

ペDESTリアンデッキで駅直結×大規模 297 戸×上尾市最高層 28 階建て  
 “まるで駅に住んでいるような便利さ”を享受できる  
 『シティタワー上尾駅前』  
 第1期販売115戸 即日完売

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、JR「上尾」駅前で開発が進められている「上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業」による街づくり“A-GEO(エージオ)タウン”の中核を成す制震タワーマンション「シティタワー上尾駅前」（地上 28 階建て・総戸数 297 戸）の分譲をこのたび開始し、第1期1次 90 戸、及び追加販売した第1期2次 25 戸、合計 115 戸が即日完売（申込ベース）となる好調な結果となりましたのでお知らせします。



### 1. 第1期販売の概要

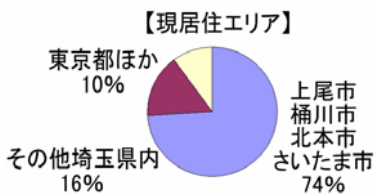
- ・販売価格 2,990 万円～5,190 万円
- ・専有面積 56.89～75.15 ㎡ (2～3LDK)
- ・最多価格帯 4,100 万円台 (19 戸・3LDK)  
3,400 万円台 (15 戸・2LDK)
- ・販売期間 7 月 30 日～8 月 3 日

※これまでのお問い合わせは 1,400 件を超え、ゴールデンウィークにオープンしたマンションギャラリーには、約 800 組のお客様にご来場いただいております。

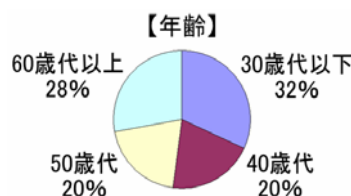
<JR「上尾」駅前と建物完成予想図>

### 2. お客様プロフィール

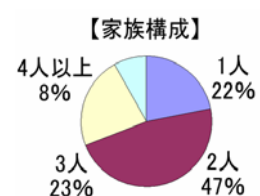
お申込みいただきましたお客様の主なプロフィールは以下のとおりです。また、ご職業は会社員をはじめ、公務員、会社経営者、リタイア層など様々で、一次取得者が中心となっています。



地元上尾市を中心に近隣 3 市  
を加え 7 割超を占める



働き盛りの世代からシニア層まで  
幅広い世代に人気



デINKSを中心に、単身者から  
ファミリーまで多様な家族構成

### 3. 主な評価ポイント

- ①まるで“駅に住んでいるような便利さ”を享受できる、駅徒歩 2 分の希少性の高い立地
- ②大型スーパーから大型総合病院まで様々な生活利便施設が身近に揃う住環境
- ③駅前の新たなランドマークとなるマンションの“ステイタス性”&“資産性”
- ④ホテルライクなエントランスホールや内廊下、24 時間利用可能な各階クリーンステーションなどの共用部

## 4. 「シティタワー上尾駅前」の主な特長

### <立地>

#### ■ ペDESTリアンデッキで駅直結

新駅舎が完成した JR「上尾」駅では東口の既存ペDESTリアンデッキの拡幅工事を実施し、「シティタワー上尾駅前」とは2階レベルで直結する予定です。駅まで徒歩2分のダイレクトアプローチと“歩車分離”という快適性&安全性が享受できる希少性の高い立地です。



<ペDESTリアンデッキ直結イメージ図>

#### ■ 生活利便施設が揃う住環境

「上尾」駅前には地元埼玉の百貨店「まるひろ」が入居するアリコベールや「イトーヨーカドー」などの大型商業施設が集積し、周辺のスーパーや商店街とあわせて日々の生活をサポートします。また、「上尾中央総合病院」をはじめとした各種医療機関や金融機関、市役所や図書館が身近に揃っており、駅前立地でありながら生活利便性も高い住環境です。

### <建物>

#### ■ 上尾市内最高層の“ランドマークタワー”

上尾市内最高層のランドマークタワーに相応しく、空に向かって伸びやかにそびえる白を基調とした優美でスタイリッシュなフォルムとしました。開放感のあるガラス手摺を採用したバルコニーと低層階がそれぞれ水平ラインを強調し、建物全体に統一感を生み出しています。また、3階にマンションのエントランスを設け、4階以上に住戸を配置したことで、日照、眺望、開放感に配慮したプランニングを行っています。



<建物完成予想図>

#### ■ ステイタスを感じる共用部

マンションの顔となるエントランスホールは、タイルと木の風合いを組み合わせたフロア仕上げに、木目調の壁や化粧を施した柱、開放的な折り上げ天井を設え、ホテルのような重厚で優雅な迎賓空間としています。

また、共用廊下はカーペット敷きで空調完備の「内廊下」を採用し、ホテルライクな佇まいを演出しています。



<エントランスホール成予想図>

## ◆「A-GEO タウン」概要（上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業）

- 【所在地】 埼玉県上尾市宮本町 1100 番 1、上町一丁目 1000 番（地番）
- 【交通】 JR 高崎線、湘南新宿ライン（高崎線・東海道線）「上尾」駅から徒歩 2 分
- 【敷地面積】 5,585.83m<sup>2</sup>
- 【建ぺい率・容積率】 80%・400%
- 【構造・規模】 高層棟：鉄筋コンクリート造・地上 28 階  
事務所、店舗棟：鉄筋コンクリート造・地上 4 階建  
パーキング棟：鉄骨造地上 2 階建、住宅用タワーパーキング：鉄骨造
- 【完成予定】 2012 年 12 月中旬
- 【設計】 株式会社アイテック計画
- 【監理】 株式会社アイテック計画・松田平田設計共同企業体
- 【施工】 大成建設株式会社

## ◆「シティタワー上尾駅前」物件概要

- 【総戸数】 297 戸 ※非分譲住戸 6 戸含む ※住戸の他に店舗 18 区画、事務所 3 区画
- 【専有面積】 56.89m<sup>2</sup>～75.15m<sup>2</sup>（2LD・K～3LD・K）
- 【入居（引渡）予定日】 2013 年 5 月上旬
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社（予定）
- 【売主】 住友不動産株式会社

※ 「シティタワー上尾駅前」は、「A-GEO タウン」全体のうち高層棟の住宅フロア（3～28 階）・店舗フロア（1、2 階）の一部、パーキング棟の一部、住宅用タワーパーキングを分譲するもので、その他店舗・事務所棟、高層棟の店舗フロアの一部、パーキング棟の一部は「シティタワー上尾駅前」ではありません。



<周辺案内図>

本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 担当：田中 TEL 03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー上尾駅前」マンションギャラリー 0120-322-620（営業時間 10～18 時）

ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ageo/>