

<緑溢れる環境に、瀟洒な洋館をイメージした個性的な外観デザインと風格のある佇まい>

『シティテラス横浜仲町台 壱番館』堂々竣工

販売好調！ 第4期10月下旬販売開始(予定)

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩 8 分、港北ニュータウンの美しく整備された街並みに大規模低層レジデンス「シティテラス横浜仲町台 壱番館」（地上 7 階、総戸数 245 戸）の建設を進めておりましたが、このたび竣工いたしましたのでお知らせします。

お客様には主に“周囲の緑に調和した瀟洒で個性的な風格のある外観デザイン”と“敷地面積の約 3 割を確保した緑地や、隣接する公園など、緑豊かで開放的な住環境”を高くご評価いただき、これまでに発売した第 3 期までの 181 戸は全戸完売しています。なお、第 4 期の販売開始は 10 月下旬を予定しています。



<建物外観>

1. 「シティテラス横浜仲町台 壱番館」の販売状況

◆ 販売住戸の概要（平成 24 年 9 月末時点）

- ① 発売済み戸数 181 戸は全戸完売（総戸数 245 戸）
- ② 専有面積：55.59 m²（2LDK）～97.24 m²（3LDK）、販売価格：3,490 万円～6,480 万円

◆ ご契約者プロフィール

- ① 現居住エリア：横浜市 79%、川崎市など神奈川県内 10%、東京都ほか 11% ⇒地元中心に約 8 割
- ② 年齢：30 歳台以下 9%、30 歳台 54%、40 歳台 27%、50 歳台以上 10% ⇒40 歳台以下で 9 割
- ③ 家族構成：1 人 5%、2 人 32%、3 人 37%、4 人以上 26% ⇒3 人以上が 6 割超～

※地元都筑区にお住まいで、子供 1～3 人のファミリー層を中心とした働き盛りの現役世代に人気

2. 「シティテラス横浜仲町台 荳番館」の主な特徴

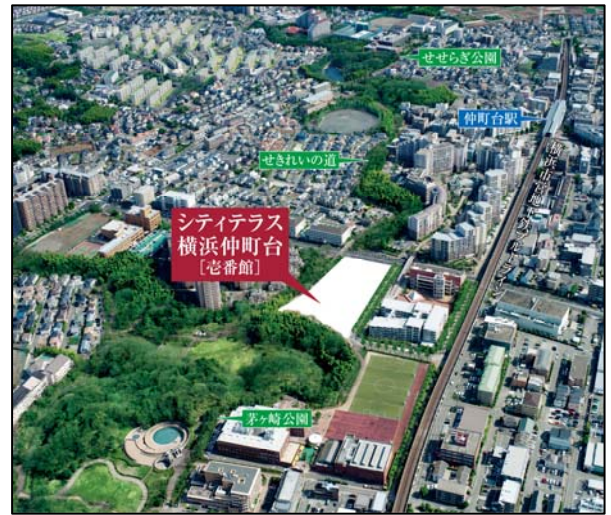
【立地】

◆ 公園に隣接した開放的なロケーション

都市機能と自然が調和した街「港北ニュータウン」は、横浜市内でも人気のエリアです。なかでも本物件が位置する「仲町台」は、“自然と人間の調和”をコンセプトにした街づくりが進められており、豊潤な自然に抱かれながら穏やかな時を育む住宅街です。



<敷地南側の並木道>



<現地周辺航空写真(平成 23 年 3 月撮影)>

敷地の西側には「茅ヶ崎公園」、北側は「せきれいの道」が隣接し、さらに南側は「並木道」、東側には「公道と保存緑地」が広がる緑豊かで開放的な立地です。

◆ 恵まれた子育て環境と商業施設が揃った生活利便性

通学区の「茅ヶ崎小学校」まで徒歩 8 分、「茅ヶ崎中学校」まで徒歩 6 分のほか、徒歩 10 分圏内には複数の幼稚園、保育園があり、学びの環境が整っています。現地に隣接する茅ヶ崎公園には「芝生広場」や「池・せせらぎ」など特色ある 4 つのエリアがあり、散策や自然観察をお子様と一緒に楽しむことができます。また、「仲町台」駅前にはスーパーやコンビニを始め、各種金融機関、医療施設などが揃っており、日々の暮らしをサポートします。さらにお隣の「センター南」「センター北」の駅前には「港北東急ショッピングセンター」「都筑阪急ショッピングセンター」、足を延ばせば「ららぽーと横浜」や「IKEA 港北」など、日々の暮らしを豊かにする大型商業施設が集積しており、生活利便性の高い住環境です。



<現地周辺案内図>

【建物】

◆ 瀟洒な洋館をイメージした落ち着いた風格のある佇まい

ファサードは柱・外壁・窓枠にいたるまで立体的な造形を意識しました。壁面は、窓枠と柱で構成されたグリッドデザインにより、2層分が1層に見える特徴的なデザインを採用し、基壇部には天然石を張り、建物の重厚感を演出しています。深く刻まれた彫、味わいを深める素材、微にこだわり美を磨いた外観デザインは、ヨーロッパの由緒ある洋館のように洗練された雰囲気を感じ、時を経る程に、クラシカルな価値を深める建築を目指しています。港北ニュータウンの美しい街並みと周囲の緑に調和した個性的なデザインは、お客様から高くご評価いただいております。



＜特徴的なグリッドデザイン＞



＜建物外観＞

◆ 大規模 245 戸、緑の潤いと開放感を創出するランドスケープ

総敷地面積約 12,000 m²の広大な敷地を活かし、空地率 56%のゆとりある配棟計画を実現しました。5棟をコ型に配置することで南向き住戸を数多く設定し、良好な通風・採光と開放感を確保しています。また、敷地面積の約 3 割を確保して 2 つのプライベートガーデン（庭）を設けるなど、敷地内には四季の移ろいを感じさせる多彩な花や樹木を植樹し、隣接する茅ヶ崎公園との緑の連続性を取り入れつつ、開放感を最大限に創出するランドスケープです。



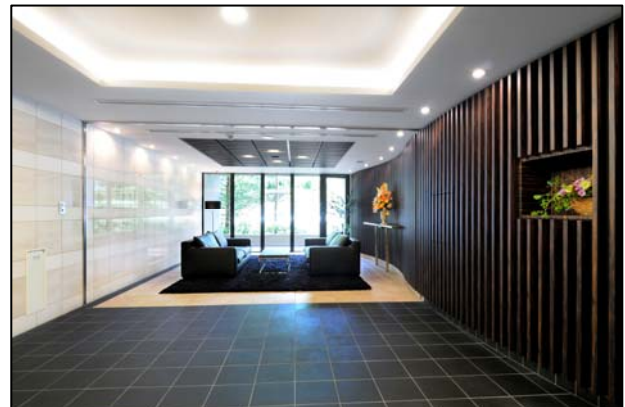
＜建物配棟イメージ＞

◆ 迎賓のエントランス

マンションの顔となる広々としたメインエントランスホールは、壁面に天然石をレイアウトし、折上げ天井を採用した迎賓の空間に設えました。ステイタス感溢れるデザインは住まう方に誇りを抱かせ、豊かなライフステージを象徴する場所となります。さらにガラスカーテンウォールの明るく開放的なスペースにはソファを配したラウンジをご用意しています。



＜エントランス＞



＜ラウンジ＞

「シティテラス横浜仲町台 壱番館」物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎南二丁目3番1号（住居表示）
- 【交通】 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩8分
- 【用途地域】 第二種中高層専用地域・準住居地域
- 【建ぺい率/容積率】 60%（角地緩和による割増後） / 150%・200%
- 【敷地面積】 12,163.56㎡
- 【延床面積】 20,969.95㎡（容積対象19,238.50㎡）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上7階建て
- 【総戸数】 245戸
- 【住戸専有面積】 55.59㎡～97.24㎡（2LDK～3LDK）
- 【竣工】 平成24年9月
- 【引渡開始】 平成24年10月中旬予定
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 前田建設工業株式会社一級建築設計事務所
- 【施工】 前田建設工業株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



＜本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

＜本件に関するお客様からのお問い合わせ先＞

住友不動産「センター南マンションギャラリー」

営業時間/午前10時～午後6時（無休・年末年始除く）フリーダイヤル/0120-885-226

＜「シティテラス横浜仲町台 壱番館」のホームページ＞

http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/nakamachidai_1/