

CITY HOUSE
KAWABATACHO
シティハウス川端町

新潟県初のエコキュート導入オール電化次世代マンション 「シティハウス川端町」完成

住友不動産（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、取締役社長：小野寺研一）では、全国的な都心回帰、拠点回帰の流れの中、各地方の中核都市においても、「東京をデザインするマンション」を旗印に、デザインにホテルテイストを取り入れ、利便性の高い一等地での販売実績を重ねてまいりました。

県内第2弾の分譲マンションとなりますシティハウス川端町は、『総合設計制度』の適用を受けており、北側の敷地に居住者以外の方も憩うことができる公開空地の「フラッグストーンガーデン」があり、市街地の整備改善に寄与しているマンションです。



平成21年4月20日撮影

< 主な特徴 >

■南面に信濃川を望む開放感溢れる立地に全戸南東南西向きの配棟計画

信濃川の最前列という立地を活かし、全戸南東・南南向きの配棟計画を採用。敷地前面には、信濃川の桜並木や新潟まつり花火大会など、四季折々の景色が広がります。



※現地 5 階相当からのパノラマ眺望（平成 19 年 6 月撮影）にCG処理を施したもので、実際とは異なります。
※眺望は各住戸の階数および位置などにより異なります。また、当該眺望・環境は将来変わる場合があります。

■フロア3戸に1基のエレベーターを確保

プライバシーに配慮し、各フロアで同じエレベーターを使う住戸をわずか3戸に抑えました。限られた世帯のみが利用するので、セキュリティの強化とスムーズなエレベーター運行にもつながります。

■両面バルコニー、ワイドスパン住戸を中心とした配置

各エレベーターホールを中心とした3戸の住戸は、1つのワイドスパン住戸と2つの両面バルコニー住戸によって構成されます。いずれのタイプも優れた採光・通風とセンターイン方式による高い居室有効率を実現しました。

■ワイドバルコニーを採用

奥行きをたっぷり確保したワイドバルコニーを採用。アウトドアリビングとしてガーデンチェアを出してリビングと一体で使用したり、ガーデニングを楽しむなど、多彩な演出が楽しめます。また、バルコニー手摺は、ガラス製を採用し、より開放的な雰囲気を出します。



■高級感溢れるホテルライクなデザイン

東京都心部のマンション開発で培った、高級感溢れるホテルライクなマンション企画を採用しました。2層吹き抜け、ガラス貼りのエントランスホールは、優美で開放的な空間を演出。上質なカーペットを敷き詰めた内廊下は、ホテルのような空間と静けさを演出します。



■緊急地震速報配信サービスを導入

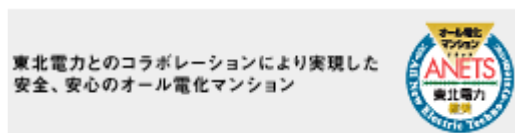
気象庁が提供する緊急地震速報を活用し、地震の到来を音声でご入居者に通報するとともに、エレベーターの緊急停止やエントランスドアの緊急解錠を行います。また、直下型地震の事前通報にも対応しております。

■先進のセキュリティー、安心の24時間有人管理方式を採用

通常のエントランスに加え1階エレベーターホール入口にもオートロックを設置したダブルオートロックシステムを採用しました。同時に、駐車場入口の電動リモコン式のシャッターゲートや防犯カメラ、防犯センサーなど先進のセキュリティシステムを採り入れています。また、専門の訓練を受けたスタッフが24時間マンション内の管理事務室に常駐し、日々の暮らしを見守ります。

■県内初のエコキュート付オール電化マンション

県内で初となるエコキュート付のオール電化システムを採用しました。調理・給湯・空調の全てを電気で賄うだけでなく、ヒートポンプを用いた高効率の熱源と夜間のお得な電力を使ってお湯を作って貯めておくことにより、より環境にやさしく、高いコストパフォーマンスを実現しました。



※詳細は、別紙参考資料をご覧ください。

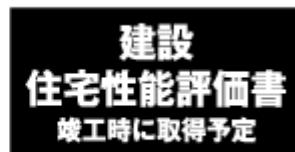
< 物件概要 >

- 名 称 シティハウス川端町
- 所 在 新潟県新潟市中央区川端町 1 - 5 - 1
- 交 通 JR越後線「新潟」駅下車バス 15分「白山公園前」停留所徒歩 6分
JR越後線「新潟」駅下車徒歩 23分、「白山」駅下車徒歩 18分
- 規 模 鉄筋コンクリート造 地上 14階建
- 延床面積 18,355.49㎡
- 敷地面積 3,835.70㎡
- 総戸数 153戸
- 間取り 2LDK～4LDK
- 占有面積 64.77㎡～103.17㎡
- 駐 車 場 154台
- 設計監理 株式会社日建ハウジングシステム
- 施 工 大林・植木共同企業体
- 竣 工 平成21年5月予定
- 入 居 平成21年5月予定
- 共用部設備 ミニバイク置場（5台）、タイヤ置場、宅配ボックス、防犯カメラ等
- 専有部設備 ディスポーザー、保温浴槽、浴室暖房乾燥機、防音サッシュ、複層ガラス、2ボウル洗面化粧台（1部）、温水床暖房、住戸内LAN、二重床等
- その他 設計住宅性能評価書取得、建設住宅性能評価書取得予定

設計住宅性能評価書のマーク



建物が建つ前の設計図書の段階での評価(取得済)



施工プロセスならびに完成段階の検査を経た評価(竣工時取得予定)

< 住友不動産株式会社 企業概要 >

- 【本社所在地】 東京都新宿西新宿二丁目4番1号
- 【代表者】 取締役社長 小野寺 研一
- 【設 立】 昭和24年12月
- 【資 本 金】 122,805百万円（平成20年3月31日現在）
- 【事業内容】 ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
- 【従業員数】 3,538人（平成20年3月31日現在・単体）
- 【売上高】 572,892百万円（平成20年3月期・単体）

本物件に関するメディアの方からのお問合せ先

住友不動産株式会社 広報部 若山 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問合せ先

『シティハウス川端町』モデルルーム
受付時間/午前10時～午後6時30分（水曜定休） TEL/0120-204-905

『シティハウス川端町』ホームページ

<http://ch-kawabatacho.com/>