

平成 24 年 11 月 22 日

報道各位

住友不動産株式会社



「建て替え」に代わる新システム

“新築そっくりさん”「新宿ショールーム」

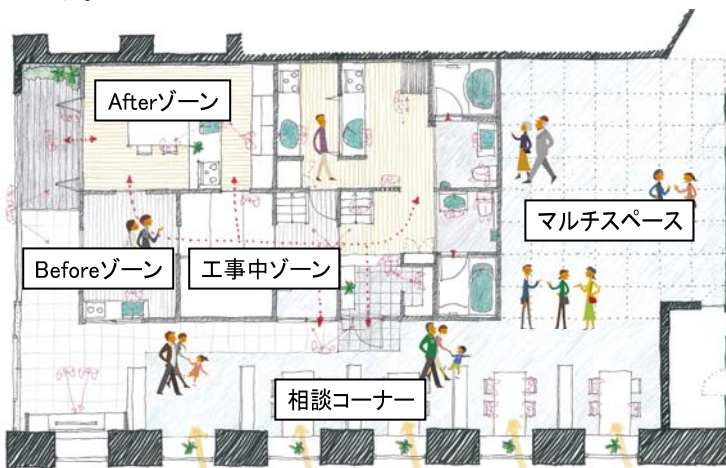
平成 24 年 11 月 23 日(金) オープン

<首都圏初の“体感型”ショールーム誕生！>

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺 研一）では、住宅再生事業本部において古い住宅を一棟丸ごと再生するシステム“新築そっくりさん”を手掛けておりますが(24/3 期実績:受注棟数 7,228 棟 売上 901 億円)、この度、新宿住友ビル内の「新宿ショールーム」を首都圏初となる“体感型”ショールームにリニューアルし、**平成 24 年 11 月 23 日(金)にオープン**することといたしましたのでお知らせします。

◆ 施設の概要

「新宿ショールーム」では、住宅設備機器や建材などのサンプル展示に留まらず、施設内に昭和 40 年代の部屋を再現した「Before ゾーン」、耐震補強などの施工技術をご確認いただける「工事中ゾーン」、さらに完成後の具体的な住空間「After ゾーン」を設けています。週末に各所で行われている現場見学会は開催日時が限られ、工事中か完成後かのどちらか一方の状態しか見学できませんが、常設の展示場となる「新宿ショールーム」では、お客様のご都合に合わせて“新築そっくりさん”の仕組み、特長をご体感いただくことができます。さらに、各種セミナーなどが開催できるマルチスペース、住まいの悩みやプランニングなどのご相談を承る個別の相談コーナーを設けており、“新築そっくりさん”にご関心をお持ちいただいたお客様にワンストップサービスをご提供いたします。



<フロア構成・イメージ>



<新宿住友ビル>



<工事中ゾーン>



<新・旧 玄関>



<After ゾーン>

◆ “新築そっくりさん”とは

「建て替え」に代わる新システムとして弊社が独自に開発し、建て替えに比べ安価な費用、確かな耐震補強、安心の完全定価制などの特長を備える「一棟丸ごと再生システム」の先駆けとなった商品です。平成 8 年の販売開始以来、これまでの累計受注棟数は全国で **7万5千棟** を超えています。

なお、弊社グループのリフォーム部門は、「新築そっくりさん」と、部分リフォームから大規模改修までを手掛ける住友不動産リフォームを中心に事業を展開しており、グループ全体のリフォーム売上高は平成 22 年度に **リフォーム業界で初めて 1,000 億円を超え、これまで 7 年連続日本一*** を達成しています。*リフォーム産業新聞社調べ

< 施工例 >

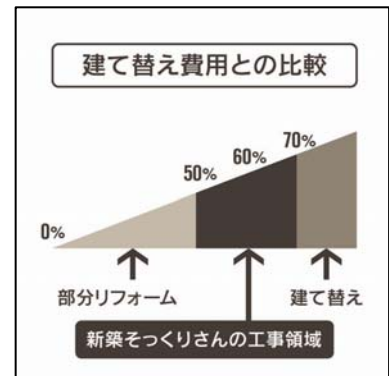


◆ “新築そっくりさん”の主な特長

①「建て替え」に比べて約 50～70%の費用で実現※1

古くなったお住まいを「一棟丸ごと再生」するシステム“新築そっくりさん”は、まだまだ使える基礎や柱など、活かせる資材を有効活用し、工事中の産業廃棄物とCO₂の排出を削減しています。また、オリジナル部材の開発や大量発注によるコストダウンと、お客様のご予算に合わせた仕様設定により、建て替えに比べると約 50～70%の費用で新しい住まいが実現できる商品です。

※1 当社の新築住宅で、標準的な木造 2 階建てを基準としています。



②追加支払いのない安心の“完全定価制”※2

工事着手後に、例えば壁をはがした際にあるべきはずの柱がなかったり、腐っていて取替えが必要な場合でも、その工事に関わる追加工事の支払いはないので安心です。

※2 お客様のご要望によりオプション工事等を追加された場合は別途費用が発生します。

③確かな耐震補強、安心の設計・施工

予測できない大地震に備え、建物全体をバランス良く補強し、防蟻・防湿処理も行いながら地震に強い家へと再生します。

④セールスエンジニアがお客様を一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

⑤安心のサポート体制（アフターサービス）

工事中もお引渡し後も総合窓口「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで 24 時間 365 日ご相談を受け付け、お客様をサポートします。また、完成後 1 ヶ月後、3 ヶ月後、12 ヶ月後に専任スタッフによる定期点検を実施します。

◆ 案内図・交通アクセス



<所在地>

東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 2階

(サービスセンター向かい側)

<交通>

- 都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅 A6 出口直結
- 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 2 出口より徒歩 5 分、
「新宿」駅 A18 より徒歩 7 分
- JR 山手線、小田急線、京王線ほか「新宿」駅西口より徒歩 9 分
- 都営地下鉄新宿線、京王新線「新宿」駅 新都心口より徒歩 10 分

本件に関する報道関係の方からのお問い合わせ先

広報課 TEL/03-3346-1042 担当：田中

本件に関するお客様からのお問合せ先

住宅再生事業本部 東京事業所

<戸建住宅> フリーダイヤル/0120-093-709

<マンション> フリーダイヤル/0120-093-295

受付時間 午前 9 時～午後 6 時 (年中無休・年末年始除く)

「新築そっくりさん」ホームページ <http://www.sokuri3.com/>