



2020年6月12日

各 位

会社名 住友不動産株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 仁島浩順  
 (コード番号8830 東証第一部)  
 問合せ先 企画部長 茂木哲也  
 (TEL. 03-3346-1042)

中国大連市における分譲マンション開発合弁会社の  
 持分譲渡に関するお知らせ (当社子会社の異動)

当社は、2013年に、中国大連市における有力なデベロッパーである億達集团有限公司 (同社のグループ再編により、現在の合弁相手は、大連億達管理諮詢有限公司、以下「億達」といいます。) と合弁会社を設立し、大連市中山区青雲街において2,800戸規模のマンション開発・分譲事業を推進してまいりましたが、合弁相手である億達より合弁解消の申し出があり、今般、下記のとおり合弁会社への出資持分全部を、億達が組成する共同出資組合 (当社の出資はございません。) に譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 合弁会社の概要

(1) 名 称	大連青雲天下房地產開發有限公司
(2) 所 在 地	中国遼寧省大連市中山区葵英街9号-1号524房間
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：校條雄介
(4) 事 業 内 容	不動産の開発、建設、販売、賃貸及び関連付帯業務
(5) 資 本 金	29億6,328万人民元
(6) 設 立 年 月	2013年2月
(7) 出 資 比 率	住友不動産株式会社 75% 大連億達管理諮詢有限公司 25%

## 2. 持分譲渡の概要

(1) 譲 渡 金 額	30億3,000万人民元
(2) 譲 渡 先	大連嘉貫光城企業管理中心 (有限責任パートナーシップ会社)
(3) 譲 渡 実 行 日	2020年6月12日

## 3. 今後の見通し

投資有価証券売却益122億93百万円 (15.06円/元換算) が発生し、2021年3月期において特別利益に計上する見込みであります。

以 上