

平成 27 年 9 月 16 日

報道各位

住友不動産株式会社

リフォーム売上高 9 年連続 NO.1 (※) の住友不動産グループ※リフォーム産業新聞社調べ
「新築そっくりさん」事業開始より 20 年の集大成
リフォームアイデア集『失敗しない！住まいのアイデア図鑑』
シルバーウィーク開催“住まいの大リフォーム博”にてプレゼント

住友不動産株式会社(本社:新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長:仁島浩順)は、お客様毎のご希望やライフスタイルの変化に合わせて、古い住まいを丸ごと再生提案する『新築そっくりさん』を中心に、全国で幅広くリフォーム事業を手掛けておりますが、この春に平成 8 年の事業開始から 20 年目を迎えました。

20 年目を迎えた感謝記念として、これまで 9 万 9 千棟超(※)の施工実績により蓄積された住まいのリフォームアイデアを当社が監修し一冊の本に集約した“リフォームを検討者に向けたアイデアブック”『失敗しない！住まいのアイデア図鑑』を発刊しました。今般、この本を平成 27 年 9 月 19 日(土)から 9 月 23 日(水)に東京、大阪など国内全 8 カ所で開催する「住まいのリフォーム大博覧会」にて、“お住まいの建物調査(無償)ご予約”のお客様へ“限定プレゼント”することと致しましたのでお知らせいたします。※平成 27 年 8 月末現在

住まいの大リフォーム博 2015



「住まいの大リフォーム博」は、当社が提供する一戸丸ごとリフォームから部分リフォームを、耐震補強工事の実物大模型や最新水回り設備、「新築そっくりさん」の仕組み紹介パネルといった様々な展示物やリフォームに役立つセミナーを通じて分かり易くご紹介し、お客様に具体的なお住まい再生イメージを持ってご相談いただけるリフォームの大規模展示イベントです。



＜贈呈本のご紹介＞

私たちが「家を考えることは家族を考えること」をモットーに、世帯毎のライフスタイルに合った、より住み良い快適な住まいづくりの実現を目指して、20 年間のご提案から生まれた数々のアイデアを一冊に詰めこみました。

ちょっとしたひと工夫、意外な空間の使い方、「新築そっくりさん」ならではの お子様独立後や、二世帯居住、バリアフリー化など、再生するだけでなく、新しい生活をより豊かにするアイデア、実例の数々をご覧ください、これからリフォームされる方々が、理想の住まいづくりに期待を膨らませただけの本としています。

監修：住友不動産株式会社、発行：株式会社宝島社（平成 27 年 8 月発行）



<9/19(土)～9/23(水) 開催会場一覧>

エリア	日程	会場名	問合せ先
東京	9/19(土)～9/23(水) 各日10:00～17:00	新宿NSビル 2階マンションリフォームギャラリー新宿 3階特設会場	0120-093-370
東京	9/19(土)～9/23(水) 各日10:00～17:00	住友不動産飯田橋駅前ビル 1階ベルサール飯田橋	0120-093-370
大阪	9/19(土)～9/23(水) 各日10:00～20:00 ※9/23は18:00迄	阪神梅田本店 11階グリーンルーム	0120-093-878
兵庫	9/20(日)～9/22(火) 各日10:00～17:00	イーグレひめじ 3階あいめっせホール	0120-093-060
兵庫	9/21(月)・9/22(火) 各日10:00～18:00	神戸国際会館 9階特設大会場	0120-093-060
広島	9/19(土)～9/22(火) 各日10:00～17:00	広島産業会館 東展示館第2展示場	0120-093-395
宮城	9/19(土)～9/21(月) 各日10:00～17:00	夢メッセみやぎ 西館展示場	0120-093-053
新潟	9/19(土)・9/20(日) 各日10:00～17:00	新潟市産業振興センター 展示ホール	0120-093-386

※詳細は下記サイトよりご確認ください。

<http://www.sokkuri3.com/kodate/event/>

＜本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先＞
広報課 住友 TEL/03-3346-1042

<ご参考>

◆ “新築そっくりさん”とは

「建て替え」に代わる新システムとして弊社が独自に開発し、建て替えに比べ約 50%~70%の費用、確かな耐震補強、安心の完全定価制、専属の施工統括者などの特長を備える「一棟丸ごと再生システム」の先駆けとなった商品です。

なお、弊社グループのリフォーム部門は、住まいを丸ごと再生する“新築そっくりさん”を中心に、部分リフォームまで事業を展開しており、グループ全体のリフォーム売上高は平成 22 年度に リフォーム業界で初めて 1,000 億円を超え売上 9 年連続 NO.1 と*業界トップブランドの地位を築いています。

*リフォーム産業新聞社調べ

<施工例>

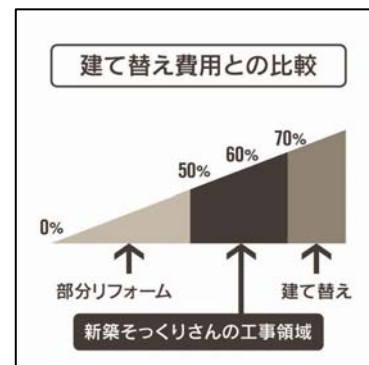


【“新築そっくりさん”の主な特長】

①「建て替え」に比べて約 50~70%の費用で実現※1

古くなったお住まいを「一棟丸ごと再生」するシステム“新築そっくりさん”は、まだまだ使える基礎や柱など、活かせる資材を有効活用し、工事中の産業廃棄物とCO₂の排出を削減しています。また、オリジナル部材の開発や大量発注によるコストダウンと、お客様のご予算に合わせた仕様設定により、建て替えに比べると約 50~70%の費用で新しい住まいが実現できる商品です。

※1 当社の新築住宅で、標準的な木造 2 階建てを基準としています。



②追加支払いのない安心の“完全定価制”※2(ビジネスモデル特許取得済)

工事着手後に、例えば壁をはがした際にあるべきはずの柱がなかったり、腐っていて取替えが必要な場合でも、その工事に関わる追加工事の支払いはないので安心です。

※2 お客様のご要望によりオプション工事等を追加された場合は別途費用が発生します。

③確かな耐震補強、安心の設計・施工

予測できない大地震に備え、建物全体をバランス良く補強し、防蟻・防湿処理も行いながら地震に強い家へと再生します。

④セールスエンジニアがお客様を一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

⑤安心のサポート体制（アフターサービス）

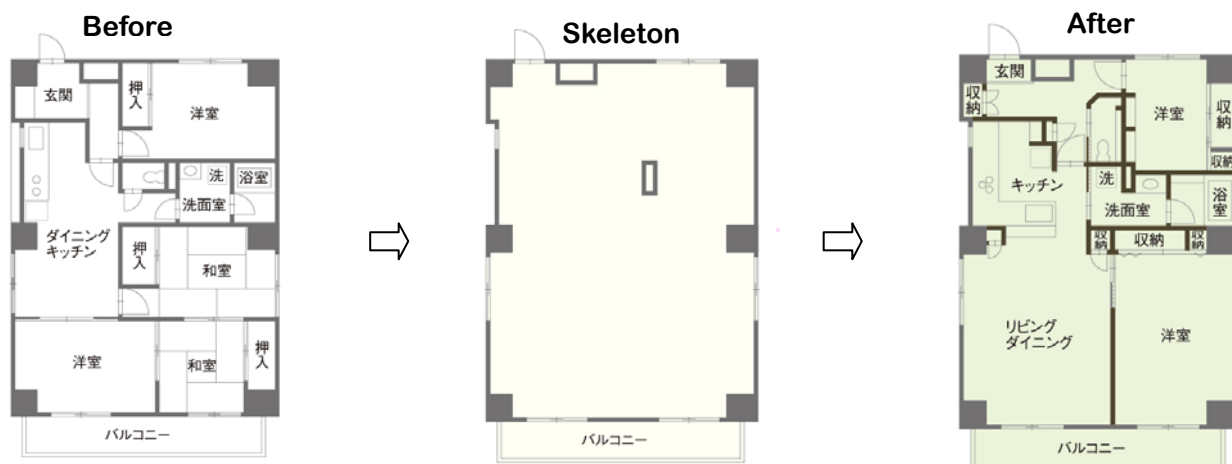
工事中もお引渡し後も住友不動産グループ全体の総合窓口である「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで 24 時間 365 日ご相談を受け付け、お客様をサポートします。また、完成後 1 ヶ月後、3 ヶ月後、12 ヶ月後に専任スタッフによる定期点検を実施します。

◆ “マンション丸ごと（スケルトン）リフォーム”

当社が平成 11 年より提供しているマンション一戸丸ごと（スケルトン）リフォームは、建物の構造躯体のみを残して全て撤去、下地から断熱、配管、設備までを全て新設し、間取りから一新するリフォームです。

標準工事は、「専有面積×㎡単価」の完全定価制を採用し、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切を含んでいます。また、水廻りの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工イメージ>



住友不動産の提供する一戸まるごと提案リフォームでは、戸建てやマンション、古民家、アパートなどの再生ニーズに対して、ご相談から、設計、施工管理まで一貫して 1 人のセールスエンジニアがお客様を担当しております。そのため、営業と工事担当者が異なる場合に起こりがちな、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぐほか、工事中も、お引渡し後も 24 時間 365 日ご相談を承るお客様センターや、定期的な無料点検を実施するなど、リフォーム後のお住まいもしっかりサポートします。このほか、当社のリフォーム部門では部分リフォームも提供しております。