



「建て替え」や「リフォーム」に代わる住友不動産の新システム  
**“新築そっくりさん”庄内営業所(山形)開設**  
**ショールーム 7月16日(土) グランドオープン!**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長:小野寺研一)では、住宅再生事業本部が手掛ける一棟丸ごと再生システム“新築そっくりさん”の山形事業所庄内営業所を、平成23年7月16日(土)より山形県酒田市に新規開設することといたしましたのでお知らせします。

庄内営業所は山形県沿岸部の酒田市、鶴岡市の2大都市圏を中心とした人口30万人を超える庄内地域を主な営業エリアとし、お客様のご要望により細やかに応えるため、キッチンやユニットバス、トイレなどの住宅設備機器を設置した「ショールーム」を併設しました。これまで山形県内では内陸部の山形市に営業拠点を設けておりましたが、今回庄内地域に県内2ヶ所目の営業所を新設することで、山形県全体で5割増の受注を目指します。

“新築そっくりさん”は、“建て替えに変わる新商品”として平成8年4月の販売開始以来、お客様からは①従来の「見積方式」ではなく、価格が明瞭な「定価制」の採用 ②耐震補強、防蟻・防湿処理が標準工事に含まれる安心の設計・施工 ③現地調査から設計、施工管理まで一貫してセールスエンジニアがお客様を担当…などの特長を高くご評価いただき、累計受注棟数は平成23年6月末現在、全国で68,000棟を超えています。

■山形県内・施工例



<外観・施工前>



<外観・施工後>



<室内・施工後>

■庄内営業所(ショールーム併設)概要

・駐車場完備



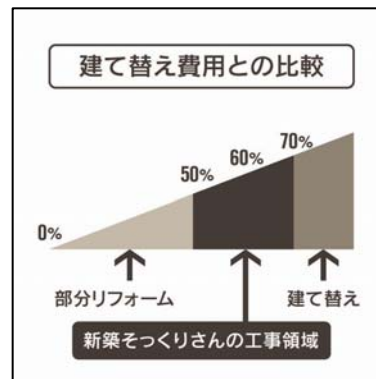
1	営業所長 / 人員	板垣将一 / 4名
2	住所	山形県酒田市大宮町2丁目8-1
3	電話/FAX	0234-21-2711/0234-26-6377
4	営業開始日	平成23年7月16日
5	ショールームの展示品	住宅設備機器、施工事例パネル 耐震補強サンプル(実物大)など

## ■“新築そっくりさん”の主な特長

### ①「建て替え」に比べて約50～70%の費用で実現※1

古くなったお住まいを「一棟丸ごと再生」するシステム“新築そっくりさん”は、まだまだ使える基礎や柱など、活かせる資材を有効活用し、工事中の産業廃棄物とCO<sub>2</sub>の排出を削減しています。また、オリジナル部材の開発や大量発注によるコストダウンと、お客様のご予算に合わせた仕様設定により、建て替えに比べると約50～70%の費用で新しい住まいが実現できる商品です。

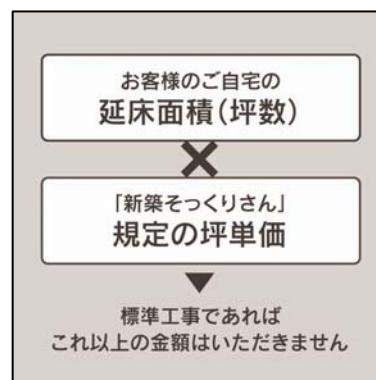
※1 当社の新築住宅で、標準的な木造2階建てを基準としています。



### ②追加支払いのない安心の“完全定価制”※2

工事費は各種工事を加算していく一般的な“見積方式”ではなく、標準工事の場合、＜延床面積×規定の坪単価＞という“完全定価制”を採用しています。工事着手後に予想外の不具合が判明しても追加費用がかからず安心です。なお、間取り変更などのオプション工事についても定価制としています。

※2 お客様のご要望によりオプション工事等を追加された場合は別途費用が発生します。



### ③耐震補強、防蟻・防湿処理も含む安心の設計・施工

予測できない地震に備え、耐震補強が標準工事になっています。さらに建物全体をバランス良く補強し、防蟻・防湿処理も行いながら地震に強い家へと再生します。

### ④セールスエンジニアがお客様を一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

### ⑤安心のサポート体制（アフターサービス）

工事中もお引渡し後も総合窓口「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで24時間365日ご相談を受け付け、お客様をサポートします。また、完成後1ヶ月後、3ヵ月後、12ヵ月後に専任スタッフによる定期点検を実施します。

## ■“新築そっくりさん”の事業概要

【事業開始】 平成8年4月

【拠点数】 全国215営業所

【23/3期実績】 受注棟数7,463棟、計上棟数7,258棟、売上高898億円

## ■住友不動産株式会社の会社概要

【本社】 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル

【代表者】 代表取締役社長 小野寺研一

【設立】 昭和24年12月

【資本金】 1,228億500万円（平成23年3月31日現在）

【従業員数】 9,733名（平成23年3月31日現在・連結）

【売上高】 7,447億円（平成23年3月期・連結）

【営業内容】 オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業ほか

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

広報部 担当:田中 電話 03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

庄内営業所 フリーダイヤル 0120-816-665

“新築そっくりさん” URL <http://www.sokkri3.com>