

報道関係各位

平成18年6月30日

住友不動産株式会社

## 新グループ会社設立のご報告

# 新会社:「住友不動産リフォーム株式会社」

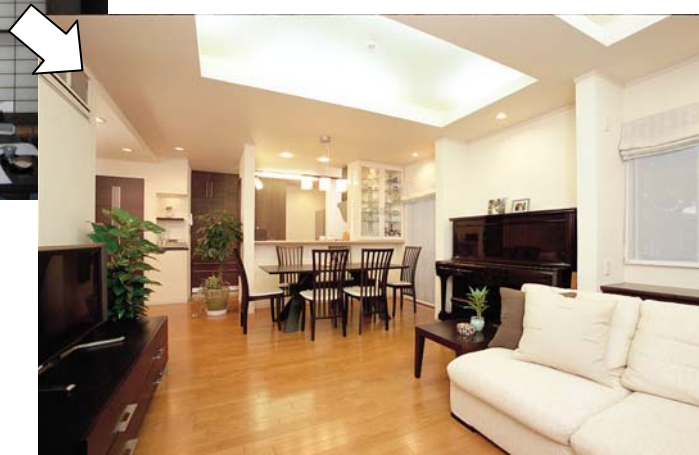
住友不動産株式会社（所在:東京都新宿区二丁目4番1号 取締役社長:高島準司）は、リフォーム新会社「住友不動産リフォーム株式会社」を設立し、平成18年7月1日より営業を開始いたします。

当社グループは、経営の柱となる「不動産賃貸事業」「不動産販売事業」「完成工事業」<sup>※資料1</sup>「不動産流通事業」<sup>※資料2</sup>を主力4事業と位置づけ、これまでの中期経営計画において、各事業とも順調に拡大を続けてまいりました。

今般、完成工事業の更なる成長を図るため、インテリア・リフォーム等各種事業を一体として行ってきた住友不動産シスコン(株)から、リフォーム事業を分離独立させ、「住友不動産リフォーム株式会社」を設立いたします。成長分野であるリフォーム事業を遂行する専門会社を設立することにより、成長の加速を目指します。



Before



After

＜和室→リビングダイニングへのリフォーム例＞

資料1 住友不動産グループ主要事業および主要連結子会社業務区分

不動産賃貸事業	オフィスビル	住友不動産(株)
不動産販売事業	分譲マンション	
完成工事事業	新築そっくりさん	
	注文住宅	
	リフォーム	
	インテリア関連	住友不動産シスコン(株)
	マンション大規模修繕	住友不動産建物サービス(株)
不動産流通事業	不動産仲介	住友不動産販売(株)

資料2 経営計画の推移 (各計画最終年度・H19/3期は業績予想)

(単位：億円)

	計画前 H9/3期	再建4ヵ年 H13/3期	新成長3ヵ年 H16/3期	巡航成長3ヵ年 H19/3期(予)
<b>売上高</b>	<b>3,390</b>	<b>4,592</b>	<b>5,739</b>	<b>7,000</b>
不動産賃貸事業	1,369	1,646	2,028	2,500
不動産販売事業	1,022	1,492	2,133	2,400
完成工事事業	593	1,135	1,251	1,500
不動産流通事業	321	349	398	540
<b>営業利益</b>	<b>433</b>	<b>752</b>	<b>960</b>	<b>1,290</b>
不動産賃貸事業	330	464	527	740
不動産販売事業	92	197	323	360
完成工事事業	-7	40	82	100
不動産流通事業	74	87	85	190
<b>経常利益</b>	<b>28</b>	<b>385</b>	<b>680</b>	<b>1,050</b>

# 住友不動産リフォーム株式会社

住友不動産リフォームでは、「お客様が自分で見積もりができる」をコンセプトに、新築そっくりさんでご好評いただいている「定価制」を主力商品として位置づけ、追加料金が発生しない安心の料金体系をご提供します。また、住友不動産グループが様々なフィールドで培ったノウハウを活用し、住宅・オフィスビル・店舗・植栽等幅広い分野をカバー、住宅はコンセント1つから外構・内外装リフォームまで、オフィスビルや店舗においては、よりユーザーが喜ぶ設備の提案を含め、建物に関する様々な解決策を提供する「総合リフォーム会社」を目指します。

まず、大都市エリアを中心に全国20拠点で営業を開始し、初年度売上高60億円を予定、更に順次営業エリアを広げるとともに商品群を充実させ、5年後の売上高200億円を目標と致します。

## <概要>

本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
設立	平成18年4月7日
営業開始	平成18年7月1日
資本金	5,000万円
代表者	取締役社長 高橋克展
事業内容	住宅・店舗・事務所のリフォーム工事請負、造園工事 他
従業員数	119名 (平成18年6月30日現在)

## <社長経歴>

### 高橋 克展 (たかはし かつのり)

昭和41年1月20日生

平成 元年 4月	住友不動産株式会社入社
平成10年10月	同社 関連事業推進グループおそうじ宅配便事業部長
平成12年 8月	同社 新築そっくりさん施工部長
平成16年 4月	同社 ハウジング事業本部工事第二部長
平成18年 4月	住友不動産リフォーム株式会社取締役社長就任

以上

このリリースに関するお問合せは  
住友不動産株式会社 広報部  
担当：牛込  
TEL 03-3346-1042