

FACT SHEETS 2002

[CONSOLIDATED]

For the Year Ended March 31, 2002

目次	Contents	
1. 財務ハイライト	Financial Highlights	P 1 ~ 3
2. 1株当たり指標	Per-share Data	P 3
3. 連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets	P 4 ~ 5
4. 連結損益計算書	Consolidated Statements of Income	P 6
5. 連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	P 7
6. セグメント情報	Segment Information	P 8 ~ 9
7. 仲介関連指標	Brokerage Division	P 10 ~ 11
8. 受託販売関連指標	Consignment Sales Division	P 11



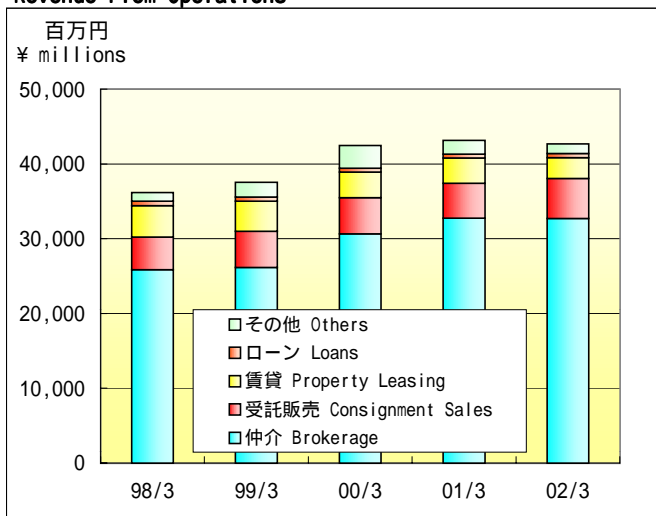
住友不動産販売

SUMITOMO REAL ESTATE SALES

Financial Highlights(Consolidated)

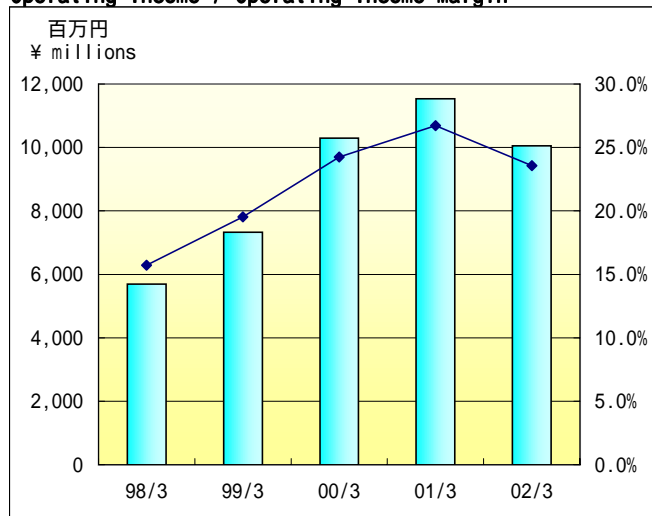
営業収益

Revenue From Operations



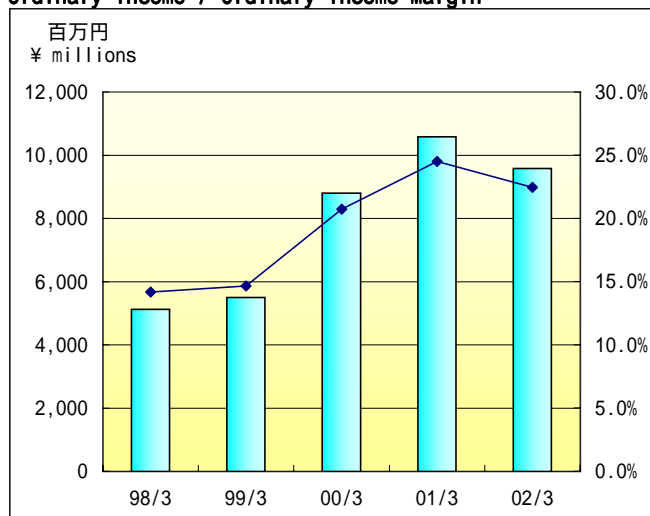
営業利益/営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



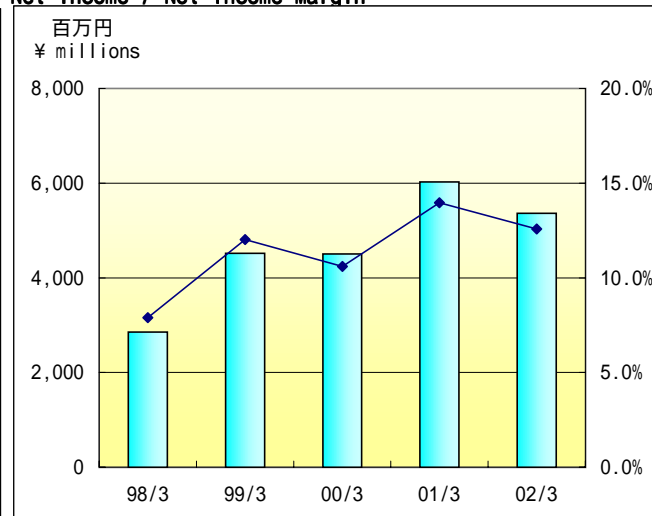
経常利益/経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



当期純利益/当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



連結 Consolidated

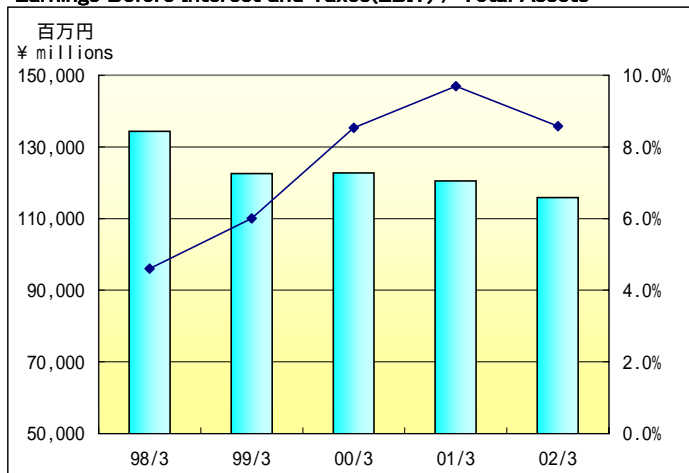
百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
仲介	Brokerage	25,835	26,144	30,665	32,768	32,726
受託販売	Consignment Sales	4,375	4,853	4,806	4,664	5,312
賃貸	Property Leasing	4,208	4,024	3,442	3,381	2,791
ローン	Loans	599	546	512	485	558
その他	Others	1,164	1,970	3,045	1,874	1,276
営業収益合計 Revenue From Operations		36,183	37,538	42,472	43,174	42,665
営業利益	Operating Income	5,689	7,329	10,297	11,532	10,051
営業利益率	Operating Income Margin	15.7%	19.5%	24.2%	26.7%	23.6%
経常利益	Ordinary Income	5,129	5,503	8,802	10,580	9,578
経常利益率	Ordinary Income Margin	14.2%	14.7%	20.7%	24.5%	22.5%
当期純利益	Net Income	2,856	4,515	4,501	6,025	5,364
当期純利益率	Net Income Margin	7.9%	12.0%	10.6%	14.0%	12.6%

総資産/総資産事業利益率

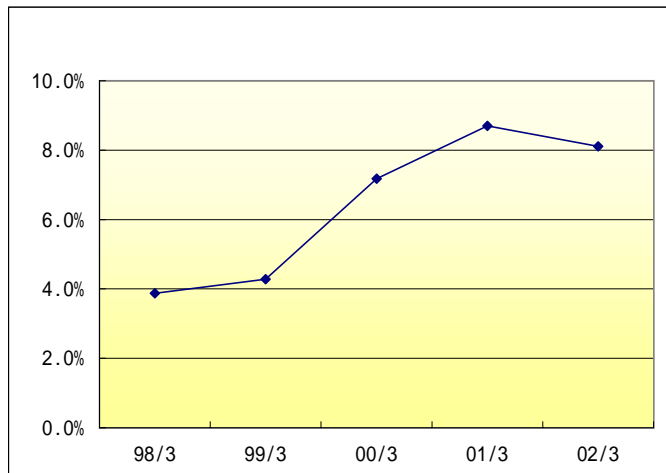
Total Assets /

Earnings Before Interest and Taxes(EBIT) / Total Assets



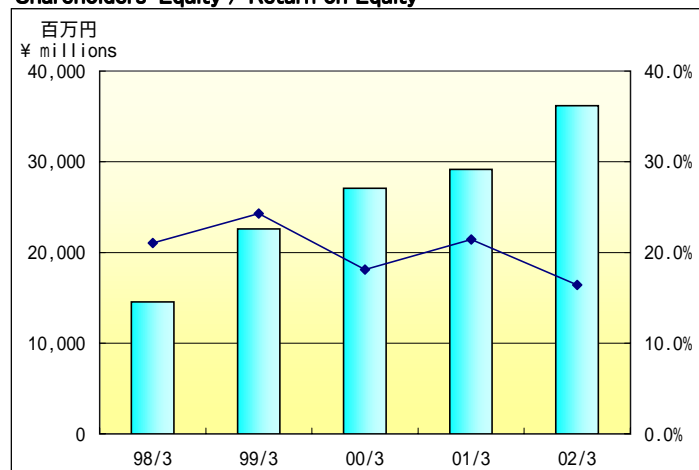
総資産経常利益率

Ordinary Income on Total Assets



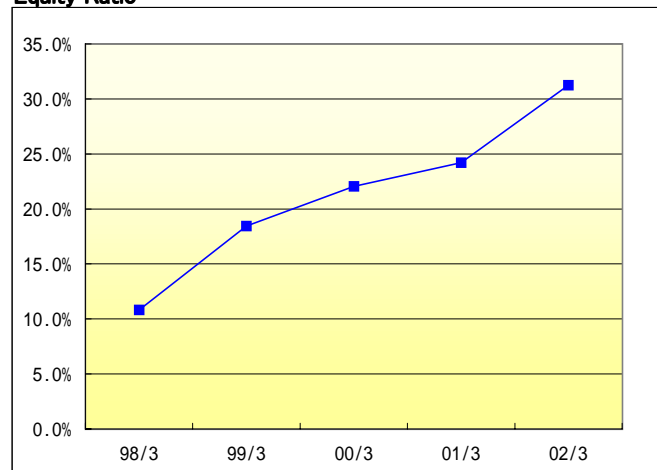
株主資本/株主資本当期純利益率

Shareholders' Equity / Return on Equity



株主資本比率

Equity Ratio



連結 Consolidated

百万円/¥ millions

	98/3 平成10年3月期	99/3 平成11年3月期	00/3 平成12年3月期	01/3 平成13年3月期	02/3 平成14年3月期
総資産 Total Assets	134,377	122,526	122,711	120,528	115,852
事業利益(EBIT) Earnings Before Interest and Taxes(EBIT)	6,091	7,708	10,459	11,793	10,138
総資産事業利益率 Earnings Before Interest and Taxes(EBIT) / Total Assets	4.6%	6.0%	8.5%	9.7%	8.6%
総資産経常利益率 Ordinary Income on Total Assets	3.9%	4.3%	7.2%	8.7%	8.1%
株主資本 Shareholders' Equity	14,553	22,608	27,078	29,178	36,195
株主資本当期純利益率 Return on Equity(ROE)	21.0%	24.3%	18.1%	21.4%	16.4%
株主資本比率 Equity Ratio	10.8%	18.5%	22.1%	24.2%	31.2%

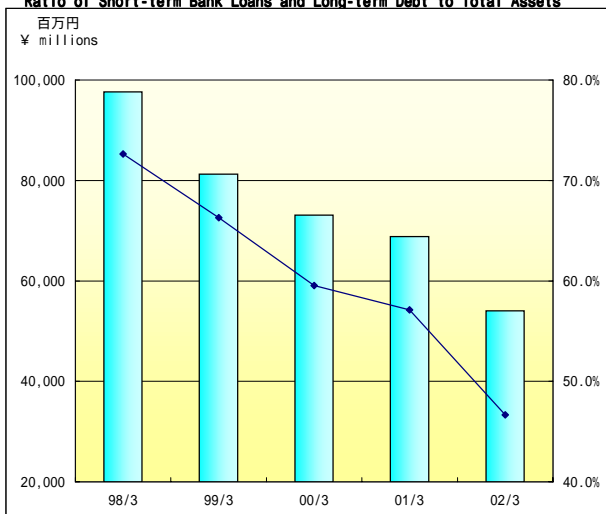
注) 事業利益(EBIT) = 営業利益 + 受取利息 + 受取配当金

Note) Earnings Before Interest and Taxes(EBIT) = Operating Income + Interest Income + Dividend Income

借入金/借入金比率

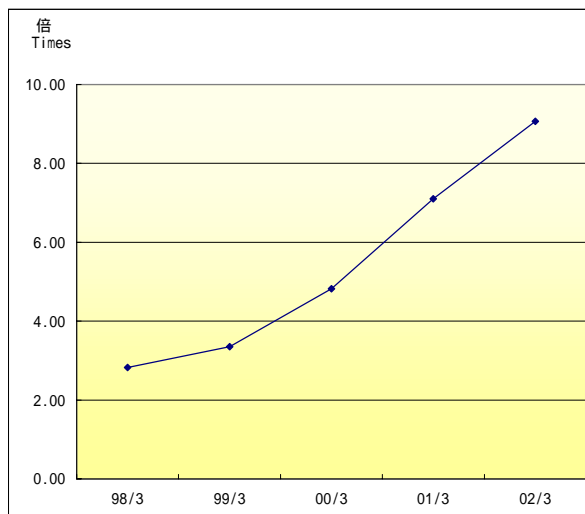
Short-term Bank Loans and Long-term Debt/

Ratio of Short-term Bank Loans and Long-term Debt to Total Assets



インタレスト・カバレッジ

Interest Coverage Ratio



連結 Consolidated

百万円/¥ millions

	9 8 / 3 平成10年 3 月期	9 9 / 3 平成11年 3 月期	0 0 / 3 平成12年 3 月期	0 1 / 3 平成13年 3 月期	0 2 / 3 平成14年 3 月期
借入金 Short-term Bank Loans and Long-term Debt	97,614	81,242	73,076	68,850	54,050
借入金比率 Ratio of Short-term Bank Loans and Long-term Debt to Total Assets	72.6%	66.3%	59.6%	57.1%	46.7%
インタレスト・カバレッジ (倍) Interest Coverage Ratio(Times)	2.8	3.4	4.8	7.1	9.1

インタレスト・カバレッジ = (営業利益 + 受取利息 + 受取配当金) / 支払利息

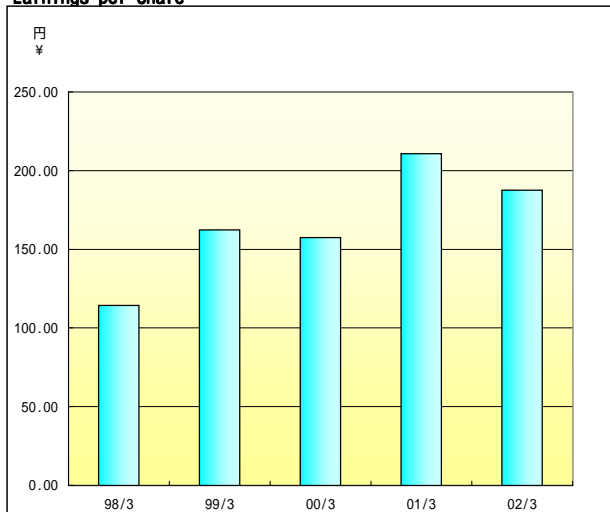
Note) Interest Coverage Ratio = (Operating Income + Interest Income + Dividend Income) / Interest Expenses

1株当たり指標 (連結)

Per-share Data(Consolidated)

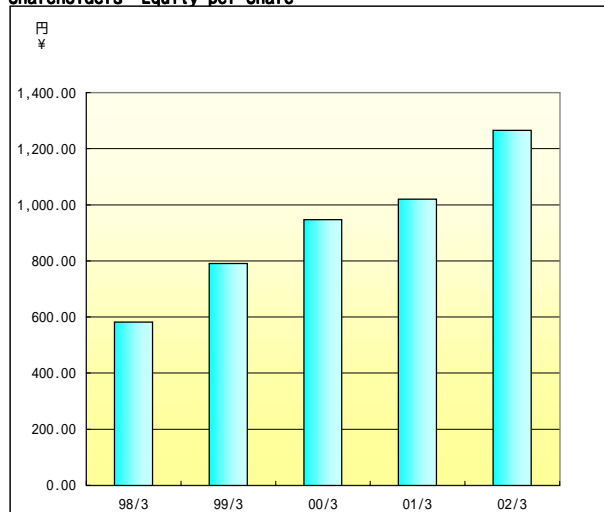
1株当たり当期純利益

Earnings per Share



1株当たり株主資本

Shareholders' Equity per Share



連結 Consolidated

円/¥

	9 8 / 3 平成10年 3 月期	9 9 / 3 平成11年 3 月期	0 0 / 3 平成12年 3 月期	0 1 / 3 平成13年 3 月期	0 2 / 3 平成14年 3 月期
1株当たり当期純利益 Earnings per Share	114.25	162.30	157.40	210.69	187.56
1株当たり株主資本 Shareholders' Equity per Share	582.14	790.52	946.81	1,020.22	1,265.58
期末株式数 (株) Number of Shares	25,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000
期中平均株式数 (株) Average Number of Shares	25,000,000	27,820,822	28,600,000	28,600,000	28,600,000

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり株主資本は期末株式数に基づき算出しています。

Note 1) Net Income per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Shareholders' Equity per Share is based on the number of shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表 CONSOLIDATED BALANCE SHEETS

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
(資産の部)	Assets					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	16,247	10,708	11,721	16,083	9,974
営業未収入金	Accounts receivable-trade	877	718	724	386	722
営業貸付金	Trade loans receivable	12,959	13,065	11,830	11,975	11,758
有価証券	Marketable securities	138	149	276	-	6
たな卸資産	Inventories	601	794	388	1,408	2,620
繰延税金資産	Deferred income taxes	0	219	906	1,174	1,138
その他	Other current assets	900	664	766	910	779
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	89	146	156	28	29
流動資産合計	Total current assets	31,635	26,173	26,457	31,911	26,971
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	30,501	26,006	25,777	22,917	23,029
土地	Land	69,625	68,598	68,462	67,375	67,381
その他	Equipment and other	2,116	2,145	2,239	1,170	1,224
減価償却累計額	Accumulated depreciation	11,135	10,569	11,333	9,985	10,717
有形固定資産計	Total property and equipment	91,107	86,181	85,146	81,478	80,918
無形固定資産	Intangible fixed assets					
借地権等	Leasehold rights and other	155	155	173	593	679
無形固定資産計	Total intangible fixed assets	155	155	173	593	679
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	3,081	18	18	395	1,015
繰延税金資産	Deferred income taxes	29	852	1,603	1,289	1,445
その他	Other investments	8,916	8,144	6,619	6,049	6,036
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	1,903	1,864	1,391	1,190	1,214
投資その他の資産計	Total investments and other assets	10,124	7,151	6,850	6,544	7,282
固定資産合計	Total fixed assets	101,388	93,488	92,169	88,616	88,880
為替換算調整勘定	Foreign statements translation adjustment	1,354	2,864	4,084	-	-
資産合計	Total assets	134,377	122,526	122,711	120,528	115,852

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion.

連結貸借対照表 CONSOLIDATED BALANCE SHEETS

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
(負債の部)	Liabilities					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	54	96	82	119	185
短期借入金	Short-term bank loans	73,753	42,165	7,226	27,600	38,650
未払法人税等	Accrued income taxes	1,964	1,365	2,876	2,396	2,296
賞与引当金	Accrued bonuses	1,397	1,207	1,288	1,420	1,403
預り金	Deposits received	12,457	9,775	10,744	10,576	14,175
その他	Other current liabilities	1,674	1,727	2,092	2,432	1,837
流動負債合計	Total current liabilities	91,302	56,337	24,311	44,545	58,547
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	23,860	39,076	65,850	41,250	15,400
退職給与引当金	Employees' retirement benefits	296	354	1,324	-	-
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	-	-	-	1,425	1,578
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	110	144	170	164	172
その他	Other long-term liabilities	4,254	4,003	3,976	3,963	3,958
固定負債合計	Total long-term liabilities	28,521	43,579	71,321	46,804	21,109
負債合計	Total liabilities	119,824	99,917	95,632	91,349	79,656
(少数株主持分)	Minority interests	-	-	-	-	-
(資本の部)	Shareholders' equity					
資本金	Common stock	1,440	2,970	2,970	2,970	2,970
資本準備金	Additional paid-in capital	1,140	3,543	3,543	3,543	3,543
連結剰余金	Retained earnings	11,973	16,095	20,565	25,975	30,746
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	-	-	-	94	141
為替換算調整勘定	Foreign statements translation adjustment	-	-	-	3,214	922
資本合計	Total shareholders' equity	14,553	22,608	27,078	29,178	36,195
負債、少数株主持分 及び資本合計	Total liabilities, minority interests and shareholders' equity	134,377	122,526	122,711	120,528	115,852

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion.

連結損益計算書 CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
営業収益	Revenue from operations					
仲介収益	Brokerage	25,835	26,144	30,665	32,768	32,726
受託販売収益	Consignment sales	4,375	4,853	4,806	4,664	5,312
賃貸収益	Property leasing	4,208	4,024	3,442	3,381	2,791
ローン収益	Loans	599	546	512	485	558
その他の事業収益	Others	1,164	1,970	3,045	1,874	1,276
営業収益合計	Total	36,183	37,538	42,472	43,174	42,665
営業原価	Cost of revenue from operations	27,192	27,598	29,464	28,889	29,730
売上総利益	Gross profit	8,990	9,939	13,008	14,284	12,935
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
従業員給料手当	Wages and bonuses	777	771	806	942	904
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	38	32	38	40	48
賃借料	Lease fees	271	298	308	292	353
貸倒引当金繰入額	Allowance for bad debts	448	196	246	75	27
その他	Others	1,765	1,311	1,311	1,400	1,549
販売費及び一般管理費合計	Total	3,301	2,610	2,711	2,751	2,883
営業利益	Operating income	5,689	7,329	10,297	11,532	10,051
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	269	377	161	249	85
為替差益	Foreign exchange gain	123	-	296	389	566
パートナーシップ分配益	Equity in income of partnerships	-	-	191	-	-
有価証券売却益	Gain on sale of marketable securities	1,065	-	-	-	-
その他	Others	212	174	67	85	48
営業外収益合計	Total	1,670	551	716	724	700
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	2,155	2,299	2,170	1,660	1,118
その他	Others	74	77	41	16	54
営業外費用合計	Total	2,230	2,377	2,211	1,676	1,173
経常利益	Ordinary income	5,129	5,503	8,802	10,580	9,578
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	308	-	123	-
関係会社株式売却益	Gain on sale of investments in an affiliated company	-	-	-	-	67
特別利益合計	Total	-	308	-	123	67
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	12	38	78	144	26
借入債務引渡損	Loss on debt assumption agreement	-	-	-	-	55
借入金期限前弁済手数料	Loss on early repayment of loan	-	-	-	-	20
過年度退職給与引当金繰入額	Provision for employees' retirement benefits	-	-	852	-	-
会員権評価損	Write-down of memberships	-	-	307	-	-
たな卸資産評価損	Write-down of inventories	-	-	240	-	-
特別損失合計	Total	12	38	1,478	144	101
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	5,116	5,774	7,323	10,558	9,544
法人税、住民税及び事業税	Income taxes(current)	2,274	2,304	3,998	4,283	4,166
法人税等調整額(減算)	Income taxes(deferred)	14	1,045	1,176	249	13
当期純利益	Net income	2,856	4,515	4,501	6,025	5,364

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion.

連結キャッシュ・フロー計算書 CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
営業活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	5,116	5,774	7,323	10,558	9,544
減価償却費	Depreciation and amortization	1,849	1,506	1,172	933	842
貸倒引当金の増加額(減少額)	Increase(Decrease) in allowance for doubtful accounts	448	196	462	329	25
賞与引当金の増加額(減少額)	Increase(Decrease) accrued bonuses	110	190	81	131	17
退職給付引当金の増加額	Increase allowance for employees' retirement benefits	37	58	969	-	-
退職給付引当金の増加額	Increase allowance for employees' retirement benefits	-	-	-	101	152
役員退職慰労引当金の増加額(減少額)	Increase(Decrease) allowance for directors' and statutory auditors' retirement benefits	22	33	25	5	8
受取利息及び受取配当金	Interest income and dividends received	272	378	162	260	86
為替差益	Foreign exchange gain	123	88	194	389	566
支払利息	Interest expenses	2,155	2,299	2,170	1,660	1,118
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	308	-	123	-
関係会社株式売却益	Gain on sale of investments in an affiliated company	-	-	-	-	67
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	12	38	78	144	26
借入債務引渡損	Loss on debt assumption agreement	-	-	-	-	55
借入金期限前弁済手数料	Loss on early repayment of loan	-	-	-	-	20
有価証券売却益	Gain on sale of marketable securities	1,065	-	-	-	-
会員権評価損	Write-down of memberships	-	-	307	-	-
売上債権の減少額(増加額)	Decrease(Increase) in accounts receivable-trade	153	33	129	365	333
たな卸資産の減少額(増加額)	Decrease(Increase) in inventories	750	193	399	1,020	1,211
営業貸付金の減少額(増加額)	Decrease(Increase) in trade loans receivable	67	105	1,890	29	217
仕入債務の増加額(減少額)	Increase(Decrease) in accounts payable-trade	43	41	14	1	61
役員賞与の支払額	Payments of bonuses for directors and statutory auditors	-	-	15	16	21
預り金の増加額(減少額)	Increase(Decrease) in deposits received	2,596	2,682	969	168	3,598
その他営業活動によるキャッシュ・フロー	Others	969	351	11	302	98
(小計)	Total	10,319	5,995	14,399	11,913	13,267
利息及び配当金の受取額	Interest income and dividends received	272	378	162	351	72
利息の支払額	Interest expenses paid	2,055	2,354	2,118	1,806	1,211
法人税等の支払額	Income taxes paid	3,156	2,903	2,482	4,761	4,258
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by operating activities	5,380	1,117	9,960	5,696	7,870
投資活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from investing activities					
有価証券の取得による支出	Purchases of marketable securities	-	216	166	-	-
有価証券の売却による収入	Proceeds from sale of marketable securities	2,464	205	16	-	-
有形固定資産の取得による支出	Purchases of fixed assets	497	524	432	364	505
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	-	4,163	1	3,639	-
投資有価証券の取得による支出	Purchases of investment securities	-	-	-	308	708
投資有価証券の売却による収入	Proceeds from sale of investment securities	-	2,724	-	70	-
関係会社株式の売却による収入	Proceeds from sale of investments an affiliated company	-	-	-	-	75
パートナーシップからの分配金	Equity in income of partnerships	-	-	434	13	-
その他投資活動によるキャッシュ・フロー	Others	80	164	202	262	86
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by investing activities	2,047	6,188	55	2,788	1,223
財務活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増加額(純減少額)	Increase(Decrease) in short-term bank loans	4,677	37,904	31,257	4,200	3,000
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	12,000	22,000	30,300	3,000	13,000
長期借入金の返済による支出	Repayments of long-term debt	6,100	300	7,184	3,026	30,875
株式の発行による収入	Proceeds from issuance of common stock	-	3,933	-	-	-
配当金の支払額	Cash dividends paid	250	393	400	600	571
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by(used in) financing activities	972	12,664	8,541	4,826	15,447
現金及び現金同等物に係る為替換算差額	Effect of exchange rate changes on cash	43	179	460	702	2,698
現金及び現金同等物の増加額(減少額)	Net increase(decrease) in cash and cash equivalents	8,443	5,538	1,013	4,361	6,102
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	7,803	16,247	10,708	11,721	16,083
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	16,247	10,708	11,721	16,083	9,980

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financing statements were rewritten at our descretion.

セグメント情報(連結)

SEGMENT INFORMATION(Consolidated)

営業収益・営業利益 Revenue from Operations and Operating Income

百万円/¥ millions

	9 8 / 3 平成10年3月期	9 9 / 3 平成11年3月期	0 0 / 3 平成12年3月期	0 1 / 3 平成13年3月期	0 2 / 3 平成14年3月期
仲介 Brokerage					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	25,835	26,144	30,665	32,768	32,726
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	28	20	44	6	20
計 Total	25,863	26,165	30,710	32,774	32,747
営業費用 Costs and expenses	19,476	19,286	21,284	22,842	23,399
営業利益 Operating Income	6,387	6,878	9,425	9,932	9,347
受託販売 Consignment Sales					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	4,375	4,853	4,806	4,664	5,312
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	-	-	1	0	0
計 Total	4,375	4,853	4,808	4,665	5,313
営業費用 Costs and expenses	3,335	3,656	3,555	2,809	4,021
営業利益 Operating Income	1,040	1,196	1,252	1,856	1,292
賃貸 Property Leasing					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	4,208	4,024	3,442	3,381	2,791
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	6	6	6	324	327
計 Total	4,214	4,030	3,448	3,706	3,119
営業費用 Costs and expenses	3,244	2,858	2,023	2,050	1,631
営業利益 Operating Income	970	1,172	1,424	1,656	1,487
ローン Loans					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	599	546	512	485	558
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	-	-	-	-	-
計 Total	599	546	512	485	558
営業費用 Costs and expenses	507	527	519	397	372
営業利益 Operating Income	92	18	6	87	185
その他 Others					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	1,164	1,970	3,045	1,874	1,276
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	-	-	-	-	-
計 Total	1,164	1,970	3,045	1,874	1,276
営業費用 Costs and expenses	1,180	1,851	2,697	1,703	1,305
営業利益 Operating Income	16	118	348	171	29
消去又は全社 Elimination and/or Corporate					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	-	-	-	-	-
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	34	26	52	332	349
計 Total	34	26	52	332	349
営業費用 Costs and expenses	2,750	2,028	2,094	1,838	1,882
営業利益 Operating Income	2,784	2,055	2,147	2,170	2,231
連結合計 Consolidated					
営業収益 Revenue from operations					
(1)外部顧客に対する営業収益 Customers	36,183	37,538	42,472	43,174	42,665
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高 Intersegment	-	-	-	-	-
計 Total	36,183	37,538	42,472	43,174	42,665
営業費用 Costs and expenses	30,494	30,209	32,175	31,641	32,613
営業利益 Operating Income	5,689	7,329	10,297	11,532	10,051

セグメント情報(連結)

SEGMENT INFORMATION(Consolidated)

資産、減価償却費、資本的支出

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

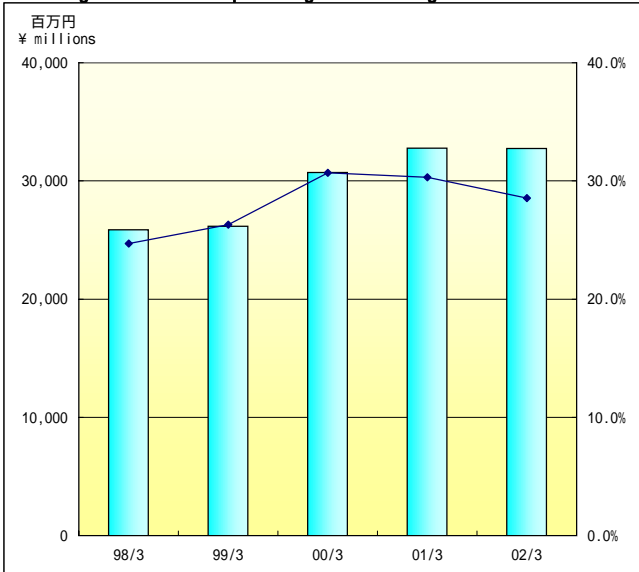
百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
仲介	Brokerage					
資産	Identifiable assets	4,396	4,796	4,963	6,415	5,510
減価償却費	Depreciation expense	149	149	147	156	212
資本的支出	Capital expenditures	166	129	208	578	249
受託販売	Consignment Sales					
資産	Identifiable assets	793	449	637	1,549	2,339
減価償却費	Depreciation expense	10	5	21	19	63
資本的支出	Capital expenditures	136	56	121	191	90
賃貸	Property Leasing					
資産	Identifiable assets	93,870	85,982	85,142	81,048	80,335
減価償却費	Depreciation expense	1,667	1,333	983	739	546
資本的支出	Capital expenditures	301	347	108	115	33
ローン	Loans					
資産	Identifiable assets	13,254	13,216	11,833	12,029	11,951
減価償却費	Depreciation expense	-	-	-	-	0
資本的支出	Capital expenditures	-	-	-	-	1
その他	Others					
資産	Identifiable assets	621	813	494	546	1,320
減価償却費	Depreciation expense	0	0	0	0	0
資本的支出	Capital expenditures	-	-	0	0	1
消去又は全社	Elimination and/or Corporate					
資産	Identifiable assets	21,440	17,267	19,639	18,938	14,395
減価償却費	Depreciation expense	22	17	19	17	20
資本的支出	Capital expenditures	48	7	26	16	34
連結合計	Consolidated					
資産	Identifiable assets	134,377	122,526	122,711	120,528	115,852
減価償却費	Depreciation expense	1,849	1,506	1,172	933	842
資本的支出	Capital expenditures	652	540	465	903	411

仲介関連指標（連結）
 Brokerage Division(Consolidated)

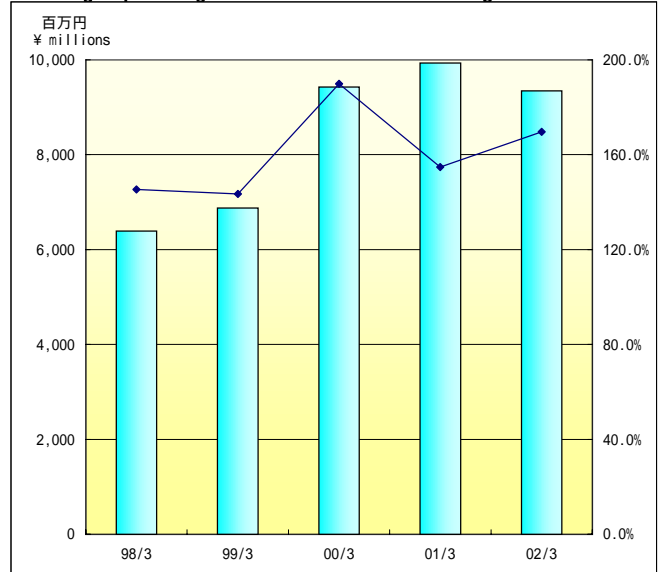
仲介収益 / 仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



仲介利益 / 仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

百万円/¥ millions

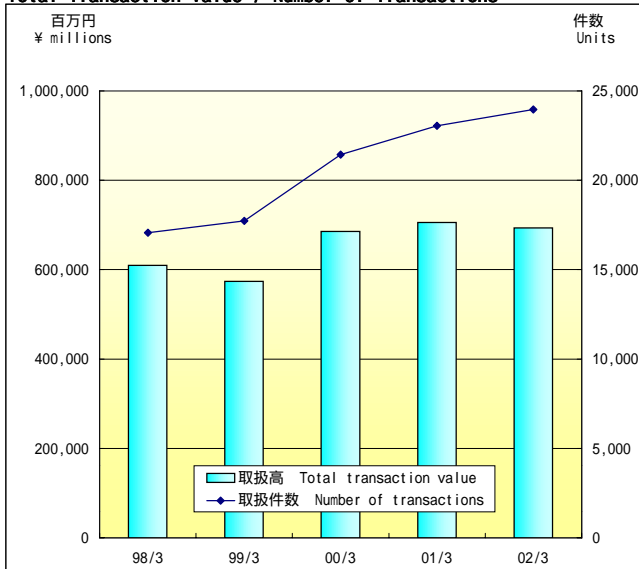
	9 8 / 3 平成10年 3 月期	9 9 / 3 平成11年 3 月期	0 0 / 3 平成12年 3 月期	0 1 / 3 平成13年 3 月期	0 2 / 3 平成14年 3 月期
仲介収益 Brokerage Revenues	25,863	26,165	30,710	32,774	32,747
仲介利益率 Operating Income Margin	24.7%	26.3%	30.7%	30.3%	28.5%
仲介利益 Brokerage Operating Income	6,387	6,878	9,425	9,932	9,347
仲介資産利益率 Return on Brokerage Assets	145.3%	143.4%	189.9%	154.8%	169.6%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues represent those in respect of outside customers.

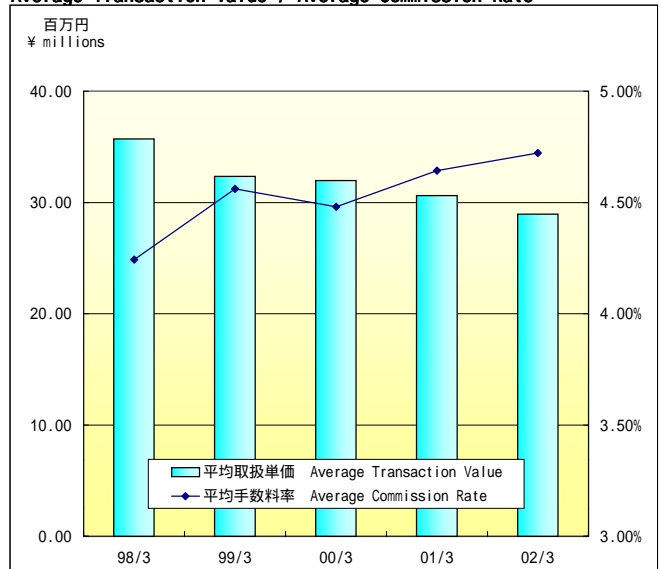
取扱高 / 取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



平均取扱単価 / 平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

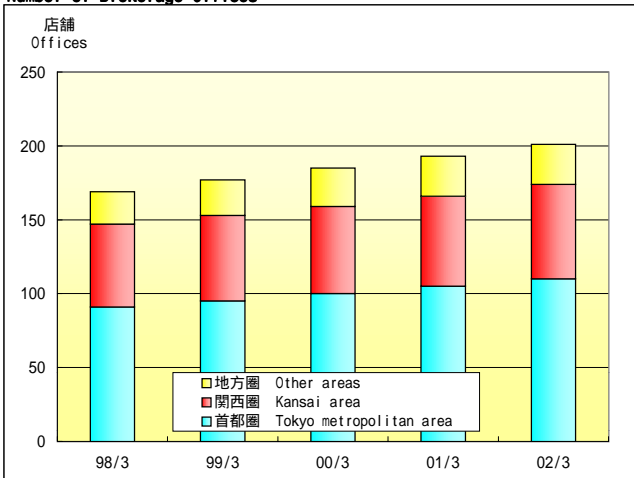
百万円/¥ millions

	9 8 / 3 平成10年 3 月期	9 9 / 3 平成11年 3 月期	0 0 / 3 平成12年 3 月期	0 1 / 3 平成13年 3 月期	0 2 / 3 平成14年 3 月期
取扱高 Total transaction value	609,559	573,727	685,307	705,871	693,561
取扱件数(件) Number of transactions(Units)	17,063	17,734	21,431	23,051	23,968
平均取扱単価 Average Transaction Value	35.72	32.35	31.98	30.62	28.94
平均手数料率 Average Commission Rate	4.24%	4.56%	4.48%	4.64%	4.72%

仲介関連指標（単体）
 Brokerage Division(Non-Consolidated)

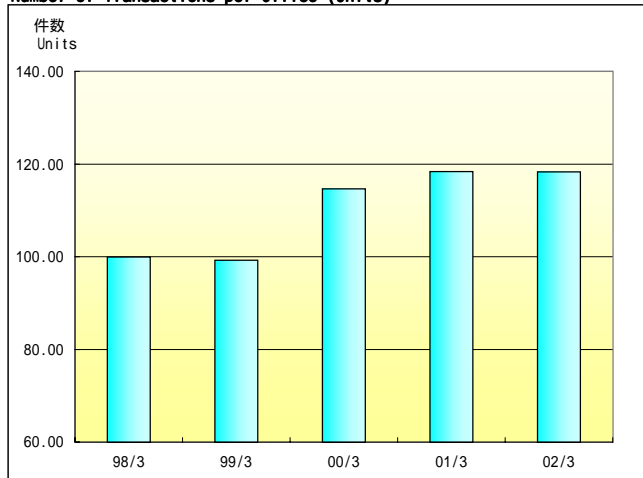
仲介店舗数

Number of Brokerage Offices



1店舗当たり取扱件数

Number of Transactions per Office (Units)



単体 Non-Consolidated

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
仲介店舗数	Number of brokerage offices					
首都圏	Tokyo metropolitan area	91	95	100	105	110
関西圏	Kansai area	56	58	59	61	64
地方圏	Other areas	22	24	26	27	27
合計	Total	169	177	185	193	201
1店舗当たり取扱件数	Number of Transactions per Office (Units)	99.93	99.22	114.63	118.37	118.28

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

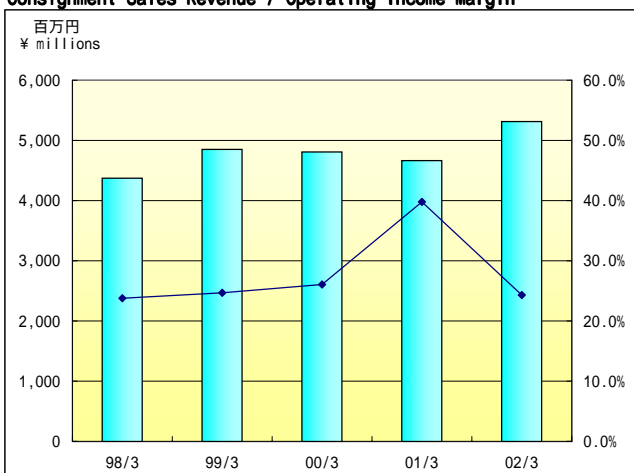
地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結）
 Consignment Sales Division(Consolidated)

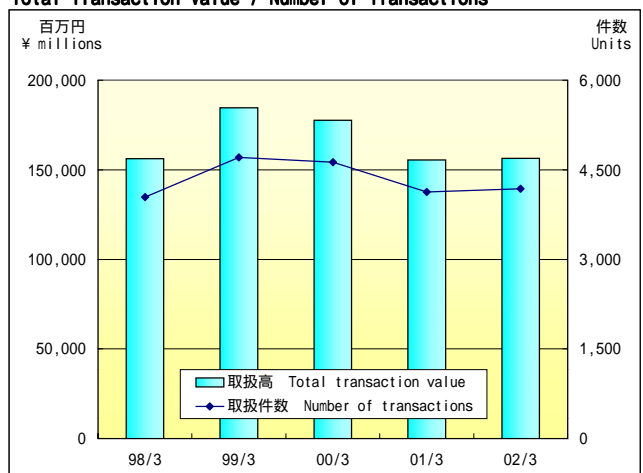
受託販売収益 / 受託販売利益率

Consignment Sales Revenue / Operating Income Margin



取扱高 / 取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円/¥ millions

		9 8 / 3	9 9 / 3	0 0 / 3	0 1 / 3	0 2 / 3
		平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
受託販売収益	Consignment Sales Revenues	4,375	4,853	4,808	4,665	5,313
受託販売利益率	Operating Income Margin	23.8%	24.7%	26.1%	39.8%	24.3%
取扱高	Total transaction value	156,272	184,698	177,604	155,471	156,450
取扱件数(件)	Number of transactions (Units)	4,045	4,708	4,628	4,127	4,182

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues represent those in respect of outside customers.