

平成 24 年 10 月 1 日

各 位

住友不動産株式会社

## 組織・制度改革についてのお知らせ

### 1. 趣旨・概要

当社は 35 年前、課長制を廃止し、本部と部で構成される組織としましたが、その後の業容拡大(売上 400 億→7,200 億)に伴い、現在は本部が 16、部が 121 となっており、これは同規模の一部上場企業の中でも突出した多さであります。

これ以上本部長・部長ポストを増やすことが困難な中で、この 15 年来、業績が急速に伸びて採用数が増加したために、優秀な中堅職員でもポストに就くことが難しくなっており、更なる業容の発展・拡大の妨げとなる懸念があります。

このような状況を打開するため、本部・部を整理し、課長・係長・主任を新設してポストを大幅に増やしました。

併せ、これまではポスト不足を補うために資格を多層化し、執行役員について専務・常務を設けておりましたが、これを廃止して執行役員に一本化し簡素化しました。

### 2. 組織改革

現在の 16 本部(13 本部 3 室) 121 部を、6 本部 36 部に整理いたします。

#### (1) 経営管理本部(新設)

管理部門である経営企画室、財務本部、総務本部、人事本部、情報システム本部、工事発注室、製品開発室、カスタマー本部を統合し、経営管理本部を新設いたします。

これに伴い、従来の本部を部とし、部を課といたします。

#### (2) 資産開発事業本部(改組)

ビル事業本部に関連事業本部賃貸住宅事業部を統合し、資産開発事業本部といたします。

資産開発事業本部は、賃貸事業全般を統括し、ビル、賃貸住宅、新規に実施する賃貸事業のほか、イベントホール運営の住友不動産ベルサール(株)およびホテル運営の住友不動産ヴィラフォンテーヌ(株)を所管いたします。

(3) マンション事業本部(改組)

マンション事業本部に宅地事業本部を統合いたします。

これに伴い、従来の宅地事業本部を部といたします。

マンション事業本部は、マンション、戸建住宅および宅地の分譲事業全般を統括いたします。

(4) 住宅再生事業本部

住宅再生事業本部は、新築そっくりさん事業全般を統括し、

加えて、住友不動産リフォーム(株)を所管いたします。

(5) 注文住宅事業本部(改称)

戸建事業本部を改称して注文住宅事業本部といたします。

注文住宅事業本部は、新築戸建注文住宅事業全般を統括いたします。

(6) 事業開発本部(新設)

新事業開発本部、海外事業本部および関連事業本部を統合し、

事業開発本部を新設いたします。

これに伴い、従来の本部を部とし、部を課といたします。

事業開発本部は、新規事業の開拓・育成、海外事業および所管子会社の管理・指導を行います。

組織図は添付資料の通りです。

3. 人事異動

添付資料の通りです。

以上

本件に関するお問合せ先 : 広報課 TEL 03-3346-1042

# 住友不動産株式会社 組織図 (平成24年10月1日改正)

会 長

社 長

## 経営管理本部

経営管理部  
財務部  
総務部  
人事部  
情報システム部  
工事発注統括部  
商品企画開発部  
カスタマーサービス部  
大阪支店  
札幌支店  
仙台支店  
名古屋支店  
福岡支店

## 資産開発事業本部

企画管理部  
新宿ビル事業所  
港ビル事業所  
中央ビル事業所  
半蔵門ビル事業所  
飯田橋ビル事業所  
渋谷ビル事業所  
三田ビル事業所  
城東ビル事業所  
総合事業所  
ビル営業部  
ビル開発部  
関連事業部  
資産保全部

## マンション事業本部

企画管理部  
商品企画部  
東京事業所  
神奈川城南事業所  
関西事業所  
埼玉事業所  
千葉事業所  
札幌事業所  
仙台事業所  
名古屋事業所  
福岡事業所  
広島事業所  
海外営業部  
建設推進部  
宅地事業部

## 住宅再生事業本部

企画管理部  
統括事業部  
東京東事業所  
東京西事業所  
東京多摩事業所  
神奈川東事業所  
神奈川西事業所  
千葉事業所  
埼玉事業所  
マンション新築そっくりさん第一事業所  
マンション新築そっくりさん第二事業所  
北海道事業所  
岩手事業所  
宮城事業所  
福島事業所  
茨城北事業所  
茨城南事業所  
栃木事業所  
群馬事業所  
新潟事業所  
長野事業所  
静岡事業所  
東海事業所  
岐阜事業所  
北陸事業所  
京奈事業所  
大阪北事業所  
大阪南事業所  
兵庫事業所  
岡山事業所  
広島事業所  
四国事業所  
福岡事業所  
中九州事業所  
工事部

## 注文住宅事業本部

企画管理部  
営業部  
東京第一統括営業所  
東京第二統括営業所  
神奈川第一統括営業所  
神奈川第二統括営業所  
千葉統括営業所  
埼玉統括営業所  
東海統括営業所  
関西第一統括営業所  
関西第二統括営業所  
広域統括営業所  
設計企画部  
工事部

## 事業開発本部

新事業開発部  
アジア事業部  
欧米事業部  
関連事業部

※ 上記の各部、事業所等に属する組織については記載を省略しております。

[取締役の異動]

新	旧	氏名
代表取締役 経営管理本部長	代表取締役専務執行役員 統括本部長	竹村 信昭
代表取締役 資産開発事業本部長	代表取締役専務執行役員 ビル事業本部長兼管理部長	仁島 浩順
代表取締役 マンション事業本部長	代表取締役専務執行役員 マンション事業本部長	小林 正人
取締役 経営管理本部財務部長	取締役専務執行役員 財務本部長	尾台 賀幸
取締役 経営管理本部人事部長	取締役専務執行役員 人事本部長兼人事企画部長	岩本 雅千
取締役 経営管理本部情報システム部長	取締役専務執行役員 情報システム本部長	坂本 善信

[執行役員 of 異動]

新	旧	氏名
住宅再生事業本部長兼統括事業部長	住宅再生事業本部副本部長(営業統括)	中野 誠
注文住宅事業本部長兼営業部長	戸建事業本部長兼設計部長兼住宅施工部長	香月 秋裕
事業開発本部長	カスタマー本部長 兼ハウジングアフターサービスセンター長	伊藤 公二
経営管理本部経営管理部長	経営企画室長	齋藤 隆
経営管理本部経営管理部経営管理一課長	経営企画室室長補佐	川村 智弘
経営管理本部総務部長	総務本部長	上坊 勇
経営管理本部工事発注統括部長	工事発注室長兼工事発注部長	代阪 孝博
経営管理本部商品企画開発部長	製品開発室長兼マンション事業本部商品開発部長	和泉沢 忠晴
経営管理本部カスタマーサービス部長	住宅再生事業本部長	田中 俊和
経営管理本部カスタマーサービス部 マンションアフターサービスセンター長	カスタマー本部マンションアフターサービスセンター長	神谷 光次
経営管理本部カスタマーサービス部 ハウジングアフターサービスセンター長	住宅再生事業本部副本部長(工事統括) 兼棟梁制管理部長	日下部 寛
資産開発事業本部副本部長 兼企画管理部長兼企画課長	ビル事業本部副本部長兼再開発部長	片山 久壽
資産開発事業本部港ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	副島 伸一
資産開発事業本部ビル営業部長	ビル事業本部営業部長	横田 健二
資産開発事業本部ビル開発部長	ビル事業本部管理部事業所長	川合 謙一
資産開発事業本部関連事業部長	ビル事業本部事業管理部長	伊庭 卓司
資産開発事業本部資産保全部長	ビル事業本部副本部長兼施設部長兼ファシリティ部長	照井 通恒
マンション事業本部企画管理部長兼企画課長	マンション事業本部事業統括部長	岡田 時之
マンション事業本部東京事業所長	マンション事業本部東京事業支店長	雨宮 竜三
マンション事業本部神奈川城南事業所長	マンション事業本部神奈川・城南事業支店長	青木 斗益
マンション事業本部関西事業所長兼広島事業所長	マンション事業本部関西事業支店長兼広島事業支店長	宮本 大
注文住宅事業本部企画管理部長	戸建事業本部事業管理部長 兼広域統括営業所長兼集合住宅統括営業所長	和田 一朗
事業開発本部新事業開発部長	新事業開発本部長	加藤 宏史
事業開発本部アジア事業部長	海外事業本部長兼アジア事業部長	橋爪 弘幸
事業開発本部欧米事業部長	海外事業本部副本部長兼欧米事業部長	宅 泰雄
事業開発本部関連事業部長	関連事業本部長	依田 和男

[幹部職員の異動]

新	旧	氏名
経営管理本部経営管理部経営管理二課長	経営企画室室長補佐	森松 英二
経営管理本部経営管理部経営管理三課長	経営企画室室長補佐	足立 二三義
経営管理本部財務部財務課長	財務本部財務部長	堀 慎一
経営管理本部財務部経理課長	財務本部経理部長	高崎 研一
経営管理本部財務部広報課長	財務本部広報一部長	茂木 哲也
経営管理本部総務部組織機構課長 兼コンプライアンス課長	総務本部コンプライアンス部長	山田 耕司
経営管理本部総務部法務課長	総務本部法務部長	湯川 貴史
経営管理本部総務部総務課長	総務本部総務部長兼秘書グループ長	土屋 晴路
経営管理本部総務部安全管理課長	総務本部安全環境管理部長	影山 友一
経営管理本部人事部人事企画課長	人事本部人事企画部	青木 克憲
経営管理本部人事部人事管理一課長	人事本部人事管理一部長	山崎 喜司
経営管理本部人事部人事管理二課長	人事本部人事管理二部長	太田 利明
経営管理本部情報システム部システム企画課長	情報システム本部本部長補佐	元木 裕人
経営管理本部工事発注統括部資材課長	工事発注室資材部長	田中 悦弘
経営管理本部カスタマーサービス部お客様センター長	カスタマー本部お客様センター長	栗原 信彦
資産開発事業本部中央ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	榊井 俊幸
資産開発事業本部新宿ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	宮川 享之
資産開発事業本部半蔵門ビル事業所長	ビル事業本部営業部営業グループ長	金田 光弘
資産開発事業本部飯田橋ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	平元 忠
資産開発事業本部渋谷ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	石川 亨
資産開発事業本部三田ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	竹田 晃
資産開発事業本部城東ビル事業所長	ビル事業本部管理部事業所長	浦部 健
資産開発事業本部総合事業所長	ビル事業本部営業部営業グループ長	兼松 公彦
資産開発事業本部ビル開発部再開発課長	ビル事業本部開発部長	藤沼 拓人
資産開発事業本部関連事業部賃貸住宅課長	関連事業本部賃貸住宅事業部長	永山 貴
マンション事業本部商品企画部長	マンション事業本部事業企画部長	津村 健二
マンション事業本部埼玉事業所長	マンション事業本部埼玉事業支店長	鎌田 國隆
マンション事業本部海外営業部長	マンション事業本部営業部長(国外担当)	大杉 恵一
マンション事業本部宅地事業部長兼企画課長	宅地事業本部用地部長	松丸 望也
マンション事業本部東京事業所用地課長	マンション事業本部東京事業支店用地一部長	篠田 明憲
マンション事業本部東京事業所再開発課長	マンション事業本部東京事業支店用地二部長	稲葉 徹也
マンション事業本部東京事業所開発課長	マンション事業本部神奈川・城南事業支店開発部長	猶原 博
マンション事業本部東京事業所営業課長	マンション事業本部東京事業支店営業部長	遠藤 毅
マンション事業本部神奈川城南事業所用地課長	マンション事業本部神奈川・城南事業支店用地部長	玉井 宏幸
マンション事業本部神奈川城南事業所開発課長	マンション事業本部城西事業支店長兼用地部長	入谷 禎久

新	旧	氏名
マンション事業本部神奈川城南事業所営業課長	マンション事業本部神奈川・城南事業支店営業部長	板倉 真冬
マンション事業本部関西事業所用地課長	マンション事業本部関西事業支店用地部長	白石 章
マンション事業本部関西事業所開発課長	マンション事業本部東京事業支店開発一部長	畑野 義人
マンション事業本部関西事業所営業課長	マンション事業本部関西事業支店営業部長	江上 行雄
マンション事業本部埼玉事業所営業課長	マンション事業本部城西事業支店営業部長	秀野 康信
マンション事業本部千葉事業所長	マンション事業本部千葉事業支店長	堀 敬太郎
マンション事業本部札幌事業所長	マンション事業本部札幌事業支店長	雲見 隆行
マンション事業本部仙台事業所長	マンション事業本部仙台事業支店長	手塚 保
マンション事業本部名古屋事業所長	マンション事業本部事業統括部事業統括グループ長	野川 正人
マンション事業本部福岡事業所長	マンション事業本部福岡事業支店長	饗場 修
住宅再生事業本部企画管理部長兼商品開発課長	住宅再生事業本部神奈川東事業所長	惣野 正己
住宅再生事業本部工事部長兼工事管理課長	住宅再生事業本部広域事業所長	高橋 潤
住宅再生事業本部企画管理部業務推進課長	経営企画室	定浪 毅
住宅再生事業本部企画管理部事務管理課長	住宅再生事業本部企画部管理グループ長	二木 孝之
住宅再生事業本部統括事業部東京東事業所長	住宅再生事業本部 マンション新築そっくりさん東京事業所長	永井 智長
住宅再生事業本部統括事業部東京西事業所長	住宅再生事業本部東京西事業所長	小川 剛彦
住宅再生事業本部統括事業部埼玉事業所長	住宅再生事業本部埼玉西事業所長	檜山 淳
住宅再生事業本部統括事業部東京多摩事業所長	住宅再生事業本部東京多摩事業所長	内藤 真利
住宅再生事業本部統括事業部神奈川東事業所長	住宅再生事業本部神奈川西事業所長	吉田 健郎
住宅再生事業本部統括事業部神奈川西事業所長	住宅再生事業本部香川事業所長 兼愛媛事業所長兼高知事業所長	温井 健次
住宅再生事業本部統括事業部千葉事業所長	住宅再生事業本部千葉西事業所長	春木 昌敏
住宅再生事業本部統括事業部 マンション新築そっくりさん第一事業所長	住宅再生事業本部 マンション新築そっくりさん東京事業所営業所長	池上 健太郎
住宅再生事業本部統括事業部 マンション新築そっくりさん第二事業所長	住宅再生事業本部 マンション新築そっくりさん東京事業所営業所長	栗田 壮亮
住宅再生事業本部統括事業部北海道事業所長	住宅再生事業本部茨城北事業所長	石坂 只男
住宅再生事業本部統括事業部岩手事業所長	住宅再生事業本部岩手事業所長	高倉 祥
住宅再生事業本部統括事業部宮城事業所長	住宅再生事業本部宮城事業所長兼山形事業所長	南雲 秀人
住宅再生事業本部統括事業部福島事業所長	住宅再生事業本部北陸事業所長	藤田 敏彦
住宅再生事業本部統括事業部茨城北事業所長	住宅再生事業本部北海道事業所長	関川 信治
住宅再生事業本部統括事業部茨城南事業所長	住宅再生事業本部茨城南事業所長	笹倉 響
住宅再生事業本部統括事業部栃木事業所長	住宅再生事業本部栃木事業所長	九法 剛
住宅再生事業本部統括事業部群馬事業所長	住宅再生事業本部群馬事業所長	錦織 和義
住宅再生事業本部統括事業部新潟事業所長	住宅再生事業本部新潟事業所長	小林 一三
住宅再生事業本部統括事業部長野事業所長	住宅再生事業本部長野事業所長	大倉 光喜
住宅再生事業本部統括事業部静岡事業所長	住宅再生事業本部福島事業所長	箱山 直樹

新	旧	氏名
住宅再生事業本部統括事業部東海事業所長	住宅再生事業本部大阪北事業所長 兼マンション新築そっくりさん大阪事業所長	小野寺 博文
住宅再生事業本部統括事業部岐阜事業所長	住宅再生事業本部岐阜事業所長	吉田 直樹
住宅再生事業本部統括事業部北陸事業所長	住宅再生事業本部埼玉東事業所長	坂本 光男
住宅再生事業本部統括事業部京奈事業所長	住宅再生事業本部京都事業所長兼奈良事業所長	池田 裕一郎
住宅再生事業本部統括事業部大阪北事業所長	住宅再生事業本部兵庫事業所長	三野 嘉久
住宅再生事業本部統括事業部大阪南事業所長	住宅再生事業本部大阪南事業所長	中谷 直豊
住宅再生事業本部統括事業部兵庫事業所長	住宅再生事業本部東京東事業所長	政田 誠一
住宅再生事業本部統括事業部岡山事業所長	住宅再生事業本部岡山事業所長	江藤 武志
住宅再生事業本部統括事業部広島事業所長	住宅再生事業本部広島事業所長	白石 和重
住宅再生事業本部統括事業部四国事業所長	住宅再生事業本部千葉東事業所長	野口 隆
住宅再生事業本部統括事業部福岡事業所長	住宅再生事業本部福岡事業所長	永井 俊光
住宅再生事業本部統括事業部中九州事業所長	住宅再生事業本部長崎事業所長 兼大分事業所長兼熊本事業所長	竹村 吉人
注文住宅事業本部設計企画部長	戸建事業本部東海統括営業所長	皆川 憲一
注文住宅事業本部営業部東京第一統括営業所長	戸建事業本部東京第一統括営業所長	市場 潤
注文住宅事業本部営業部東京第二統括営業所長	戸建事業本部東京第二統括営業所長	鍛冶 勇一
注文住宅事業本部営業部神奈川第一統括営業所長	戸建事業本部神奈川第一統括営業所長	山崎 勝俊
注文住宅事業本部営業部神奈川第二統括営業所長	戸建事業本部神奈川第二統括営業所長	神保 史朗
注文住宅事業本部営業部千葉統括営業所長	戸建事業本部千葉事業所幕張営業所長	近藤 航平
注文住宅事業本部営業部埼玉統括営業所長	戸建事業本部千葉統括営業所長	水室 和弘
注文住宅事業本部営業部東海統括営業所長	戸建事業本部東日本統括営業所長	徳田 修
注文住宅事業本部営業部関西第一統括営業所長	戸建事業本部関西第一統括営業所長	岡田 泰至
注文住宅事業本部営業部関西第二統括営業所長	戸建事業本部関西第二統括営業所長	森山 礼
注文住宅事業本部営業部広域統括営業所長	戸建事業本部事業管理部企画グループ長 兼設計グループ長	滝沢 清
事業開発本部新事業開発部新事業一課長	新事業開発本部事業企画部長	竹田 敦洋
事業開発本部新事業開発部新事業二課長	新事業開発本部事業企画部事業企画グループ長	内藤 豊