



神奈川県内初、分譲マンションに“農園サービス”を導入！

## 『シティハウス横濱片倉町ステーションコート』

農業体験を入居者間のコミュニティ形成の一助に

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、このたび市民農園の運営、農地活用コンサルティングなどを手掛ける株式会社アグリメディア（本社：世田谷区経堂 5-5-9、代表取締役社長：諸藤貴志）と提携し、今秋販売予定の「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」（地上 7 階建て・総戸数 112 戸）にて、**弊社初並びに神奈川県内の分譲マンションでは初めてとなる\*“農園サービス”**を導入することといたしましたのでお知らせします。

(\*アグリメディア調べ 平成 24 年 6 月現在)

### ◆ 農園サービスの内容



<農園イメージ>

- ① 現地徒歩圏に入居者専用の農園(面積約 100 m<sup>2</sup>)を確保※
- ② 農薬・化学肥料を使わない野菜を年間十数品目栽培
- ③ 年間 10 回程度の農業体験(収穫など)イベントを開催

※横浜市より、特定農地貸付法に基づく認可を受けた特区農園の一部となります。



<収穫物イメージ>

### ◆ 導入の背景・目的

#### ① 家庭菜園への関心

昨今、食の安全や自然志向の高まりを受け、老若男女問わず家庭菜園や市民農園の利用希望者が増えていますが、お住まいの近くでそれらのニーズを満たす場が少ないのが実情です。今回、**マンション徒歩圏に入居者専用の農園を確保し**、様々な農作業を通じてご家族のふれあいの場、食育の場としてお気軽にご活用いただけるようにいたしました。

#### ② コミュニティ形成

東日本大震災以降、あらためて住まいの安心・安全に対するお客様の関心が高まり、弊社もマンションの防災基準の見直し、強化を進めてまいりました。一方で災害発生時には住民同士の“顔”が見えることの重要性もクローズアップされており、今回の“農園サービス”が入居者間の親睦を深め、**コミュニティ形成の一助**になるものと考えております。

### ◆「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」の主な特長

- ① 横浜市営地下鉄「片倉町」駅徒歩 2 分の立地、「横浜」駅へ約 6 分、「東京」駅まで約 31 分のアクセス
- ② 白のラインを基調にコントラストを醸し出す外観デザイン、街のシンボルとなるスタイリッシュな佇まい
- ③ 全戸東・東南向き、畑や第一種低層住居専用地域を臨む開放感溢れる立地



<建物完成外観予想図>

## ◆「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」の物件概要

【所在地】	神奈川県横浜市神奈川区 片倉5丁目 164-2(地番)
【交通】	横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅から徒歩2分
【用途地域】	近隣商業地域
【敷地面積】	4,051.55m <sup>2</sup>
【延床面積】	9,034.97m <sup>2</sup>
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上7階建
【総戸数】	112戸
【専有面積】	67.64m <sup>2</sup> ～85.57m <sup>2</sup> (3LDK～4LDK)
【竣工予定】	平成25年2月上旬
【入居予定】	平成25年4月上旬
【売主】	住友不動産株式会社
【設計】	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
【施工】	三井住友建設株式会社
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社



<現地周辺案内図>

(ご参考)

### ◆株式会社アグリメディアの主な事業概要

- ・実際に農園で収穫して学ぶ「ノウジョウシェア」の運営
- ・“畑で楽しむ週末”を実現するサポート付き市民農園「シェア畑」の運営
- ・農地活用コンサルティング
- ・農地付き住宅の企画・開発

#### 本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 田中 TEL/03-3346-1042

株式会社アグリメディア 諸藤 TEL/03-5426-3358

#### マンションに関するお客様からのお問い合わせ先

「住友不動産 シティハウス横濱片倉町インフォメーションデスク」

受付時間/午前10時～午後6時(水曜定休) フリーダイヤル/0120-458-063

「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/katakuracho/>