

住友不動産の分譲マンション・県内第1号 「シティタワー山形七日町」 ＜20階建ての新ランドマーク・山形市中心市街地活性化基本計画事業＞ 第1期販売状況について

住友不動産株式会社は、山形市七日町一丁目（CoCo21跡地）に「シティタワー山形七日町」（20階建て・総戸数130戸）の建設を進めておりますが、**12月8日（木）に登録を開始した第1期の販売状況**が下記の通り好調な結果となりましたのでお知らせします。

本物件は弊社が手掛ける**県内初の分譲マンション**で、「大沼デパート」や「市立病院済生館」、市役所などに近接し、都市機能を楽しむことができる山形市の中心エリアに誕生します。8月27日のモデルルーム開設以来、約400組のお客様にご来場いただき、①**“生活利便性”と“ステイタス”を併せ持った立地** ②**新たなランドマークとなる市内最大規模のタワーマンション*** という**“希少性”と“資産性”**を高くご評価いただいております。*1973年以降～山形市内で供給された分譲マンションにおいて（不動産経済研究所調べ）

また、**雪下ろしが不要になる点**や、待合室とタイヤ置場のある機械式駐車場といった冬場の生活に配慮したマンションならではの特性もシニア層の方々の評価ポイントになっています。

◆第1期販売状況

販売戸数44戸中、登録戸数32戸（12月9日現在 登録率73%）

◆お客様プロフィール

ご登録いただいたお客様の主なプロフィールは以下の通りです。

【現住所】 山形県内で約9割、そのうち半分強が山形市内

【年齢】 60歳以上のシニア層の方々が約5割

【入居予定数】 2人世帯が約5割、3人以上の世帯も2割強



＜建物外観完成予想パース＞

◆第1期販売概要

【登録受付日】平成23年12月8日（木）

【販売戸数】44戸

【専有面積】58.93㎡～76.91㎡

【間取り】2LDK～3LDK

【販売価格】2,440万円～4,060万円

【最多価格帯】2,800万円台（6戸）



＜現地周辺イメージ図＞

◆お客様にご評価いただいている「シティタワー山形七日町」の特長

①山形の中心部に住まう

- ・山形の都市機能の中心地「七日町」エリアに誕生
- ・「大沼デパート」「市民病院済生館」に近接、七日町商店街に面した“生活利便性”とステイタス”を併せ持ったシンボリックな立地

②七日町の新ランドマーク

- ・総戸数130戸×超高層20階建て、市内最大規模のマンション
- ・全住戸南向き、ガラスを多用したスタイリッシュな外観デザイン

③ホテルライクな共用施設

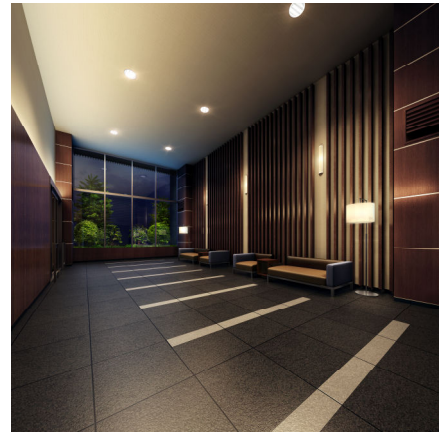
- ・山形初！2層吹抜けのエントランスホール ・眺望をご堪能いただけるスカイラウンジ（17階）

④防災面への配慮

- ・災害時には70時間稼動する非常用発電機（非常用エレベーター、共用照明設備などの防災設備に対応）
- ・地震時に最寄り階へ自動停止するエレベーター安全装置や緊急地震速報配信サービスを導入
- ・飲料水や食糧などを備蓄した防災倉庫を設置

上記は各世代に共通した評価ポイントですが、70歳代以上のお客様は「市民病院済生館」をはじめ、医療機関が周辺に多数ある“安心感”を重視し、50～60歳代のお客様からは「七日町」の“生活利便性の高さとステータス”、並びに、売主が住友不動産である“信頼感”（品質、アフターサービス、管理）を特にご評価いただいております。

また、“安心感”と“生活利便性”が両立する希少性の高い立地特性を、資産性の観点からもご評価いただいております、多くのお客様がセカンドハウスとしてのご購入を検討されています。



<グランドロビー完成予想図>

◆「シティタワー山形七日町」物件概要

【所在地】	山形県山形市七日町一丁目468番（地番）
【交通】	山交バス「七日町」バス停 徒歩1分
【敷地面積】	1,650.15㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上20階、地下1階建
【総戸数】	130戸（別途店舗区画あり）
【専有面積】	58.93㎡～76.91㎡
【間取り】	2LDK～3LDK
【完成年月】	2012年12月下旬（予定）
【入居（引渡）予定日】	2013年2月中旬（予定）
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率80%・容積率500%、600%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社
【設計】	三井住友建設株式会社
【施工】	三井住友建設株式会社

◆住友不動産株式会社の会社概要

【本社】	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
【代表者】	代表取締役社長 小野寺研一
【設立】	昭和24年12月
【資本金】	1,228億500万円（平成23年3月31日現在）
【従業員数】	9,733名（平成23年3月31日現在・連結）
【売上高】	7,447億円（平成23年3月期・連結）
【営業内容】	オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業ほか



<立地概念図>

本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 担当：田中 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー山形七日町」マンションギャラリー

フリーダイヤル 0120-262-231（受付時間10～18時 水曜定休）

ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tohoku/yamagata7/>