

横浜スマートシティプロジェクト実証参加認定 『シティハウス横濱鶴見ステーションコート』 「HEMS」を活用した“省エネ”生活を促進

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿、代表取締役社長：仁島浩順）は、来春完成予定の分譲マンション『シティハウス横濱鶴見ステーションコート』（総戸数 85 戸）が、横浜市の推進する「横浜スマートシティプロジェクト（YSCP）実証参加認定」制度において、9 月 11 日付で認定されましたのでお知らせします。

本物件は、「鶴見」駅徒歩 5 分の生活利便性と大本山総持寺などの緑豊かな自然が享受できる住環境に立地し、“スマートなエコライフ”を実現する以下の様々な設備・仕様を備えています。



<HEMS 画面例>



<「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」完成予想図>

◆『シティハウス横濱鶴見ステーションコート』の主な省エネ関連設備

◎東芝のホーム IT システム「フェミニティ」導入（HEMS）

消費電力が数値やグラフで分かり易く、パソコンやテレビ、携帯電話などの画面で消費電力を「見える化」し、電気使用量を把握できます。改善点を見つけ数値目標を自己で設定するなど節電の意識が高まり、エコライフが実践できます。また、外出先から携帯などの通信機器でエアコンの遠隔操作も可能なシステムです。※通信機器、エアコンは対応機種が限定されます。

◎東京ガスの高効率ガス給湯器「エコジョーズ」

キッチン、バスなどの水廻り、床暖房などトータルサポート。排気熱、潜熱を効率よく回収してお湯を沸かす省エネ仕様となっており、経済性においても優れた効果を発揮します。

◎「エコ機能付き給湯リモコン」

キッチンとバスルームの給湯リモコンには“エコ運転機能”が搭載されており、エコスイッチを押すだけで給湯量が自動調整可能。また、「エコジョーズ」で使用した一日のガス・お湯の量、使用料金の目安、CO2 排出量を表示する「エネルギー機能」も付いています。

◎「Low-E ペアガラス」

住戸には省エネ効果に優れた Low-E ペアガラスを採用。ガラス表面にコーティングされた日射熱の反射性を高める特殊金属膜（Low-E 膜）と断熱性を高める複層ガラスの中空層により、冷暖房両方の負荷を軽減します。

◆「YSCP 実証参加認定」制度

横浜市は、様々な先端技術を駆使して市全体の電力の効率的な省力化を図り、快適で低炭素な都市の構築を目指す「横浜スマートシティプロジェクト (YSCP)」に官民一体で取り組んでいます。「YSCP 実証参加認定」制度は、家庭における省エネ効果と生活の変化を調査分析する“省エネ行動実験 (HEMS 実証実験)”に参加可能な設備を備えている集合住宅などを横浜市内に増やし、多くの市民の方に参加して頂くことを目的として、対象物件を市が認定する制度です。

◆『シティハウス横濱鶴見ステーションコート』における「省エネ行動実験」のプロセス

STEP1：当社より、本物件をご検討いただいているお客様に対して資料をお渡しするなど、制度についてご案内

STEP2：入居後、実証実験参加を希望するお客様は、専用登録サイトを通して申請

STEP3：参加認定後、諸手続きを経て、省エネ行動実験 (HEMS 実証実験) 開始
HEMS を使った“電力使用量等の見える化”を通して、積極的に省エネを実践

STEP4：YSCP 推進協議会 (※1) が運営する CEMS (※2) へ電力使用データの提供及びアンケート回答などを通じて“暮らしの変化”や“省エネ効果”を情報提供



YSCP「省エネ行動実験」の調査分析へ貢献 (※3)

※ 1：YSCP に参画する東芝・パナソニック等の家電メーカー、東電・東ガス等のエネルギー会社を含む 34 社・団体と横浜市で構成される協議会

※ 2：地域エネルギー管理システム

※ 3：実験の参加者には、YSCP 推進協議会を通じて協力が支払われます。

◆「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町 729-1(地番)

【交通】 JR「鶴見」駅から徒歩約 5 分、「京急鶴見」駅から徒歩約 10 分

【用途地域】 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域

【敷地面積】 3,237.36 m²

【延床面積】 6,678.28 m²

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

【総戸数】 85 戸

【専有面積】 57.50 m²～80.09 m² (2LDK～4LDK)

【竣工予定】 平成 26 年 1 月中旬

【入居予定】 平成 26 年 3 月下旬

【売主】 住友不動産株式会社

【設計・施工】 株式会社大林組

【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



<「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」完成予想図>

<現地案内図>



<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

広報課 住友 TEL/03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「総合マンションギャラリー川崎駅前館」

営業時間/午前10時～午後8時(無休・年末年始除く)

フリーダイヤル/0120-073-323

「総合マンションギャラリー」公式ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>

<モデルルーム案内図>



<パシフィックマークス川崎ビル>

