

各位

平成 17 年 6 月 27 日  
住友不動産株式会社

戸建住宅の新商品

「J・アーバン コート」の第 1 号モデルハウス  
相模原モデルハウスを発表！

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、平成 15 年春に発表した都市型戸建住宅「J・アーバン」以来、2 年振りの新商品となる「J・アーバン コート」の第 1 号モデルハウスを、平成 17 年 6 月 25 日（土）神奈川県相模原市にグランドオープン致しましたので、お知らせ致します。

【モデルハウス所在地】

〒229-1114 神奈川県相模原市向陽町 690-1 相模原住宅公園 相模原駅前会場 12 区画  
TEL：042-730-1381 FAX：042-776-1114 （JR 横浜線「相模原駅」徒歩 5 分）

<相模原モデルハウス外観>



## 【開発コンセプト】

土地価格の高い日本の都市部及び近郊において、広い土地を購入し、大きな家を建てることは難しくなっています。そこで、住宅をいかに広く見せ、ゆったり感を与えることができるのか。

「狭くても広く使える家」をキーワードに開発したのが「J・アーバン コート」です。

「J・アーバン」でも好評頂いた「プライベートパティオ」という中庭（コート）を設けることで、セキュリティの確保と開放感を両立させると共に、「伝統と格式に今（いま）を調和させた、街並みと調和する穏やかな外観デザイン」を提案します。

## 【商品の特長】

### 1. 広がりを生む工夫

#### ① 1階は廊下のないユニバーサルスペース

玄関やリビング、ダイニングルームなどを中庭（コート）の周囲に配置した広がりのあるユニバーサルスペースを採用。廊下を排除することで、全ての空間を居室として有効に活用した無駄のない空間構成となります。



<プライベートパティオ（中庭）を囲んで>



#### ② ゆとりを生み出す勾配天井を全面採用

2階部分の居室には勾配天井を採用し、明るく大きな吹抜け空間を実現。2階の平均天井高は3,300mmで、一般的な2階居室に比べ、900mmも高いゆとりある空間となっています。

#### ③ 高さ1,400mmの収納スペースを標準装備

2階には、高さ1,400mmで4帖分の広さを持つ

大きな収納スペースを標準装備。

ここに季節物等をしまい分けることで、各個室の収納スペースを減らし、その分個室をより広く使用することができます。

※行政により容積率にカウントされる場合があります。



## 2. 郊外の街並みにも溶け込む外観デザイン

シャープなテイストを持ちながらも、温もりと落ち着きを感じさせる外観デザイン採用。  
差かけ屋根の美しいシルエットが、郊外の街並みにも違和感なく、調和します。

## 3. プライバシー・防犯性と開放感の両立

都心、郊外を問わず、防犯は重要テーマのひとつです。全ての開口部を容易に侵入しづらい複層ガラスと2重ロックとし、ボイスチェンジャー付のTVドアホンを標準装備するなど、防犯性を強化しています。また、中庭（コート）に対して大きな開口部を設置。外部に対して閉じることでプライバシーを確保しながら、内部に向けて開かれた開放感あふれる空間を実現します。

## 4. 住宅設備機器は高級マンションと同仕様

年間5,000戸のマンションを供給する住友不動産の総合力を活かし、システムキッチン（人工大理石のカウンタートップ、静音シンク、食洗機を標準装備）やシステムバス（浴室換気乾燥機付）などは、高級マンションと同仕様のものを採用しています。

## 【販売価格】

販売坪単価（消費税別）は、34万円／坪～（延床面積70坪の場合）となります。  
（準防火対応は、オプション仕様）

## 【ターゲット】

大都市郊外部及び地方都市における、30～40代を中心とした核家族。  
生活空間デザインに敏感な高感度の団塊ジュニア層をメインターゲットとしています。

## 【受注目標】

前年度で400棟を超える受注実績をあげた、「J・アーバン」に加え、今回2つの新商品を投入することにより、「J・アーバン」シリーズの3商品で、年間800棟の受注を目指します。  
なお、もうひとつの新商品、都市型3階建て住宅「J・アーバンⅢ」についても8月中旬のオープンに向けて、現在モデルハウスを建設中です。

弊社では、新築戸建住宅を含むハウジング事業を、オフィスビル事業、マンション事業に次ぐ、第3の柱として位置付け、更なる事業拡大に向けて引き続き注力して参ります。

以上

本件リリースに関するお問い合わせ先 住友不動産株式会社 広報部 担当：田中 TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090
---