

平成 27 年 10 月 1 日

報道各位

住友不動産株式会社

## 女性のための、女性専任アドバイザーによる 理想の暮らしがもっと身近になる、住まいの相談カウンター 『住まい Salon for woman』開設

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島 浩順）は、マンション購入を検討する女性に向けて、首都圏の主要駅に展開する「総合マンションギャラリー全 7 館(※別紙)」において女性限定の住まいさがしの相談カウンターを、平成 27 年 10 月 3 日より開設いたしますのでお知らせいたします。

□マンション購入を検討する女性のお客様が抱く悩みや不安…。

- 「女性 1 人ではモデルルームに入りにくい」「すぐ買う気はないけど、相談に乗ってくれるのかな」
- 「自分にマンションが買えるのかな」「男性の営業マンだと断りにくいな」
- 「理想の家さがしに、親身になって相談に乗ってくれるのかな」

こうした悩みや不安に対応するため、専任の女性アドバイザーを新たに配置し、女性ならではの視点でお客様の理想の住まいさがしをご支援いたします。相談カウンターの開設にあたり弊社としては、購入は 5 年先と考えている方にもまずは一度、気軽に新築分譲マンションを体感して頂きたいと考えております。



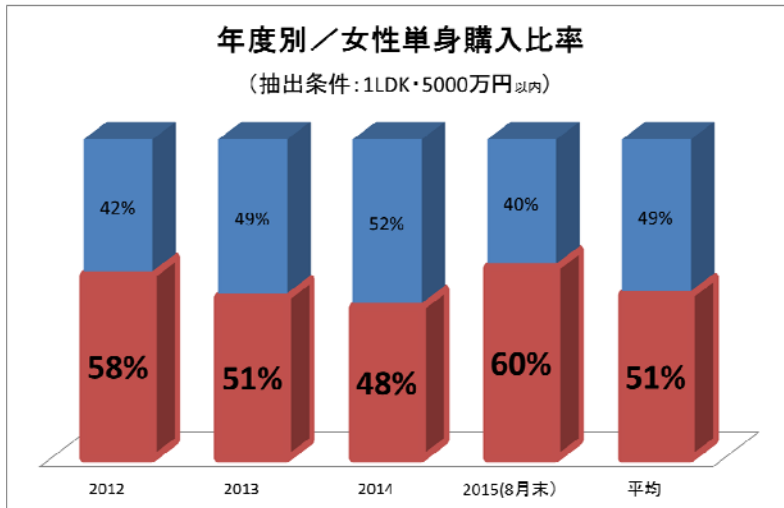
<接客イメージ>

### ◆有望な女性顧客層 ～市場拡大にむけ潜在顧客を開拓～

2012 年以降に弊社が供給・契約いたしました 1LDK タイプでは、女性単身比率が全体の 51%(※)を占めています。ご契約数についても年を追うごとに増加しており、コンパクトタイプの物件を求める女性顧客の高まるニーズを強く感じています。

こうしたニーズに対し、きめ細かいサービス提供を行っていくことで潜在ニーズの獲得とともにお客様の求める物件づくりを商品企画に反映してまいります。

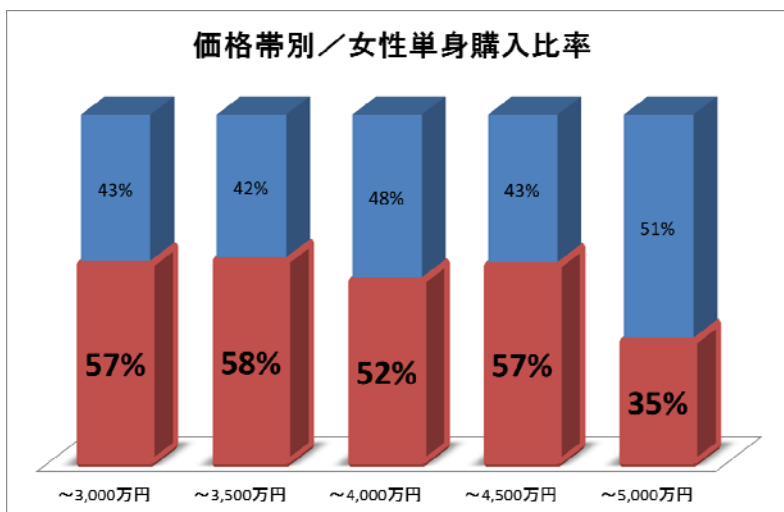
## <データでみる女性購入者>



各年度とも平均して女性単身購入比率が約5割を占めています。

今期実績(8月末時点)では全体の6割を占めるまでになっています。

その他世帯と比べてその割合は大きく、メインの顧客層として存在感を示しています。



4,500万円までの価格帯では、女性比率が5割を超えています。

4,500万円を超える価格帯では、その比率が落ちますが、6,000万円までは約3～4割の比率で推移しています。

### ◆主なご評価のポイント「資産性に優れた都心立地、大型物件の共用施設・サービスのメリット」

女性のマンション購入への旺盛な需要はデータからも見て取れますが、実際購入されたお客様が、弊社の物件を選んでいただいたポイントは資産性にあると考えています。

都心駅近の交通利便の良い物件は、ライフサイクルの変化に合わせて、売ることや貸すことを考えても安心です。また大型物件では充実した共用施設やコンシェルジュサービスのメリットを享受することも可能です。こうした資産性の高い物件を求める需要に対応し、弊社は今後 都心部を中心にコンパクトタイプの物件の供給を増やしてまいります。

### ◆今後のサービス展開について

今回開設する相談カウンターでは、現在予定している「住まいのご相談、物件のご紹介、現地案内のアテンドなど」のサービスメニューに加えて、無料のインテリアコーディネートなど、理想の暮らしがより身近に感じられるようなイベントやセミナーを企画し定期的に行ってまいります。こうした取り組みにより販売を一層強化し、初年度となる今期(10～3月)は50戸の契約を目指してまいります。

#### 【主なご案内中物件(1LDKタイプを含む物件)】

ドゥ・トゥール(晴海)、グランドミレーニア(南池袋)、スカイフォレストレジデンス(高田馬場)  
シティハウス二子玉川、シティハウス南麻布一丁目、シティテラス目黒学芸大学  
シティハウス中目黒レジデンス、ダイレクトタワー池袋要町

#### 【今後供給するエリア】

東麻布、中目黒、目黒、中板橋

## <総合マンションギャラリー>

「お客様の利便性と満足度向上」をコンセプトに、マンション購入に関心をお持ちいただいているお客様の検討ステージに応じた必要な情報をワンストップサービスでご提供する施設です。

住まいに関する様々な“相談”、具体的な物件の“選択”、実際の間取りや設備・仕様の“体感”の3セクションをご用意しております。具体的な物件を検討されているお客様に加えて、「まずは話を聞いてみたい」といった、これからマンション選びを始めるお客様にも多数ご来館いただいています。

2011年からスタートし、現在は首都圏に7館（新宿、渋谷、池袋、秋葉原、田町、横浜、川崎）、大阪の梅田で展開しています。

### 相談

### Counsel

マンションを探し始めるにあたって色々と相談してみたい。聞いてみたい。そんなお客様に向けてコンシェルジュデスクをご用意しました。ご予算、住宅ローン、税制の基本的なご説明はもちろん、新築マンションと中古マンションの違いなど、住まいのことは何でもお気軽にご相談ください。



◎コンシェルジュデスク



◎ミーティングコーナー

### 選択

### Choice

住友不動産の首都圏全分譲マンションがエリア別にひと目でわかる一覧表を掲示しております。パンフレット閲覧コーナーにて、じっくりとパンフレットをご覧いただくことも可能です。また、カスタムオーダーマンションコーナーでは、お客様のお好みの「お部屋」「間取り」「インテリアカラー」を選ぶこともできます。その他にもこんな条件の物件がほしいといったご希望があるお客様は、お気軽にスタッフへご相談ください。



◎パンフレット閲覧コーナー



◎住友不動産ブランドシアター  
◎コンセプトシアター

### 体感

### Experience

コンセプトルームをご覧いただけるのはもちろん、選択可能なインテリアカラーや、内装材のバリエーションを確認したい方のためのインテリアコーナーもご用意しました。さらに、ミストサウナや、インターホンのセキュリティ機能など、様々な先進の設備をご体感いただける展示コーナーもご用意していますので、こころゆくまでご見学ください。



◎インテリアコーナー



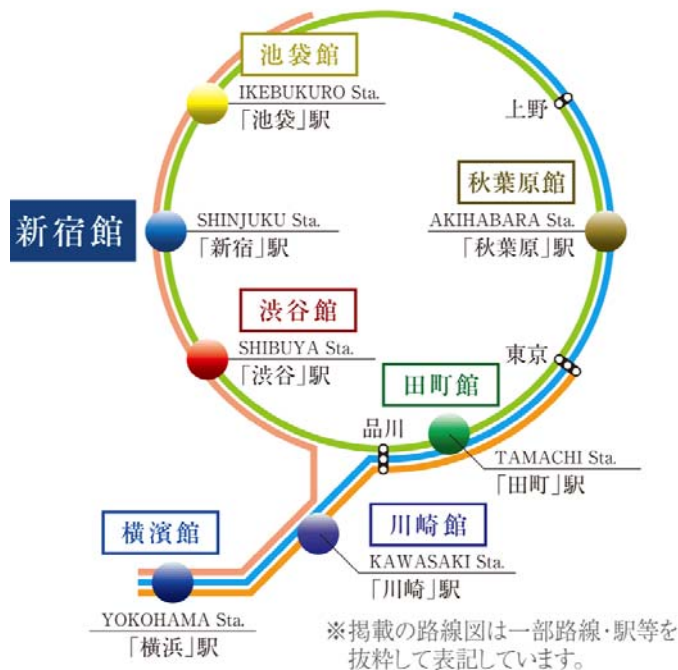
◎展示コーナー



首都圏の全70物件をご紹介（※販売予定物件含む・平成27年9月30日時点）



コンセプトルームで設備・仕様やインテリアカラー等を実感していただけます。



総合マンションギャラリー  
新宿館



JR山手線 西口より 都営大江戸線 A6出口より  
「新宿」駅 徒歩9分 「都庁前」駅 徒歩1分



所在地／新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 1階

<本件に関する報道関係者の方からのお問合せ先>

広報課 鈴木 TEL/03-3346-1042

<住まい Salon for woman に関するお客様からのお問合せ先>

「総合マンションギャラリー新宿館」

**☎ 0120-767-675**

営業時間／平日：午前 11 時～午後 8 時 土日祝：午前 10 時～午後 8 時  
(定休日：水曜および年末年始)