現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>VII Cash and cash equivalents at end of year</b>	<b>21,068</b>	<b>38,819</b>	<b>35,785</b>	<b>16,895</b>	<b>22,853</b>

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

## セグメント情報 (連結)

## Segment Information (Consolidated)

営業収益・営業利益		Revenue from Operations and Operating Income					百万円 / Millions of Yen		
		0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3			
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期			
<b>仲介</b>	<b>Brokerage</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	44,550	51,663	52,718	39,890	40,427			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	166	268	185	142	87			
計	Total	44,716	51,932	52,903	40,032	40,514			
営業費用	Costs and Expenses	28,860	32,326	33,713	31,433	30,630			
営業利益	Operating Income	15,856	19,606	19,190	8,599	9,884			
<b>受託販売</b>	<b>Consignment Sales</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	6,451	6,401	7,047	3,890	5,838			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	7	52	72	97	112			
計	Total	6,458	6,454	7,119	3,987	5,951			
営業費用	Costs and Expenses	5,300	5,243	5,887	3,947	4,651			
営業利益	Operating Income	1,158	1,211	1,232	40	1,300			
<b>賃貸</b>	<b>Property Leasing</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	2,212	2,373	2,492	2,443	2,258			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	186	182	140	106	115			
計	Total	2,398	2,555	2,632	2,550	2,373			
営業費用	Costs and Expenses	1,208	1,143	1,137	1,141	1,196			
営業利益	Operating Income	1,190	1,412	1,494	1,408	1,176			
<b>不動産販売</b>	<b>Sales</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	4,885	8,798	7,907	3,796	6,786			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-			
計	Total	4,885	8,798	7,907	3,796	6,786			
営業費用	Costs and Expenses	4,462	7,570	7,497	3,790	6,601			
営業利益	Operating Income	423	1,227	410	5	184			
<b>その他</b>	<b>Others</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	949	1,132	743	523	632			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	2	2	2	-	-			
計	Total	951	1,134	746	523	632			
営業費用	Costs and Expenses	499	403	432	333	357			
営業利益	Operating Income	451	731	313	190	274			
<b>消去又は全社</b>	<b>Elimination and/or Corporate</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	-	-	-	-	-			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	△ 361	△ 506	△ 401	△ 345	△ 315			
計	Total	△ 361	△ 506	△ 401	△ 345	△ 315			
営業費用	Costs and Expenses	3,872	2,763	3,426	3,393	3,194			
営業利益	Operating Income	△ 4,234	△ 3,269	△ 3,827	△ 3,738	△ 3,510			
<b>連結合計</b>	<b>Consolidated</b>								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	59,049	70,369	70,908	50,544	55,942			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-			
計	Total	59,049	70,369	70,908	50,544	55,942			
営業費用	Costs and Expenses	44,204	49,451	52,094	44,039	46,632			
営業利益	Operating Income	14,845	20,918	18,814	6,505	9,310			

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

## セグメント情報（連結）

### Segment Information (Consolidated)

#### 資産、減価償却費、資本的支出

#### Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
<b>仲介</b>	<b>Brokerage</b>					
資産	Identifiable Assets	5,970	7,609	10,609	9,342	8,989
減価償却費	Depreciation Expense	332	330	305	324	289
資本的支出	Capital Expenditures	339	407	404	242	109
<b>受託販売</b>	<b>Consignment Sales</b>					
資産	Identifiable Assets	3,076	3,356	2,022	2,128	1,636
減価償却費	Depreciation Expense	35	26	8	10	12
資本的支出	Capital Expenditures	3	0	13	6	33
<b>賃貸</b>	<b>Property Leasing</b>					
資産	Identifiable Assets	56,544	55,930	55,215	54,581	55,505
減価償却費	Depreciation Expense	404	379	362	348	354
減損損失	Impairment loss	-	-	-	43	74
資本的支出	Capital Expenditures	8	12	12	55	119
<b>不動産販売</b>	<b>Sales</b>					
資産	Identifiable Assets	2,680	4,333	5,615	5,338	5,212
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	3	3	2
資本的支出	Capital Expenditures	-	-	20	-	0
<b>その他</b>	<b>Others</b>					
資産	Identifiable Assets	10,088	7,488	6,810	6,434	6,410
減価償却費	Depreciation Expense	2	2	2	0	0
資本的支出	Capital Expenditures	11	-	0	-	-
<b>消去又は全社</b>	<b>Elimination and/or Corporate</b>					
資産	Identifiable Assets	27,023	44,535	40,984	21,137	27,522
減価償却費	Depreciation Expense	176	179	187	186	206
資本的支出	Capital Expenditures	177	47	36	135	393
<b>連結合計</b>	<b>Consolidated</b>					
資産	Identifiable Assets	105,382	123,253	121,256	98,963	105,277
減価償却費	Depreciation Expense	953	918	871	873	865
減損損失	Impairment loss	-	-	-	43	74
資本的支出	Capital Expenditures	541	468	487	439	657

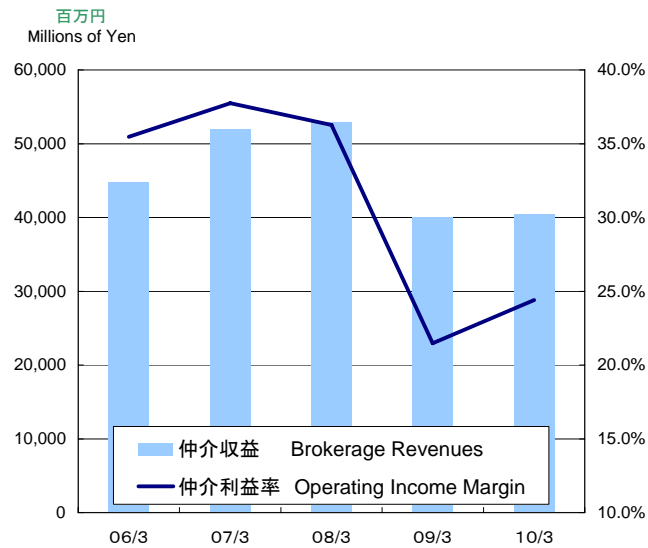
注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

## 仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

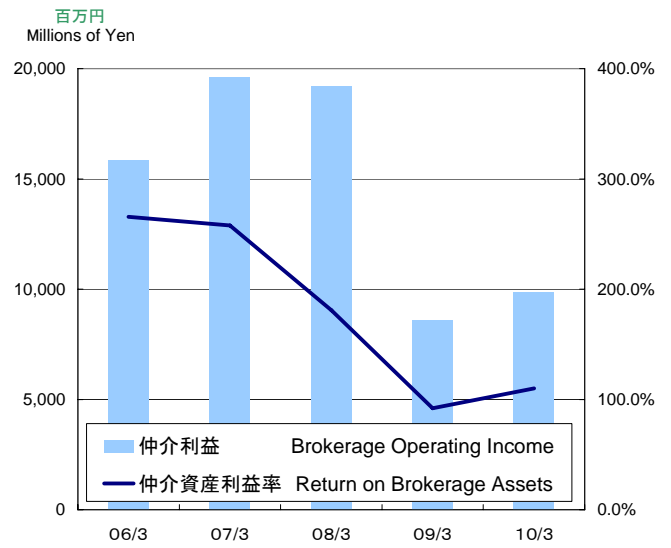
### ■ 仲介収益／仲介利益率

#### Brokerage Revenues / Operating Income Margin



### ■ 仲介利益／仲介資産利益率

#### Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



### 連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

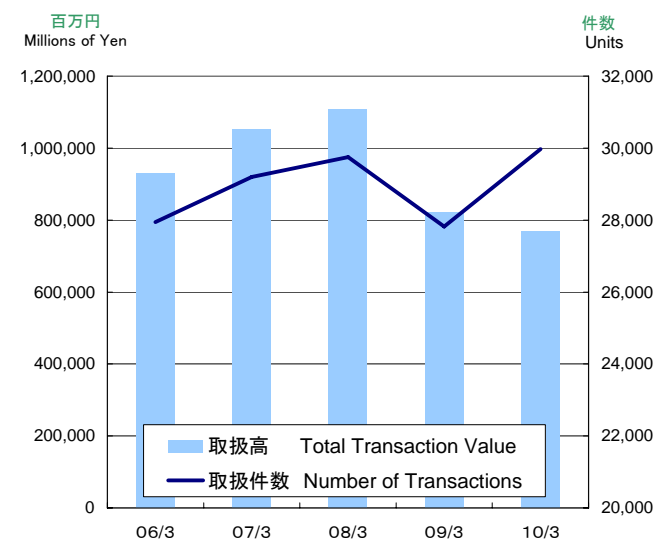
		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	44,716	51,932	52,903	40,032	40,514
仲介利益率	Operating Income Margin	35.5%	37.8%	36.3%	21.5%	24.4%
仲介利益	Brokerage Operating Income	15,856	19,606	19,190	8,599	9,884
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	265.6%	257.7%	180.9%	92.0%	110.0%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

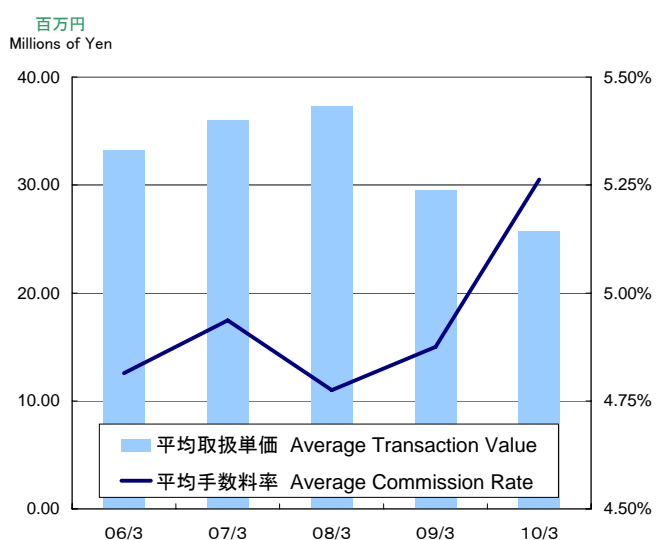
### ■ 取扱高／取扱件数

#### Total Transaction Value / Number of Transactions



### ■ 平均取扱単価／平均手数料率

#### Average Transaction Value / Average Commission Rate



### 連結 Consolidated

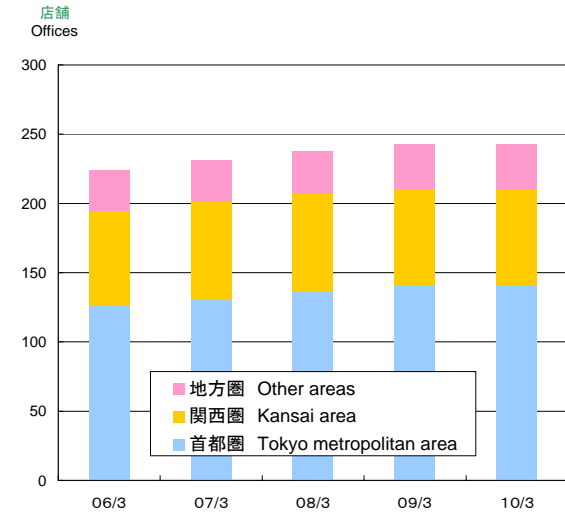
百万円 / Millions of Yen

		0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
取扱高	Total Transaction Value	928,894	1,051,998	1,107,850	821,209	769,875
取扱件数 (件)	Number of Transactions (Units)	27,943	29,199	29,753	27,822	29,974
平均取扱単価	Average Transaction Value	33.24	36.02	37.23	29.51	25.68
平均手数料率	Average Commission Rate	4.81%	4.94%	4.78%	4.87%	5.26%

## 仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

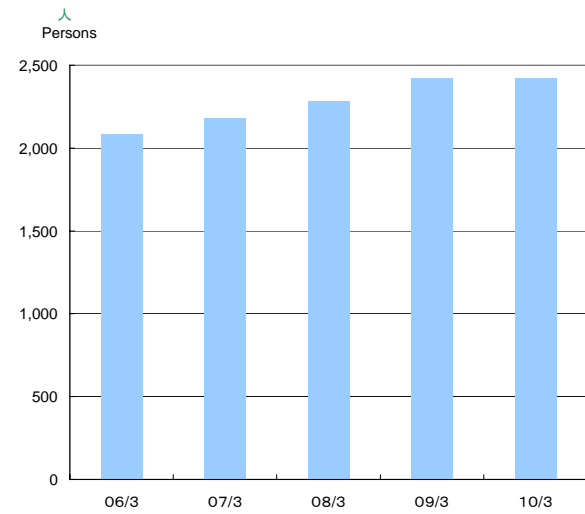
### ■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



### ■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		06/3	07/3	08/3	09/3	10/3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	126	131	137	141	141
関西圏	Kansai area	69	70	70	70	70
地方圏	Other areas	29	30	31	32	32
合計	Total	224	231	238	243	243
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	2,084	2,182	2,281	2,423	2,424

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

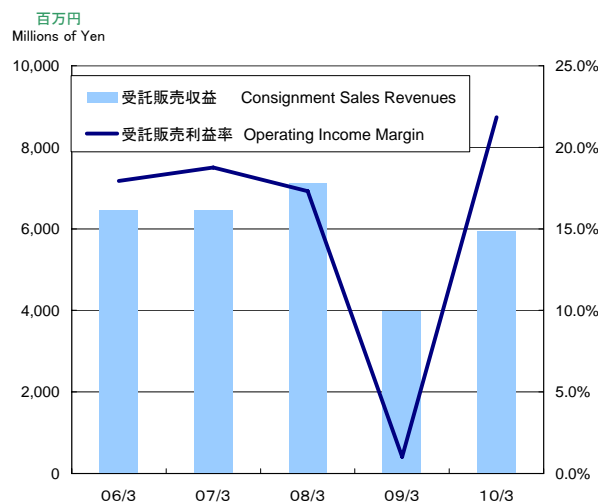
Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

## 受託販売関連指標（連結） Consignment Sales Division (Consolidated)

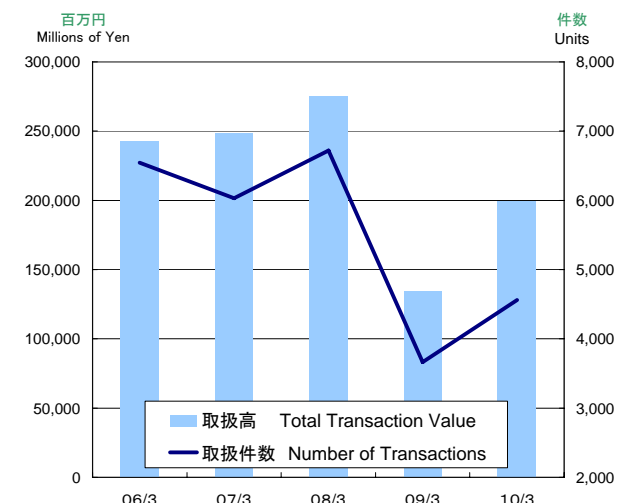
### ■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



### ■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		06/3	07/3	08/3	09/3	10/3
		平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
受託販売収益	Consignment Sales Revenues	6,458	6,454	7,119	3,987	5,951
受託販売利益率	Operating Income Margin	17.9%	18.8%	17.3%	1.0%	21.8%
取扱高	Total Transaction Value	242,552	248,765	275,415	134,327	199,474
取扱件数（件）	Number of Transactions (Units)	6,543	6,030	6,721	3,664	4,559

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.