

最先端オフィス×高級賃貸マンション×大型イベントホール 「住友不動産渋谷ファーストタワー」竣工

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、ビクターミナル「渋谷」駅から徒歩8分、六本木通りに面した渋谷ビジネスエリアの一角（旧アクサ生命本社）に、最先端のオフィスを中核として、高級賃貸マンション「ラ・トゥール渋谷」、大型イベントホール「ベルサール渋谷ファースト」を併設した複合ビル「住友不動産渋谷ファーストタワー」の開発を進めておりましたが、本日竣工を迎えましたのでお知らせいたします。

なお、当ビルのオフィスフロアには株式会社ミクシィ、ぴあ株式会社の本社がそれぞれ移転し、入居することが決定しております。



<建物外観>

【建物概要】

■所在地	東京都渋谷区東1丁目113番2ほか
■敷地面積	5,495.59 m ²
■延床面積	52,753.25 m ²
■階数・高さ	地下3階、地上25階、塔屋2階・122.37m
■構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
■設計・管理	株式会社日建設計
■施工	株式会社大林組
■工期	平成20年4月～平成22年8月

【交通アクセス】

2 駅 11 路線が利用可能
「渋谷駅」から徒歩 8 分
「表参道駅」徒歩 10 分

【本件に関するお問合せ先】

住友不動産株式会社 総務部広報グループ
担当：田中 TEL 03-3346-1042

【オフィスフロア・3階～10階】

■ゆとりと開放感のあるオフィス空間

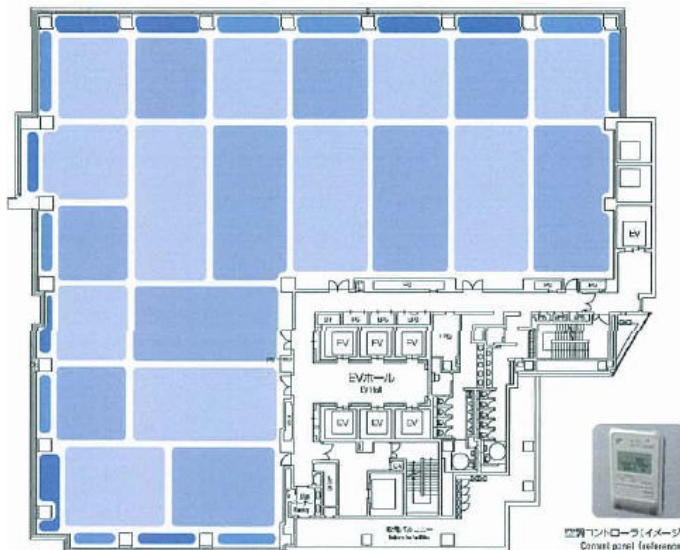
基準階は1フロア約562坪（横幅約22～24m×奥行約49×52m）、天井高2.8mの広々とした柱の無いL字型の空間で、柔軟で効率的なレイアウトが可能となっています。また、高さ2.65mのガラス面により十分な採光を確保するとともに、高台という立地のため10階でも高層階同様の開放感が得られます。

■最先端設備

オフィスの空調設備は1フロアを38ゾーンに分け、冷暖房切替・温度調節が手元でコントロール可能な完全個別空調を採用し、電源設備は事故停電時、法定点検時でも電源供給可能な無停電対応となっています。また、建物の構造は地震エネルギーを吸収することで柱や梁等の主要構造部分を守る耐震構造で、建物の揺れを低減するとともに、建物利用者の安全を守ります。

■サービスセンター

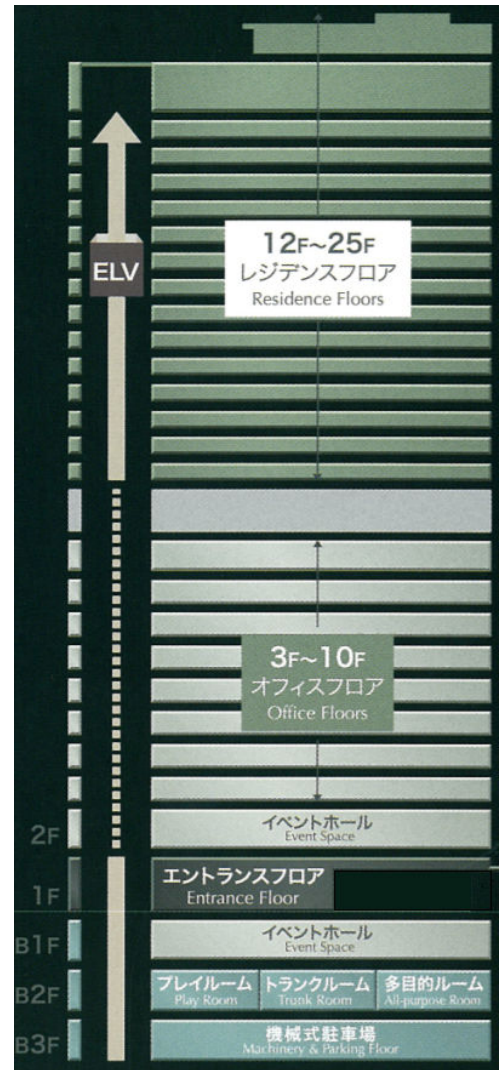
24時間×365日当社管理スタッフが常駐し設備面に限らず様々なご要望に幅広くお応えします。また、中央管理センターによるバックアップ管理体制もあり緊急時にも迅速に対応が可能です。



＜基準階平面・個別空調ゾーンイメージ図＞



＜10階より六本木方面の眺望＞



＜フロア構成イメージ図＞

【高級賃貸マンション「ラ・トゥール渋谷」・12階～25階】

当社が都心の一等地で展開している高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ 15 番目の物件で、総戸数 121 戸、Studio～4LDK の多彩なプラン構成となっています。

(専有面積 51.12 m²～256.42 m²・月額賃料 23.2 万円～200 万円)

■全方位都心※

六本木、青山、広尾、代官山、恵比寿など、東京でも名だたる街の中心に位置し、渋谷駅を見下ろす高台という立地条件に加え、住居部分をビルの高層階（12～25 階）に設けることで、全方位に渡って遮られることのない眺望が楽しめます。さらに、足元近くから天井近くまで広がる“ダイナミックパノラマウインドウ”を採用し、バルコニー越しではなく、室内から直接広がるダイナミックな景色をご堪能いただけます。

※ご覧いただける眺望は住戸によって異なります。



<15階モデルルーム>

■暮らしの価値を高める共用施設

高級ホテルを思わせる専用エントランスや内廊下、景色を楽しめるシースルーエレベーターを採用したほか、ペット専用の足洗い場、お子様用の遊具があるプレイルーム、衣類の保管などにご利用いただけるトランクルーム、多目的ルームを設置しています。



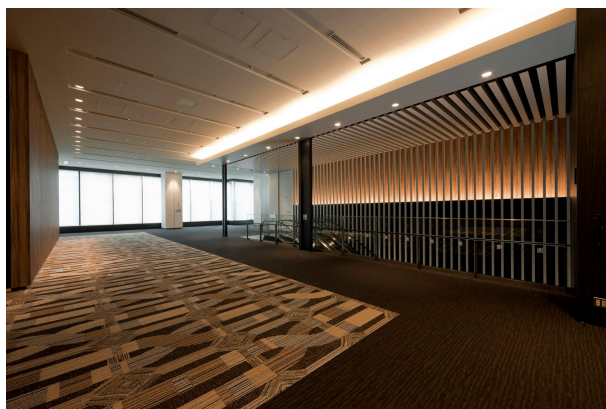
<専用エントランス完成予想図>

■コンシェルジュサービス&セキュリティ

フロントカウンターには英語対応可能なコンシェルジュが 24 時間常駐し、訪問者への対応や各種手配・宅配便やクリーニングの取次サービスなどを行います。

セキュリティ面は敷地内の防犯カメラに加え、ビルのサービスセンターと連携した 24 時間×365 日の有人管理で、安心と安全をお届けします。

【大型イベントホール「ベルサール渋谷ファースト」・地下1階、2階】

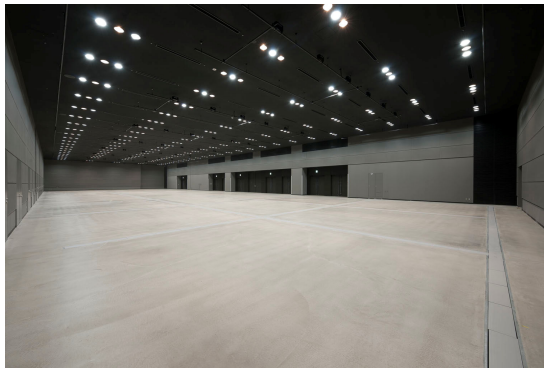
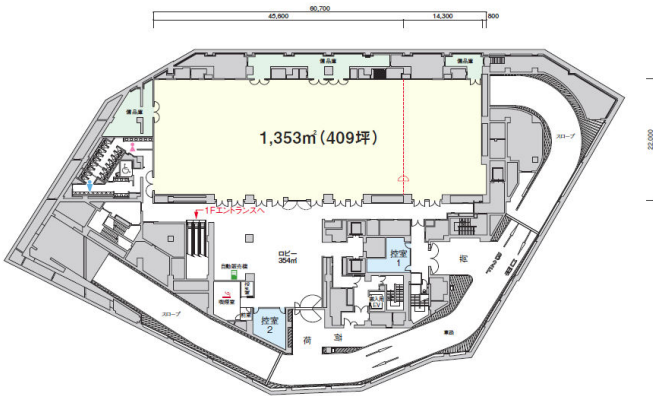


<2階ロビー>

都内でイベントホール・貸会議室の管理運営を行なっている住友不動産ベルサール株式会社が文化発信地「渋谷」で初めてオープンする大型イベントホールです。面積は地下1階 1,353 m² (409 坪) 2階 1,240 m² (375 坪)、合計 2,500 m² を超える渋谷屈指の規模を誇り、それぞれ 1,000 人規模のセミナー開催に対応できます。特に地下1階のホールは床荷重 800kg/m² のコンクリート仕上げとしており、地下駐車場より車両による機材等の直接搬入が可能で、各種展示会開催時の利便性を高めています。

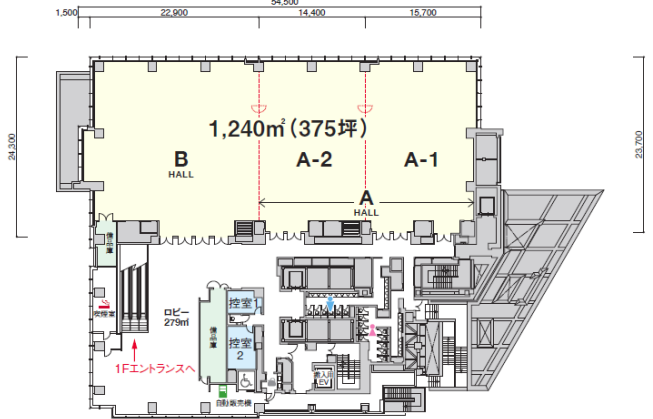
B1

--- スライディングウォール/開閉式のパーテーション



2F

--- スライディングウォール/開閉式のパーテーション



階	室名	面積		天井高	収容人数			
		m ²	坪		スクール (席)	シアター (席)	鳥型 (6席/鳥)	立食 (人)
2F	HALL 全体	1,240	375	4.35m	864	1,230	630(75鳥)	750
	HALL A	689	208		456	630	336(56鳥)	410
	HALL A-1	355	106		195	252	150(25鳥)	210
	HALL A-2	334	101		195	252	150(25鳥)	200
B1	HALL	1,353	409	6.0m	1,032	1,350	588(98鳥)	810

【住友不動産渋谷ファーストタワー・周辺概念図】



以上