

平成 24 年 7 月 27 日

報道各位

住友不動産株式会社

“理想のマンション選び”を可能にした新築分譲マンション選びの新システム

「カスタムオーダーマンション」 好評販売中！～今後も続々登場～

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、多様化している消費者ニーズにきめ細かく対応するため、新築分譲マンションの新しい商品企画「カスタムオーダーマンション」を開発し、本年 1 月の発表以降、現在販売中の「シティテラス加賀」「シティハウス西小山」「シティハウス文京茗荷谷」を含め、これまで 11 物件に採用してまいりました。

お客様からは、「ライフスタイルにぴったりの理想の住まいに出会えました」とのご評価を頂戴しており、弊社は今後もマンション選びにおけるお客様の満足度向上を目指し、「カスタムオーダーマンション」の拡充を積極的に進めてまいります。

◆「カスタムオーダーマンション」対応物件(例)

<建物完成予想図>



<シティテラス加賀>



<シティハウス西小山>



<シティハウス文京茗荷谷>

◆ ご契約いただいたお客様の声

すでにご契約いただいたお客様から、ライフスタイルに合わせた“新しい住まい選び”として下記のようなご評価をいただいています。

- ・80㎡の住戸でひと部屋が広く、かつ収納も十分な 2LDK を都心で見つけることができた
- ・キッチンに窓のある角住戸が希望で、当初は中古のリフォームを検討していたが、新築マンションで気に入った間取りがやっと見つかった
- ・日当りの良い住戸で、明るいキッチンとゆったり寛げる快適なリビングのプランを選択できた
- ・よくある間取りではなく、自分にぴったりの間取りが選べて満足している
- ・70㎡の住戸で 4LDK のプランを選択し、家族それぞれのプライベートルームが確保できた
- ・間取りをゼロから考えるのではなく、水廻り位置の異なる複数の選択肢から選べるのが良かった
- ・マンション選びでここまで選択できるとは驚いた

◆ 「カスタムオーダーマンション」の特長

これまでの新築分譲マンションは、あらかじめ決まっている間取りを変更できないのが通例で、変更可能な場合でも、プランバリエーションは数種類と少なく、対応可能な期間も建物完成前の短期間といった制約があり、その結果、階数、方位、ご予算などがお客様のご希望に見合った住戸でも、間取りやインテリアカラーがご要望にお応えできないケースがありました。

実際にマンションをご購入された500人のお客様を対象に行った“住まい選び”に関するアンケートからも下記の様な結果がでています。(平成24年6月：楽天調べ)

<マンション選びのポイント>

⇒立地と並び約8割の人が間取りを重要視し、約4割の人が間取りについて最後まで悩んでいる

<間取りについて>

⇒約半数の人が何らかの悩みを抱えており、収納スペース、リビングの広さ、部屋数など、気になる点は人それぞれ異なる

<間取りの選び方について>

⇒約7割の人が自由に設計するより、お金や手間を掛けずに多彩なバリエーション中から間取りを選びたいと考えている



そこで「カスタムオーダーマンション」では、「好きなお部屋に、好きな間取り、好きなインテリアカラーを」をコンセプトに、ご希望の住宅位置を選んでから、間取りとインテリアカラーを選べるシステムとし、従来は対応が難しかったキッチンやバスルームなど水廻り位置の異なる間取りの選択を可能にしたほか、建物完成後でも、あらかじめご用意したプランバリエーションの中から、お好みの間取りやインテリアカラーを無償でお選びいただくことができるようにしました。「カスタムオーダーマンション」はこれまでにはなかった“分譲マンション選び”の新システムです。

① 1つの部屋の中で選択できる室内設計	② 室内設計 選択期間	③ 建物完成後の選択費用
<p>今まで 選択できる間取りが 2～3種類</p> <p>↓</p> <p>これから 選択できる間取りが 最大13種類 × インテリアカラーは3種類から選択可能</p>	<p>今まで 着工後短期間 (完成前)</p> <p>↓</p> <p>これから 建物完成後も</p>	<p>今まで 対応不可</p> <p>↓</p> <p>これから 無償にて対応可</p>

<「室内設計」の選択例>



(注) 室内設計とは「間取り」と「インテリアカラー」(3種類)です
物件や住戸及び契約時期によっては選択できる間取りやインテリアカラーの種類が異なります
室内設計の申し込みには期限があります(完成後は概ね半年を予定)

◆ 「カスタムオーダーマンション」対応予定物件

「シティハウス中野中央」「シティテラス代々木公園」「シティハウス浦和高砂」をはじめ、今後も東京 23 区内や首都圏の大規模マンションを中心に「カスタムオーダーマンション」に対応する物件の販売を予定しています。



＜シティハウス中野中央＞
所在地：中野区中央五丁目
総戸数：29 戸
階数：地上 11、地下 1 階建



＜シティテラス代々木公園＞
所在地：渋谷区代々木五丁目
総戸数：114 戸
階数：地上 11、地下 1 階建



＜シティハウス浦和高砂＞
所在地：さいたま市浦和区高砂二丁目
総戸数：95 戸
階数：地上 18、地下 1 階建

＜ご参考＞

「カスタムオーダーマンション」対応物件一覧 (平成 24 年 7 月 27 日現在)

物件名	所在地(東京都)	総戸数	階数	完成予定
シティテラス大井仙台坂ヒルトップガーデン	品川区東大井五丁目	132	地上 23、地下 1 階	平成 24 年 12 月
シティテラス下目黒	目黒区下目黒六丁目	175	地上 4 階	平成 25 年 1 月
シティタワー上野池之端	台東区池之端二丁目	135	地上 24、地下 1 階	平成 24 年 12 月
シティテラス武蔵境	武蔵野市境南町二丁目	170	地上 19、地下 1 階	平成 25 年 2 月
シティハウス高輪ヒルトップ	港区高輪三丁目	34	地上 17、地下 1 階	平成 24 年 12 月
シティハウス本郷三丁目	文京区本郷三丁目	56	地上 15 階	平成 24 年 10 月
シティテラス西荻窪	杉並区宮前三丁目	143	地上 5 階	平成 24 年 10 月
シティハウス中野レジデンス	中野区新井二丁目	122	地上 10、地下 1 階	平成 24 年 12 月
シティハウス西小山	品川区小山六丁目	29	地上 8 階	平成 25 年 1 月
シティハウス文京茗荷谷	文京区大塚三丁目	42	地上 11 階	平成 25 年 5 月
シティテラス加賀	板橋区加賀一丁目	385	地上 15、地下 1 階	平成 25 年 8 月

※物件によっては建物竣工前の「室内設計」選択受付が終了している場合があります。

＜本件に関する報道関係の方からのお問合せ先＞

広報部 担当:田中 TEL 03-3346-1042

住友不動産の新築・分譲マンションサイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/>

「カスタムオーダーマンション」サイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/custom/>