

報道各位

平成21年9月10日
住友不動産株式会社
株式会社新日鉄都市開発

都心 7km 圏、江戸川区最大、水と緑に囲まれた分譲マンション

東京楽園都市 「AQURAS（アクラス）」誕生

次世代を健やかに育む567家族のビッグステージ

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と株式会社新日鉄都市開発（本社：東京都中央区日本橋 1-13-1、代表取締役社長：正賀晃）は、東京都江戸川区平井において建築中の14階建て全567戸の分譲マンション「AQURAS（アクラス）」（最寄り駅：総武線「平井」駅下車徒歩15分）のマンションギャラリーを2009年9月19日よりプレオープンいたします。

本物件は、約2haの広大な敷地に14階建てが3棟、13階建て1棟の合計4棟567戸、区内最大規模のマンションです。東京駅7km圏内の立地で、最寄りの総武線「平井」駅まで徒歩15分、住民専用の無料シャトルバスを利用いただければ駅まで5分です。共用部は親子で楽しめるコミュニティルームなど本当に必要と思われるもの限定し、管理費・駐車場代などの低減を目指しました。また、先進のセキュリティ「指紋認証システム」やダブルオートロックシステムを採用し、居住者の方が安心してお住まいになれるよう配慮しております。

さらに、江戸川区は児童手当・子供医療費助成などの「子育て支援」が充実し、希望により「通学区域の学校」および「通学区域外から受け入れ可能な学校」を選択できる「学校選択制度」も採用しており、子育てには最適な環境が魅力です。



「AQURAS（アクラス）」完成予想CG

『AQURAS（アクラス）』の主な特徴

《立地》

■ 水と緑に囲まれた住環境『リバーフロント・ロケーション』

本物件の計画地は、桜並木が植えられたきれいな旧中川と、日本最大の川幅をほこる荒川に囲まれております。旧中川では河川整備が行われており、本物件付近も公園のように美しく生まれ変わりました。また、荒川河川敷の平井運動公園には少年野球場・少年サッカー場があり、お子様も解放的に楽しめる場所が数多く揃っております。

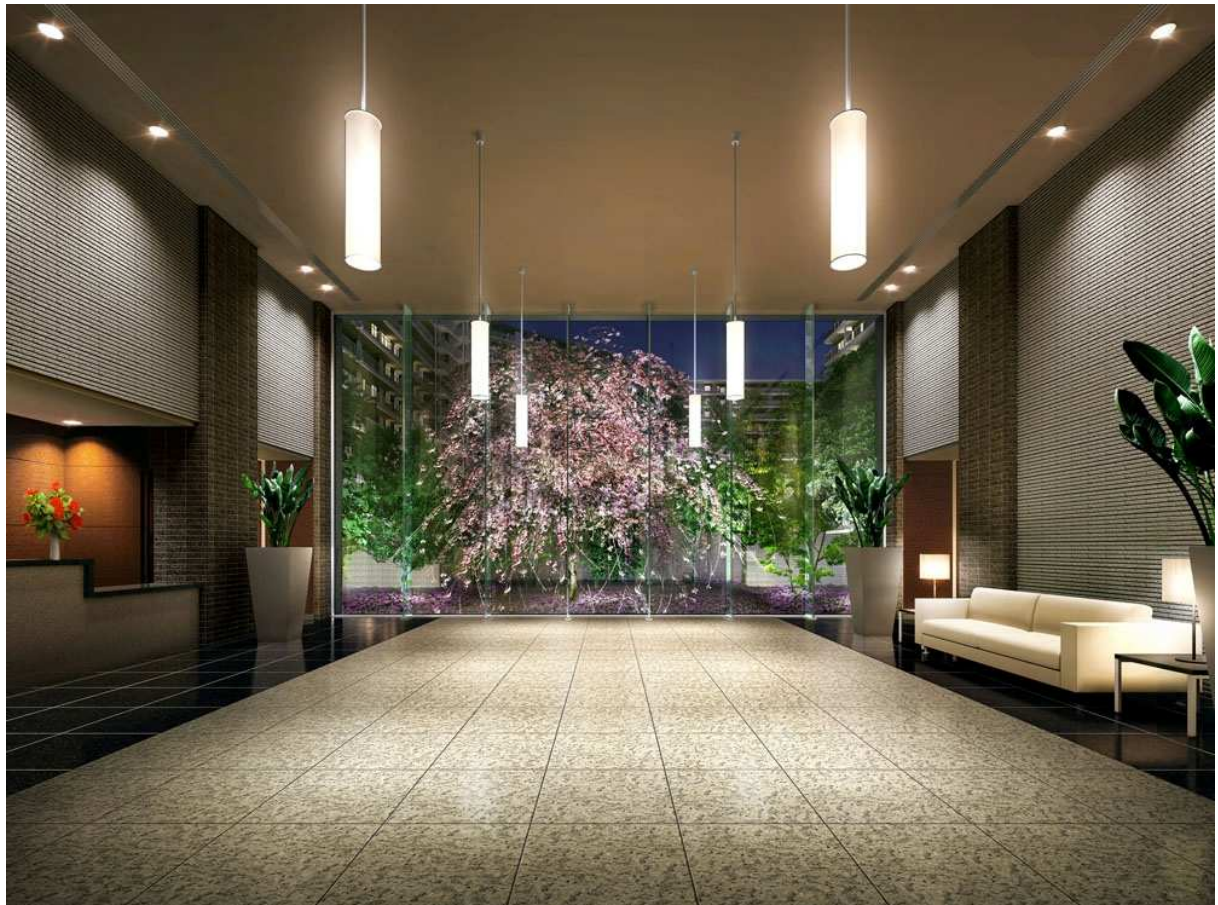
■ 東京駅まで 7km 圏内。都心主要エリアへのスムーズなアクセス

本物件は、東京駅から 7km 圏内に位置し、最寄りの総武線「平井」駅からは都心の主要なエリアへ 30 分以内でアクセスが可能です。「東京」駅へ 13 分、「銀座」駅へ 15 分、「品川」駅へ 21 分、「新宿」駅へ 23 分、「渋谷」駅へ 28 分など交通利便性に優れた立地です。また、最寄りの「平井」駅までは住民専用のシャトルバスを運行し、わずか 5 分で到着します。朝の通勤・通学に便利なのはもちろん、雨の日や寒い季節のお出かけも快適です。

《建物》

■ 総戸数 567 戸・全 4 住棟構成の堂々たる存在感

4 棟で構成された総戸数 567 戸の外観デザインは、水と緑の環境との調和を大切にしたブルー & グリーン基調の意匠が特徴です。東側道路に規模感を象徴するグランドエントランスを配し、緑豊かな街並みと調和する美しい並木のアプローチとゆったりとした車寄せを設けました。建物内に入ると天井高約 5m、約 90 m²の開放感あふれるエントランスホールがあり、正面のガラスウォール越しにはシンボルツリーのシダレザクラと緑豊かな中庭「ウェルカムガーデン」が望めます。



■ 緑豊かな2つの庭

約2haの敷地内には、2つの大きな庭があります。四季折々の風景美が感じられるギャラリーのような中庭「ウェルカムガーデン」(約700㎡)はエントランス奥にあり、夜にはライトアップされます。そして読書や散歩、近隣の方との交流も楽しめる語り合いの広場「ガーデンパーク」(約1,200㎡)は、約30種類の桜を植栽します。

《共用部》

■ 暮らしやすい住まいを追求した「質が高く無駄のない共用施設」

・ コミュニティルーム

親子一緒に楽しめるペアレンタルサロン一体のキッズルームです。

・ 敷地内に24時間営業のコンビニ

お住まいの方は建物内から直接アクセスできる24時間コンビニエンスストアがあり、ちょっとしたお買い物にも便利です。

・ 自走式・平置式駐車場

敷地内駐車場は全住戸分ご用意し、全てハイフル対応です(月々500円～)。機械式駐車場に比べメンテナンス費用もほとんどかからず、待ち時間もありません。また、1階住戸には戸建て感覚あふれる専用駐車場を35台分ご用意。お部屋から直接アクセスできるのが便利です。

《機能》

■ 安心のセキュリティ

住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD(エスガード)」に加え、先進のセキュリティ指紋認証システム「シーモン」を導入。居住者の指紋を登録し、その認証によってオートロック2箇所と玄関の計3箇所を開錠する、優れた安全性を確保いたします。



■ 暮らしをサポートする便利なサービス

・ コンシェルジュ・サービス

セクレタリーサービス・各種取次サービス・業者紹介サービス等、上質な快適さをお届けする「コンシェルジュ・サービス」をご用意。平日はもちろん、土日もご利用いただけます。

・ 「平井」駅までの居住者専用シャトルバス

朝7時台から14時台、夕方17時台から深夜1時台まで15分おきに運行します。シャトルバスに乗ればわずか5分で駅まで到着します。

『AQURAS (アクラス)』物件概要

【所在地】	東京都江戸川区平井 7丁目 2064番
【交通】	総武・中央緩行線「平井」駅下車 徒歩 15分
【敷地面積】	20,753.39㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上 14階建 地下 1階建
【総戸数】	567戸
【専有面積】	55.03㎡～86.31㎡
【間取り】	2LD・K～4LD・K
【完成年月】	平成 22年 1月下旬 (予定)
【入居(引渡)予定日】	平成 22年 3月下旬
【建ぺい率】	60%
【容積率】	200%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社 (国土交通大臣免許(14)第 38号) 東京都新宿区西新宿 2-4-1 TEL : 03-3346-8990 株式会社新日鉄都市開発 (国土交通大臣免許(13)第 336号) 東京都中央区日本橋 1-13-1 TEL : 03-3276-8800
【設計・監理】	前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
【施工】	前田建設工業株式会社 東京支店
【地図】	



『AQURAS (アクラス)』 マンションギャラリー 施設概要

【営業時間】 AM10:00 ～ PM 6:00 ※水曜日定休

【所在地】 東京都江東区亀戸 7-9-16

【モデルルーム】 ■ II-70Aタイプ <3LDK+納戸+ウォークインクローゼット>

専有面積/ 70.21 m² (約 21.23 坪)

バルコニーに面した明るいきりびんぐ・ダイニングには、お料理しながらご家族との会話が楽しめる対面カウンターキッチンを採用。ライフシーンに応じて洋室との一体利用も可能な開放的なプランです。

■ II-90Bタイプ <3LDK+2納戸+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット>

専有面積/ 86.31 m² (約 26.10 坪)

約 16.6 畳の広さを確保したリビング・ダイニングに開放的なセンターオープンサッシュを採用。バルコニーを 2 面に配した採光・通風に優れた角住戸プランです。2 つの納戸やウォークインクローゼットなど収納も豊富です。

【問い合わせ先】 「AQURAS (アクラス)」 マンションギャラリー

TEL : 0120-277-554 (午前 10 時～午後 6 時 / 水曜日定休)

【地図】



・総武線 「亀戸」駅 東口より徒歩 6 分

本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山、深澤 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

「AQURAS (アクラス)」 マンションギャラリー

受付時間/午前 10 時 ～午後 6 時 (水曜日定休) TEL/0120-277-554

『AQURAS (アクラス)』 ホームページ

<http://www.aquras-567.com/>