



神奈川県内初、マンション敷地内で“農園サービス”を提供！

『ココテラス横濱戸塚ヒルトップ』

平成 25 年 8 月 24 日(土)モデルルーム OPEN

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿、代表取締役社長：仁島浩順）と株式会社大和地所（本社：横浜市中区山下町、代表取締役社長：押川雅幸）は、横浜市戸塚区で建設中の「ココテラス横濱戸塚ヒルトップ」（総戸数 211 戸）において、市民農園の運営などを手掛ける株式会社アグリメディア（本社：新宿区西新宿、代表取締役社長：諸藤貴志）と提携し、**神奈川県内の分譲マンションで初めて、敷地内に専用農園を設け***、**居住者向けの“農園サービス”を導入**することといたしましたのでお知らせします。*アグリメディア調べ 平成 25 年 7 月現在

なお、JR「戸塚」駅前にモデルルームを設置し、**平成 25 年 8 月 24 日（土）にオープン**する運びとなりましたので、あわせてお知らせします。

◆ “農園サービス”の概要

- ・マンション敷地内に面積約 130 m²の居住者専用農園を設置
- ・農薬・化学肥料を使わない無農薬野菜を年間 10 品目程度栽培
- ・年間 10 回程度の居住者向け農作業、収穫体験イベントを開催



<無農薬野菜イメージ>



<建物完成イメージ図>



<体験イベントイメージ>

昨今“食の安全”や“自然志向の高まり”を受け、家庭菜園や市民農園の利用者が増えていますが、お住まいの近くで実現できる場が少ないのが実情です。住友不動産では、今年 3 月に完成した「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」の徒歩圏に確保した農園において、“農園サービス”を提供し、居住者からご好評をいただいておりますが、今回は利便性をより一層高めるため、**県内で初めてマンション敷地内に居住者専用農園「ガーデンファーム」を用意いたしました。**様々な農作業や収穫体験イベントを通じてご家族のふれあいの場、食育の場としてお気軽にご利用いただけるほか、居住者同士のコミュニティ形成の場としてもご活用いただけるものと考えております。

◆「ココテラス横濱戸塚ヒルトップ」の主な特徴

1. 神奈川県初！マンション敷地内に居住者専用農園を設置し、“農園サービス”を提供
2. 都心への交通アクセスと生活利便性に優れた横浜副都心「戸塚」に立地
3. ヒルトップならではのランドスケープ&豊かな自然が広がる住環境
4. 黒と白のモノトーンを基調とし、スタイリッシュで経年美化が感じられる外観デザイン
5. 「HEMS」など、地球環境にも家族にも優しいエコ設備の導入

1. マンション敷地内に居住者専用農園「ガーデンファーム」設置

居住者向けの“農園サービス”を提供する場として、神奈川県内の分譲マンションで初めて、マンションの敷地内に専用農園「ガーデンファーム」を用意しました。農の専門家アグリメディアの管理・運営のもと、面積約130㎡の農園では、トマトやキュウリといった10品目程度の無農薬野菜を栽培し、居住者は年間約10回予定している農作業や収穫体験イベントにご参加いただけます。



<体験イメージ>



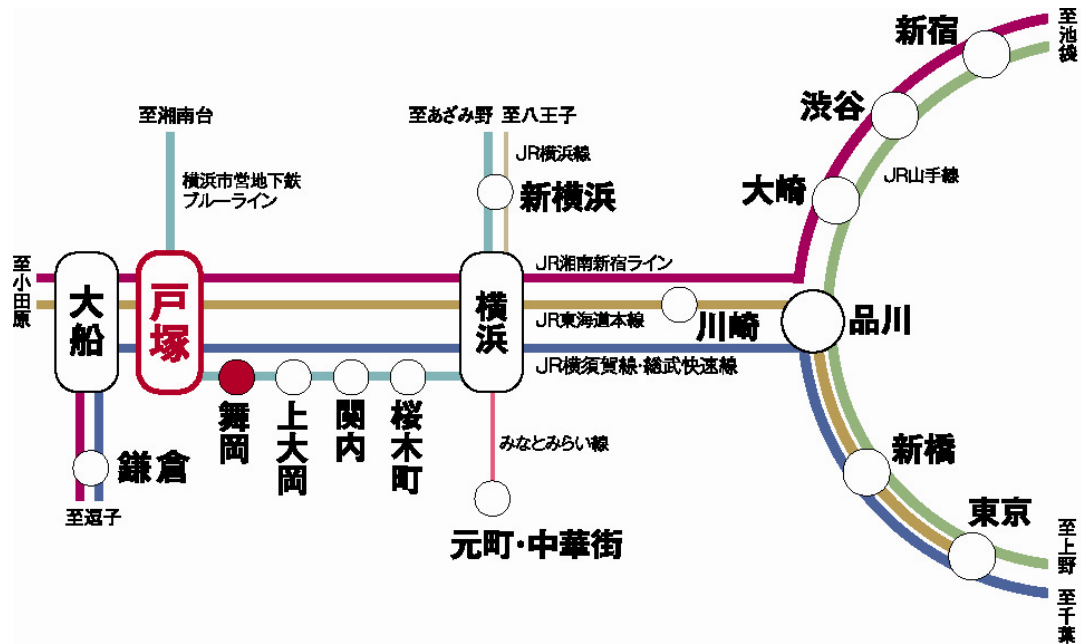
<体験イメージ>



2. 都心への交通アクセスと生活利便に優れた街「戸塚」

(1) 交通アクセス

現地から徒歩 15 分の JR「戸塚」駅から、JR 東海道本線にて「横浜」駅まで 1 駅 9 分、「川崎」駅へ 18 分、「東京」駅へ 35 分、湘南新宿ラインで「新宿」駅へ 39 分と主要ビジネスエリアへダイレクトアクセスが可能です。また、徒歩約 10 分の横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅を利用すれば、関内、桜木町をはじめとした横浜市内の主要エリアへもスムーズにアプローチできます。



(2) 生活利便性

横浜の副都心である戸塚は、平成 24 年度に JR「戸塚」駅前の大規模再開発事業が完成し、生活利便性が一層高まっています。駅前には再開発で新たに誕生した「トツカーナモール」をはじめ、「サクラス戸塚」、「戸塚モディ」、「アビタ戸塚店」といった大型商業施設が集積しているほか、区役所・区民文化センター、各種金融機関や医療施設があり、日々の暮らしをサポートします。



<駅周辺施設イメージマップ>



<トツカーナ>

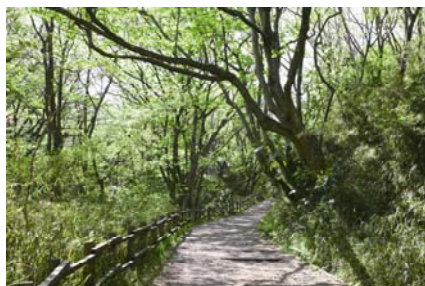


<サクラス戸塚>

3. ヒルトップならではのランドスケープ&豊かな自然が広がる住環境

本物件は“戸塚の丘の上のランドマーク”に相応しく、総開発面積 7,800 m²超の広大な敷地をウエストとイースト 2つのエリアに分け、採光や通風にも配慮した 7つの建物を配置することで、各住戸の快適性を高めています。戸塚の街を一望するヒルトップならではの開放感に溢れた眺望が享受できるランドスケープです。

また、現地周辺には市民の森として親しまれている広大な「舞岡ふるさとの森」や、懐かしい田園風景が広がる「舞岡公園」、桜の名所として知られる柏尾川など、自然とふれあい身近に四季を感じられる大小様々な公園があります。休日の散歩で心を潤し、子供たちをのびのびと遊ばせることの出来る緑豊かな住環境が広がっています。



<舞岡ふるさとの森>



<舞岡公園 (園内古民家)>



<柏尾川沿いの桜並木>



4. スタイリッシュで経年美化が感じられる外観

建物は白と黒のモノトーンを基調とし、精緻な美しさを感じられる洗練された外観デザインとしました。5年後、10年後の経年美化が感じられるよう、エントランス廻りを彩る大型の石調タイルやボーダータイル、バルコニーのガラスやステンレスなど、多彩で上質なマテリアルを採用し、周囲の緑にも映えるスタイリッシュな外観を生み出しています。



<ウエストエントランス完成予想図>

5. 地球環境にも家族にも優しいエコ設備の導入

(1) 電気自動車用「充電設備」を確保

普及が進む電気自動車に対応するため、ウエスト北側に専用の充電スペースを設けています。駐車場をご契約の方はどなたでもご利用いただけます。(有料)

(2) ご家庭でエコライフを実践できる「HEMS」導入

全住戸に家庭内のエネルギー使用量をネットワーク上で管理、コントロールできる省エネ支援システム「HEMS」を導入しています。PCやスマートフォンなどで『見える』、累積電気代や目標に対する進捗などが『わかる』、外出先からも機器の操作が『できる』3つのステップで電気の効率的な使い方や省エネポイントをチェックでき、家族でエコライフを実践できます。



< 『わかる』 の一例：日立「エコポンパホーム」 >

(3) 太陽熱を利用したバス湯水システム「ソラモ」導入

イーストの一部住戸には、屋上に設置した集熱ユニットから集めた太陽熱を利用して貯湯タンク内の水を温めるバス湯水システム「ソラモ」を採用しています。「追い炊き機能」や、入浴後の浴槽に残ったお湯の熱を利用して貯湯タンクのお湯を温められる「ふろ熱回収機能」もついており、コスト的にも環境にも優しいシステムです。

◆「ココテラス横浜戸塚ヒルトップ」の物件概要

<ウエスト>

【所在地】	神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 842 番 2 他(地番)
【交通】	JR 東海道本線「戸塚」駅から徒歩 14 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅から徒歩 9 分
【敷地面積】	2,950.69 m ²
【延床面積】	6,592.38 m ²
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
【総戸数】	81 戸
【専有面積】	55.25 m ² ～81.29 m ² (2LDK～4LDK)
【竣工予定】	平成 26 年 9 月中旬
【入居予定】	平成 26 年 11 月下旬

<イースト>

【所在地】	神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 840 号他(地番)
【交通】	JR 東海道本線「戸塚」駅から徒歩 15 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅から徒歩 8 分
【敷地面積】	4,947.45 m ²
【延床面積】	10,703.01 m ²
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上 8 階建 地下 1 階建
【総戸数】	130 戸
【専有面積】	67.20 m ² ～80.13 m ² (3LDK～4LDK)
【竣工予定】	平成 27 年 4 月中旬
【入居予定】	平成 27 年 6 月下旬

<共通>

【売主】	住友不動産株式会社、株式会社大和地所
【設計】	株式会社協立建築設計事務所
【施工】	西松建設株式会社
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社

(ご参考)

◆株式会社アグリメディアの主な事業概要

- ・実際に農園で収穫して学べる「ノウジョウシェア」の運営
- ・“畑で楽しむ週末”を実現するサポート付き市民農園「シェア畑」の運営
- ・食と農のエンターテイメント施設「朝採れファーム」の運営
- ・農地活用コンサルティング
- ・農地付き住宅の企画・開発

