

## 総戸数139戸・高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズの最高峰 「ラ・トゥール代官山」竣工

月額賃料531万円のpenthouseや屋内専用ガレージ付住戸など多彩なプラン

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1 代表取締役社長：小野寺研一）では、平均専有面積約240㎡、平均月額賃料181万円、スペック的にも当社の高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズの最高峰と位置付ける「ラ・トゥール代官山」（所在地：東京都渋谷区鶯谷町13番地 最寄り駅：JR山手線ほか「渋谷」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩8分）の建設を進めておりましたが、このたび竣工いたしましたのでお知らせします。



### 「ラ・トゥール代官山」の主な特徴

「ラ・トゥール代官山」は当社が都心の一等地に展開している高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ16番目の物件で、その中でも平均専有面積240㎡、平均月額賃料181万円とスペック的にも最高峰に位置づけられています。代官山という東京の中でも洗練された街で、50年以上前から富裕な外国人向けの高級賃貸集合住宅「エバーグリーンパークホームズ」があった土地に、美しい樹木や城壁を連想させる石垣など、この地にあった豊かさを活かしつつ、荘厳なタイル張りの外観、エントランスホールのインテリアに「和」の要素をモダンにアレンジしたデザインを採用するなど、日本の伝統的な建物が持つ風格を醸し出しています



<正面ゲートからのアプローチ>



<エントランスホール>

本物件の最も特徴的な空間となる「中庭（インナーガーデン）」は、四季折々を彩る樹木を配し、自然や季節の移ろいを楽しむことができるプライベートなヒーリングスペースとなっています。

さらに、生活の中心となるリビングを各住戸とも「中庭（インナーガーデン）」に向け、四季の豊かさを存分にご享受いただけるよう建物の配棟や植栽の配置にも配慮しています。



### <中庭（インナーガーデン）>

お客様の多様なニーズにお応えすべく、住戸プランは専有面積500㎡を越え、月額賃料53.1万円の「ラ・トゥール」史上最高スペックとなる“ペントハウス”を始め、大切な愛車を最大2台駐車することのできる“屋内専用ガレージ付住戸”など多彩なプランをご用意しています。

共用施設は24時間利用可能なフィットネスルームや大人数のお客様をおもてなしいただけるパーティールーム・ラウンジ、バーベキューも楽しめる屋上テラスなど、地下には専用のトランクルーム、各住戸玄関側には専用のゴミ置場を設置しています。



<棟内モデルルーム・J301号室>

また、24時間常駐しているバイリンガルコンシェルジュが来客受付、メッセージの取次ぎなど、居住者にホテルライクなコンシェルジュサービスを提供し、高品質な暮らしをサポートいたします。セキュリティに関しては敷地内に設置した70箇所を超える防犯カメラに加え、門番が正面ゲートで24時間来訪者をチェックし、フロント経由で居住者の了解を得られないと訪問先へ行くことができないという人の目と機械による5重のセキュリティシステムを構築しています。

#### 5重のセキュリティシステム概念図



1  
門番がゲートで  
来訪者をチェック



2  
コンシェルジュが  
訪問先の住戸に  
連絡し確認後  
セキュリティカード  
を貸与



3  
来訪者が  
セキュリティカード  
を使用して建物内  
入口のオートロック  
を解除



4  
セキュリティカード  
を使用し  
エレベーターにて  
希望階へ



5  
各住戸の  
インターホンで  
来訪者を確認

※本物件にはマンションで数多く見られ、来訪者が直接訪問先に連絡可能な「集合インターホン」は設置されておりません。

## 「ラ・トゥール代官山」物件概要

- 【所在地】 東京都渋谷区鶯谷町 13 番地
- 【交通】 JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩 8 分  
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 徒歩 8 分  
東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩 8 分  
東急東横線「代官山」駅 徒歩 8 分
- 【敷地面積】 15,723.11 m<sup>2</sup> (4,756.36 坪)
- 【延床面積】 49,987.99 m<sup>2</sup> (15,121.75 坪) ※容積対象面積 31,384.17 m<sup>2</sup> (9,493.95 坪)
- 【構造・規模】 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 7 階・地下 1 階 ※建築基準法上は地上 6 階・地下 2 階
- 【総戸数】 139 戸
- 【専有面積】 122.26 m<sup>2</sup>～500.38 m<sup>2</sup> (月額賃料 82 万円～531 万円)
- 【駐車場】 190 台 (屋内平面 167 台、ガレージ付住戸専用 18 台、来客用 5 台)
- 【共用施設】 フィットネスジム、キッズルーム、パーティールーム・ラウンジ、屋上テラス
- 【工期】 着工：平成 20 年 4 月～竣工：平成 22 年 9 月
- 【貸主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社日建設計
- 【施工】 西松建設株式会社

### 【周辺案内図】



### ＜本件に関するお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 総務部広報グループ 若山、田中 TEL/03-3346-1042

※本資料は 9 月 29 日に国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会へ配布しています。