

住友不動産の超高層マンション“シティタワー”県内初登場！ 「シティタワー名古屋 久屋大通公園」竣工 ＜地上 31 階建て・制震タワー／名古屋の新ランドマーク誕生＞

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、名古屋市東区泉一丁目で開発していた「シティタワー名古屋 久屋大通公園」（地上 31 階建て・総戸数 231 戸）が、このたび竣工を迎えましたのでお知らせします。

「シティタワー名古屋 久屋大通公園」は、弊社の超高層マンションブランド“シティタワー”を冠する愛知県内初のマンションで、本物件の位置する東区泉一丁目は、県庁や市役所など、名古屋の都市機能の中核に隣接し、住宅地としても人気が高いエリアです。また、名古屋市内で 30 階建て以上の分譲マンションは過去 20 年間にわずか 3 棟*しか分譲されておらず、東区最高層*地上 31 階建ての本物件は、名古屋の新たなランドマークとなる希少性の高いマンションです。

*※新東通信調べ 平成 24 年 11 月現在

1. 販売状況

■販売住戸の概要

（平成 24 年 12 月 18 日現在・第 1 期、第 2 期）

- ①発売済み 115 戸のうち契約 112 戸（販売戸数 226 戸）
- ②専有面積：44.01 ㎡（1LDK）～85.25 ㎡（3LDK）
- ③販売価格：2,480 万円～13,000 万円

※第 3 期の販売開始は平成 25 年 1 月中旬を予定しています。

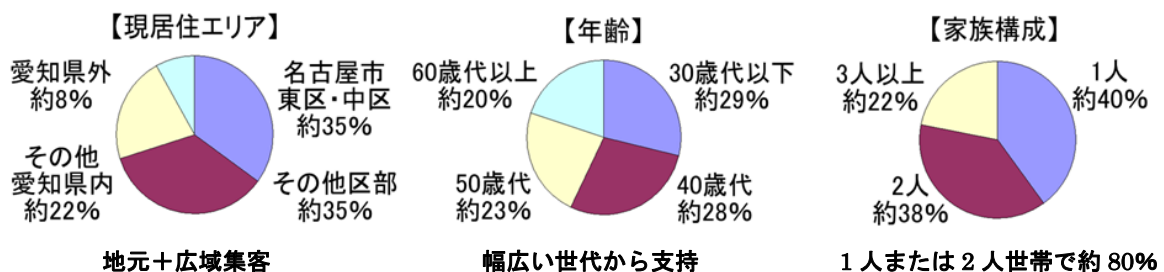


＜エントランスアプローチ＞



＜建物外観＞

■ご契約者プロフィール



2. 主な特長

【立地】

■名古屋の中心に住まう

「栄・久屋大通公園エリア」という名古屋の経済、県政、そして最新の情報発信機能が集積する「都市機能の中心地」に誕生します。拠点性とステイタスを併せ持ち、最先端の空気を常に感じることができる立地です。

■緑溢れる瀟洒な住環境

緑溢れる都心のオアシス「久屋大通公園」に近接している“泉一丁目”は住宅地としても人気の高いエリアです。中高層住宅が立ち並ぶ中にハイセンスなショップやオープンカフェなどが点在し、休日の散策やショッピングが生活に潤いとゆとりを与えます。また、徒歩 10 分圏内に幼稚園、小学校、中学校があり、子育てにも優しいポジションです。



<久屋大通公園から望む>



<現地周辺>



<周辺案内図>

■交通利便性

地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅から徒歩 4 分、地下鉄東山線「栄」駅、名鉄瀬戸線「栄町」からそれぞれ徒歩 10 分と、3 駅 4 路線が利用でき、交通アクセスに優れた立地です。

■生活利便性

県庁や市役所、芸術文化センターといった公共施設を始めとして、松坂屋本店、三越、ラシック、丸栄などの商業施設が徒歩圏にあるほか、セントラルパーク地下街も徒歩 4 分でアクセスができ、季節や天候に左右されずにショッピングを楽しむことができます。また現地周辺には中日病院ほか医療機関やコンビニショップも多く、便利で安心な暮らしをサポートします。

【建物】

■名古屋のシンボルタワー

ダークブルーのタイルをベースにガラスを多用した都会的でスタイリッシュなファサードを纏い、超高層タワーならではの眺望を座ったままでもご堪能いただくため、足元から天井近くまで壁一面に窓を設けた「ダイナミックパノラマウィンドウ」を多くの住戸で採用しています。



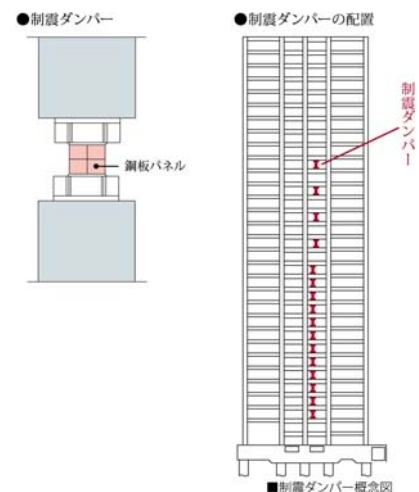
<建物外観>



<ダイナミックパノラマウィンドウ・例>

■安心・安全面への配慮

地震などの揺れを軽減する「制震構造」を採用するとともに、災害時に停電しても、共用部の防災・保安設備に電力供給が可能な「非常用発電機」を設置しています。さらに、地震や停電の際、最寄階に自動停止する「エレベーター安全装置」や「緊急地震速報配信サービス」、「防災倉庫」など、“万が一”の際に迅速な初期対応が可能な諸設備を備えています。また、安心してお住まいいただくため、24時間有人管理、住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD(エスガード)」を導入しています。



■ホテルライクな共用部

マンションの顔となるエントランスホールは、天井高約5mの開放的な2層吹き抜けの空間とし、2階には待ち合わせや商談など、多様な用途でお使いいただけるオープンスペース「泉サロン」、20階には官庁街や名駅方面の眺望が楽しめる「泉スカイラウンジ」(有料施設)を迎賓の場としてご用意しました。また、プライバシー性・快適性の高い内廊下を採用するなど、共用部はホテルライクな設えを施しています。



<泉スカイラウンジ>



<エントランスホール>

■充実したサービス

クリーニング取次、宅配便の発送取次といったコンシェルジュサービスを始め、朝刊宅配サービス、イオンネットスーパー受取サービス、カーシェアリング、自転車レンタルサービスなど、日々の暮らしをサポートする様々なサービスを導入しています。さらに留守中でも荷物を受け取れる宅配ロッカーや各フロアには24時間ゴミ出しが可能なゴミステーションを設けています。

3. 物件概要

【所在地】	愛知県名古屋市東区泉一丁目12番25号（住居表示）
【交通】	名古屋市営地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅から徒歩4分 名鉄瀬戸線「栄町」駅から徒歩10分 名古屋市営地下鉄東山線「栄」駅から徒歩10分
【敷地面積】	2,430.00㎡
【建築面積】	1,447.05㎡
【延床面積】	22,830.03㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造・地上31階、地下1階建 / 制震構造
【総戸数】	231戸（販売戸数226戸）
【間取り】	1LDK～3LDK
【専有面積】	44.01㎡～85.25㎡
【竣工】	平成24年11月下旬
【入居予定】	平成24年12月下旬
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率80%・容積率670.43%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社
【用途地域】	商業地域
【設計・施工】	清水建設株式会社

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

『シティタワー名古屋 久屋大通公園』マンションギャラリー
受付時間/午前10時～午後7時（無休・年末年始は除く）TEL/0120-138-758

『シティタワー名古屋 久屋大通公園』ホームページ

http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tokai/nagoya_tower/

<マンションギャラリーのご案内>



【所在】名古屋市中区新栄町2-10 NTT栄ビル西館1階

【交通】地下鉄名城線・東山線「栄」駅 徒歩3分

