

平成 21 年 10 月 22 日

報道各位

住友不動産株式会社  
関電不動産株式会社

## 西日本最大※ 41 階建ツインタワー・総戸数 1,499 戸の分譲マンション 「MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)」

あらゆる世代にご満足いただける「オール・エイジ・シティ」誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と関電不動産株式会社（本社：大阪市北区中之島 6 丁目 2-27、代表取締役社長：篠丸康夫）は、大阪府八尾市龍華町において建築中の 41 階建・総戸数 1,499 戸の分譲マンション『MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)』（最寄り駅：JR 関西本線・JR おおさか東線「久宝寺」駅下車徒歩 1 分）のマンションギャラリーを 2009 年 10 月 24 日より一般公開（予約制）いたします。

『メガシティタワーズ』は、大阪府が内陸部の「新都市拠点」を創出することを目的に開発された約 24.6 ha もの広大な再開発エリア「大阪竜華都市拠点地区」に位置し、八尾市のコンペに当選した住宅・商業複合プロジェクトです。



「MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)」完成予想CG

※総戸数 1,499 戸は平成 7 年以降の西日本（近畿 2 府 4 県を含む以西）で 20 階以上のタワーにおける規模では最大となります。（平成 21 年 6 月現在 MRC 調べ）

# 『メガシティタワーズ』の主な特徴～コンセプトは「オール・イン・シティ」

## 《アクセス抜群の立地・駅前再開発》

- ・ JR 関西本線の快速停車駅であり、おおさか東線の始発駅でもある「久宝寺」駅へ徒歩 1 分、駅とペDESTリアンデッキで直結されており、駅へ、都心へ『傘』いらずの便利生活が享受できます。

JR「久宝寺」駅からは大阪都心の各駅「天王寺・JR 難波・大阪・京橋」へダイレクトアクセスが可能です。また、平成 30 年に全線が開通予定のおおさか東線で「新大阪」へも乗り換え無しでつながり、将来的には関西一円 11 もの路線にアクセスが可能となる大阪の南のターミナル駅としての将来性も兼ね備えています。



## 《住宅・商業複合プロジェクト》

- ・ 1,499 家族、約 4,000 人が住まう「メガシティタワーズ」の 1・2 階には商業施設、認可保育所、クリニックモールゾーンを併設予定です。また、隣接した八尾市立病院ともデッキで直結しております。

## 《多彩な共用スペース》

- ・ 建物へは 2 階ペDESTリアンデッキより 2 層吹き抜けの「ウェルカムエントランス」に直接入ることができ、そこから 4 基のシャトルエレベーターで結ばれた地上約 24m の 6 階にある「スカイエントランス」の先には 2 層吹き抜け天井高約 7.2m、およそ 650 m<sup>2</sup> もの大空間「セントラルロビー」が広がります。
- ・ セントラルロビーにはフロントを設け各種サービスを予定いたしております。その他、6 階にはカラオケも楽しめるシアタールーム「バンケットバンケット」や、「ファミリースタジオ」内に「キッズコーナー」・「リラクゼーションコーナー」があります。また 2 棟それぞれ地上約 80 m の 23 階には貸し切り利用も可能な「スカイラウンジ」、和洋計 4 室の「スカイゲストルーム」を設置しております。



＜6F セントラルロビー完成予想 CG＞



＜23階スカイラウンジ完成予想 CG＞

## 《広大な公開空地》

- 外構は約 5,400 m<sup>2</sup>もの歩道などの空地や緑地としています。森と遊びの広場となる約 2,000 m<sup>2</sup>の「フォレストパーク」や竜華水みらいセンターの再生水を利用した小川のせせらぎが楽しめる緑道「ストリームアベニュー」など四季を通じて花と緑を楽しめ 1,499 家族の憩いと遊び、そしてコミュニティの空間としてご利用いただけます。



＜建物配置イメージ＞

## 《地球&家計に優しい生活》

- 「ECO」な生活。駅前生活は車を使う機会が減るので、エコ生活を実現出来ます。  
住宅設備は、最新のオール電化設備「エコキュート」を始め、お風呂には浴槽に「保温浴槽」を採用し全世帯での CO<sub>2</sub> 排出量を約 1000 t（年）削減いたします。



西日本最大 1,499 戸の新しい街を創造する「メガシティタワーズ」。  
それは、あらゆる世代にご満足いただける「オール・エイジ・シティ」です。

## 『メガシティタワーズ』物件概要

- 【所在地】 大阪府八尾市龍華町1-4-1 (地番)
- 【交通】 JR関西本線「久宝寺」駅下車 徒歩1分
- 【総戸数】 1499戸 (THE WEST 705戸、THE EAST 794戸 予定)
- 【完成予定】 平成23年2月下旬 (THE WEST)、平成25年1月下旬 (THE EAST)
- 【入居予定】 平成23年3月下旬 (THE WEST)、平成25年3月下旬 (THE EAST)
- 【敷地面積】 17,850.66㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上40階 (THE WEST)  
地上41階 (THE EAST) 予定
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率/容積率】 80%/600% (総合設計制度適用による容積割増別途あり)
- 【売主】 住友不動産株式会社 (国土交通大臣(14)第38号)  
関電不動産株式会社 (国土交通大臣(2)第6379号)
- 【設計・施工】 清水建設株式会社
- 【周辺案内図】



### 本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山・田中 TEL/03-3346-1042

### 本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

メガシティタワーズ マンションギャラリー

受付時間/午前10時～午後6時(無休) TEL/0120-307-942