

平成 26 年 8 月 7 日

報道各位

住友不動産株式会社

関西初！“新築分譲マンション選び”の情報発信拠点 『総合マンションギャラリー』梅田館 地下鉄「東梅田」駅徒歩 2 分、御堂筋沿いに 8 月 9 日（土）オープン

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、お客様の“新築分譲マンション選び”における利便性と満足度向上を図るため、情報発信拠点となる施設「総合マンションギャラリー」梅田館を開設し、8 月 9 日（土）にオープンすることといたしましたのでお知らせします。

「総合マンションギャラリー」は、平成 23 年 10 月に東京都心の 5 館（新宿・渋谷・池袋・秋葉原・田町）で同時オープンしたのに続き、横浜館、川崎館を開設しています。具体的な物件を検討されているお客様に加え、「まずは話を聞いてみたい」といったこれからマンション選びを始める新たな顧客層の方々にもご好評いただいております、これまでの新規累計来館者は 35,000 組を超えています。

関西初の「総合マンションギャラリー」となる梅田館は、住まいに関する様々な“相談”から具体的な物件の“選択”、実際の住宅設備機器や仕様の“体感”まで、お客様にワンストップサービスをご提供する施設です。専任アドバイザーを配し、弊社が関西圏で販売中（予定含む）の全物件をご紹介可能なほか、住宅ローン金利や購入と賃貸の比較、新築と中古の比較などについてご説明いたします。さらに各種セミナーを随時開催、お客様それぞれの検討ステージに応じた情報をご提供し、“新築分譲マンション選び”をサポートいたします。

◆「総合マンションギャラリー」梅田館の特徴

- ①個別のモデルルームを回らなくても、弊社が関西圏で販売中(予定含む)の全物件をご紹介可能
- ②コンシェルジュカウンターを設置し、専任アドバイザーがマンション選びの様々なご相談に対応
- ③インターネットとは異なり、最新の間取り・住宅設備機器・インテリアなどを実際に体感
- ④交通利便性に優れた「梅田エリア」に立地(夜8時まで営業)

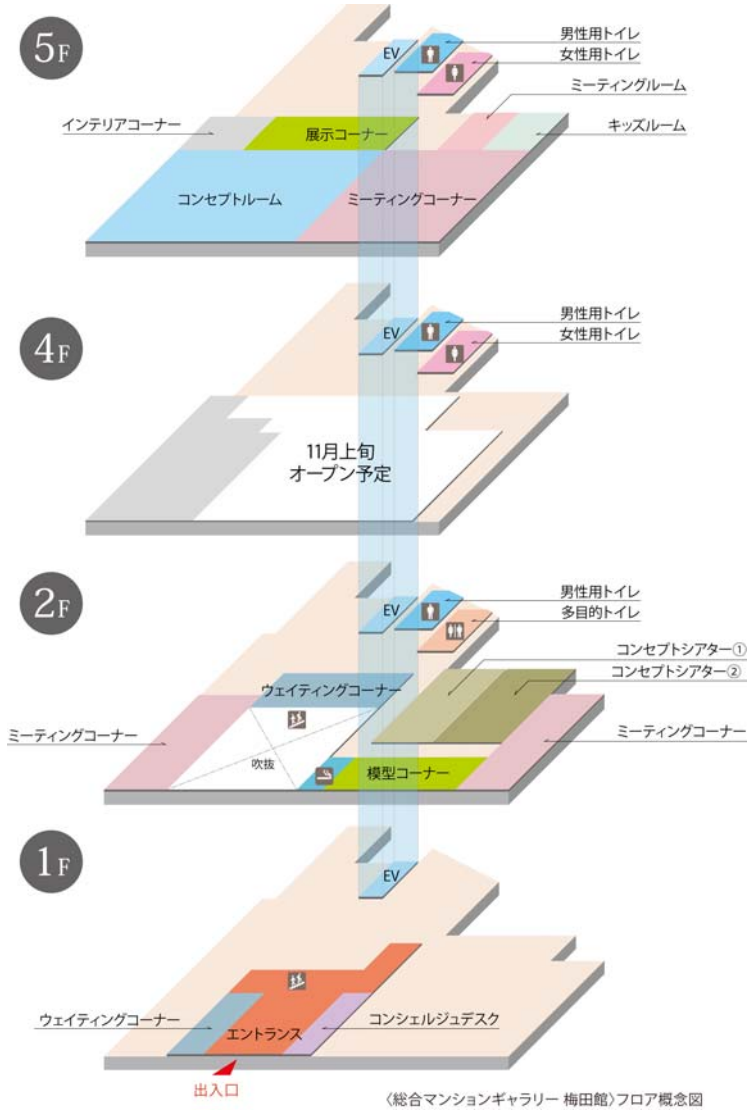


<「総合マンションギャラリー」梅田館 受付>



<専任アドバイザー相談イメージ>

◆館内ご案内



<エントランス>



<ウエーティングコーナー>



<コンシェルジュデスク>

【相談】

「具体的な物件がまだイメージできていない」、「探しはじめる前にいろいろ聞きたい」、「気軽に相談してみたい」といったお客様向けに、コンシェルジュデスクを1階に設けました。専任アドバイザーがご予算の決め方や住宅ローン金利の話、分譲と賃貸との比較などについて映像も交えてご説明いたします。



【選択】

具体的に分譲マンションをお探しのお客様には、弊社が関西圏で販売中（予定含む）の全ての物件がエリア別にわかる物件一覧ボードと電車沿線別の物件マップをご用意しています。また、コンセプトシアターでは、物件ごとに立地や建物の特徴、周辺環境についてまとめた映像をご覧いただけます。



【体感】

最新の住宅設備機器や仕様を実際に目で見て、触れて、お部屋の広さをイメージしていただくコンセプトルームを2ヶ所※設置いたします。また、インテリアカラーや、内装材のバリエーションをご確認いただけるインテリアコーナー、ミストサウナ、インターホンのセキュリティ機能など、最新設備を体感できる展示コーナーをご用意しています。

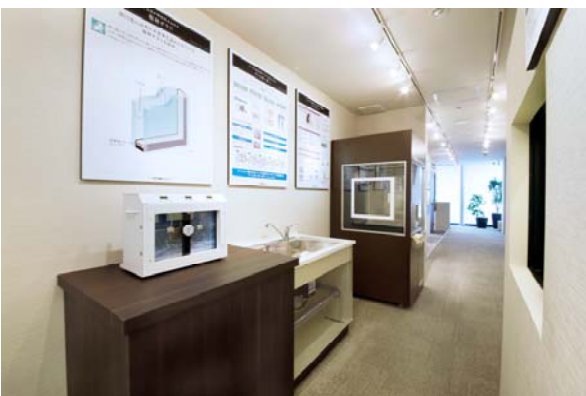
※館内4階のコンセプトルームは11月のオープン予定です



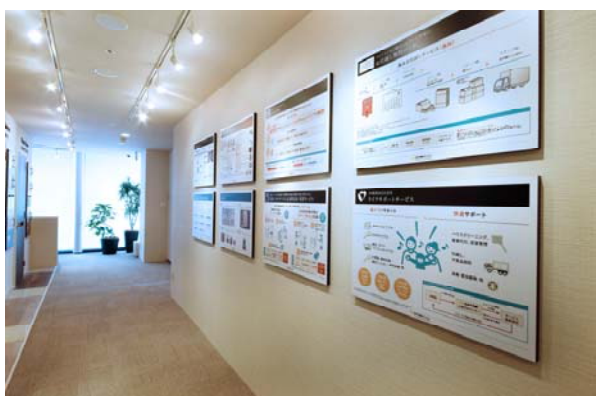
<インテリアコーナー>



<コンセプトルーム>

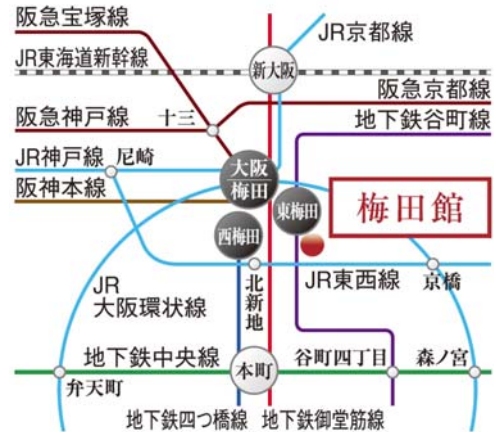


<展示コーナー>



<展示コーナー>

◆交通アクセス



<総合マンションギャラリー梅田館 >
コウヅキキャピタルウエスト

◎キッズルーム完備	地下鉄谷町線 「東梅田」駅 7号(H-82)出入口より 徒歩 2 分	地下鉄御堂筋線 「梅田」駅 15号(F-34)出入口より 徒歩 4 分	JR大阪環状線 「大阪」駅 御堂筋南口より 徒歩 7 分
◎土・日・祝日は ベビーシッターも常駐			
◎駐車場完備			

今回の施設は、仕事帰りや買い物次いでに気軽にお立ち寄りいただけるようアクセスしやすい「梅田」エリアに開設、お客様の利便性を高めています。なお、梅田館は今後発売予定の大規模複合開発「シティテラス神崎川駅前」（総戸数 745 戸：別紙ご参照）の営業拠点も兼ねており、施設内には住戸の設備・仕様をご体感いただけるコンセプトルームを設置しています。

現在弊社が関西圏で手掛けているマンションは、販売中の「ザ・天王寺レジデンス ガーデン & ビスタ」（総戸数 413 戸）をはじめ、10 数物件に上ります。今後も大阪北小学校跡地の再開発「曾根崎 Link City」において、地上 50 階超、総戸数約 900 戸の大規模タワーマンションを計画するなど、弊社のマンション事業におけるスローガン「光景となる象徴」にふさわしいエリアのランドマークとなるような高品位なマンションを供給してまいります。

<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>
住友不動産株式会社 広報課 担当：田中
TEL：03-3346-1042

(別紙)

◆「総合マンションギャラリー」梅田館における第一弾販売予定物件 「シティテラス神崎川駅前」

1. 物件概要

- 【販売開始】平成26年9月下旬販売開始予定
- 【所在地】大阪府大阪市淀川区三津屋北一丁目32-6(地番)
- 【交通】阪急神戸線「神崎川」駅から徒歩2分
- 【用途地域】工業地域
- 【敷地面積】18,218.87㎡(1街区:11,365.13㎡、2街区:6,853.74㎡)
- 【延床面積】57,797.72㎡(1街区:32,330.30㎡、2街区:25,467.42㎡・容積対象面積54,280.66㎡)
- 【構造・規模】鉄筋コンクリート造 地上15階
- 【総戸数】745戸(1街区:411戸、2街区:334戸)
- 【専有面積】65.05㎡~77.64㎡
- 【竣工予定】1街区:平成28年2月下旬、2街区:平成29年10月下旬
- 【入居予定】1街区:平成28年4月中旬、2街区:平成29年12月中旬
- 【売主】住友不動産株式会社
- 【設計・施工】株式会社長谷工コーポレーション
- 【管理会社】住友不動産建物サービス株式会社(予定)

2. 主な特徴

- ① 駅前の新ランドマークとなる総戸数745戸、住まい×商業×医療の大規模複合開発
- ② 「梅田」まで3駅6分、阪急神戸線「神崎川」駅から徒歩2分の交通利便性の高い立地
- ③ 開放感のあるリバーサイド、水辺に映えるガラスを多用した外観デザイン
- ④ 陽光が享受できる全住戸南、南東向きの3~4LDK
- ⑤ 花火大会が楽しめる「オーナーズビューテラス」など、多彩な共用施設を設置



<外観完成予想パース>



<現地案内図>

<本件に関するお客様からのお問合せ先>

「総合マンションギャラリー」梅田館 フリーダイヤル:0120-150-745

営業時間 午前10時~午後8時(水曜日定休・年末年始休み)

物件ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/osaka/745/>