

# 『シティハウス府中けやき通り』 第1期販売 47 戸即日完売

## 平均倍率 2.5 倍、最高倍率7倍/最高価格 3LDK・7,900 万円 2LDK・5,500 万円

### 平均坪単価@270万円・府中市内最高水準(\*注)

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号、代表取締役社長：小野寺研一）では、京王線特急停車駅「府中」駅徒歩 3 分、府中を代表する景観「馬場大門けやき並木」沿いに分譲マンション「シティハウス府中けやき通り」（地上 12 階、総戸数 140 戸）の建設を進めておりますが、平成 22 年 7 月 3 日より販売を開始した 第 1 期 1 次の 47 戸が即日完売 するという好調な結果となりましたのでお知らせします。

今回は角住戸を中心に販売し、お客様から、①けやき並木沿いという希少な“立地”②“駅近”でありながら周辺環境が良い③高層階はもちろんのこと、低層階はけやきビューという“美しい眺望”などの点をご評価いただいております。

なお、由緒ある「大國魂神社」の参道に沿って南北約 600m にわたるけやき並木は、現在、けやき並木としては唯一の史跡名勝天然記念物に指定されています。

(\*注)：2000 年以降に販売された 3LDK 中心のファミリーマンションの平均坪単価中（不動産経済研究所調べ）

#### <第 1 期 1 次販売状況>

##### 販売戸数 47 戸中、47 戸即日完売



#### 1. 第 1 期 1 次販売の概要

- ・販売価格 3,900 万円～7,900 万円
- ・専有面積 43.61 ㎡～87.84 ㎡（1～3LDK）
- ・最多価格帯 4,980 万円（9 戸・2LDK）
- ・主な間取り
  - 2LDK：62.06～64.49 ㎡
  - 4,980～5,500 万円（平均 5,100 万円台）
  - 3LDK：76.31～87.84 ㎡
  - 6,150～7,900 万円（平均 6,800 万円台）
- ・販売期間 7 月 3 日～10 日（登録期間）11 日抽選
- ・最高倍率 7 倍（4 戸）

※お客様からはこれまでに 1,800 件を超えるお問い合わせをいただき、マンションギャラリーにはオープン以来、約 500 組のお客様がご来場されています。

#### <建物完成予想図>

#### 2. お客様プロフィール

ご登録いただきましたお客様のプロフィールは以下のとおりです。

##### ① 現居住エリア

府中市 60%、国分寺市 7%、都内市部（府中、国分寺以外）21%、23 区内 7%、都外 5%

⇒地元府中市を中心に都内市部で約 90%

##### ② 年齢

30 歳代以下 43%、40 歳代 24%、50 歳代 20%、60 歳代以上 13%

⇒働き盛りの現役世代に人気（40 歳代以下で約 70%）

##### ③ 家族構成

1 人 21%、2 人 41%、3 人 31%、4 人 7%

⇒子供 1 人か、ディンクスを含めたこれから子育てという世代が中心

なお、ご登録者の職業は会社員が 70%を占め、初めて住宅を購入する一次取得者が中心になっています。

## <「シティハウス府中けやき通り」の主な特徴>

### 1. 立地

#### ①「府中」の一等地

奈良時代より武蔵国の中心として栄えてきた府中。街の中心「府中」駅を南北に貫き、約1900年の歴史を誇る「大國魂神社」の参道でもある「馬場大門けやき並木」の緑と、「府中」駅から徒歩3分の商業利便性を享受できる類まれな立地です。

「府中」駅からは京王線特急利用で「新宿」駅へ3駅22分、「新宿」駅乗換で東京、池袋、品川などの都心主要駅に30分前後でアクセスできます。

また、徒歩1分のスーパー「シェトスヤマザキ」を始め、「伊勢丹府中店」「くるる」など、徒歩5分圏内に4つの大型商業施設が集積し、日々の生活をサポートします。



<周辺案内図>

#### ②「府中」駅まで安心・快適なアプローチ

「府中」駅から「シティハウス府中けやき通り」までは整備されたけやき並木を歩いてわずか3分、街灯の数も多く夜間も明るくて安心です。雨の日もスカイナードを通れば現地の近くまで濡れずにアプローチできます。

電柱が地中化された幅約6mのゆとりのある歩道は緑と調和するアースカラーのインターロッキング舗装で水はけも良く、ベビーカー、小さなお子様連れ、高齢者の方も安心して通行できます。



<けやき並木の歩道>

#### ③ 豊かな生活基盤が整う街「府中」

府中市は充実した行政サービスと、豊かな自然や公園に包まれた緑豊かな街づくりを進めており、「馬場大門けやき並木」を始めとしたけやき並木や、多彩な公園、多摩川の河川敷など、市の面積の25%以上を緑地が占めています。また、「府中の森芸術劇場」といった美術館や公共のスポーツ施設も点在しており、文化振興・スポーツ振興にも注力しています。

現地周辺は子育てにやさしい文教地区で、歴史のある「府中第一小学校」まで徒歩3分、「府中第一中学校」へ徒歩8分と安心・安全のアプローチで登校することができます。

## 2. 建物

### ① 大規模140戸・開放感を創出する配棟計画

総敷地面積2,000㎡・四方を道路に囲まれた立地特性を活かし、3LDKは35m幅の「馬場大門けやき並木通り」に接する西側に、1LDKと2LDKは駐車場への車路を設けることで隣接建物から約14m離れた東側にそれぞれ配置し、緑の連続性を取り入れつつ、開放感を最大限に創出する配棟計画としています。



### ② けやき並木と調和した重厚感のある外観

近景となる3階までの基壇部は天然石と石目調吹付け仕上げにより重厚感のある石垣の趣を取り入れています。遠景となる上層部はダークブラウンのレンガ風タイルを施すことで、クラシカルで斬新な邸宅の意匠となっており、府中市の中心にふさわしい外観デザインを採用しています。

<クラシックで重厚感のある外観 (完成予想図) >



### ③迎賓のエントランスホール

史跡名勝天然記念物のけやき並木沿いという好立地だからこそ、けやきの豊かな緑を借景として享受するために、エントランスホールはガラス張りとし、約18.2mものワイドな間口を確保しています。天井高約2.5mの開放的で、広々としたエントランスホールは、床に天然石調タイル、壁には部分的に天然石を施し、高級ホテルを思わせる優雅なしつらえになっています。



<エントランスホール (完成予想図) >

## <「シティハウス府中けやき通り」物件概要>

- 【所在地】 東京都府中市府中町 1-15-1 (地番)
- 【交通】 京王電鉄京王線「府中」駅 徒歩 3 分、JR 南武線・武蔵野線「府中本町」駅 14 分
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率/容積率】 100% / 500%
- 【敷地面積】 2,132.37 m<sup>2</sup>
- 【延床面積】 14,414.55 m<sup>2</sup> (容積対象 10,661.16 m<sup>2</sup>)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 12 階 地下 1 階
- 【総戸数】 140 戸 (住戸) その他店舗 2 区画
- 【住戸専有面積】 43.61 m<sup>2</sup>~87.84 m<sup>2</sup> (1 LDK~ 3 LDK)
- 【竣工予定】 平成 23 年 10 月中旬予定
- 【入居予定】 平成 23 年 11 月下旬予定
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社協立建築設計事務所
- 【施工】 株式会社奥村組 東日本支社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

### **本件に関するメディアの方からのお問い合わせ先**

住友不動産株式会社 総務部広報グループ 田中 TEL/03-3346-1042

### **本件に関するお客様からのお問い合わせ先**

「シティハウス府中けやき通り」マンションギャラリー  
受付時間/午前 10 時 ~午後 6 時 (水曜日定休) TEL/0120-052-250

### **「シティハウス府中けやき通り」のホームページ**

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/fuchu/>