

2023年8月25日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
住友不動産株式会社  
東急不動産株式会社  
株式会社 NIPPO**■地下鉄「さっぽろ駅」直結の北海道最高層・総戸数 624 戸を誇るタワーマンション  
「ONE 札幌ステーションタワー」全戸完売**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：芳井敬一）と住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島浩順）、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野浩明）、株式会社 NIPPO（本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉川芳和）の4社は、参加組員として事業参画する北海道札幌市の「北8西1地区第一種市街地再開発事業」において、2021年11月より分譲マンション「ONE 札幌ステーションタワー」を販売していましたが、2023年8月21日に全戸（総戸数624戸、うち一般分譲対象外住戸82戸）完売しましたので、お知らせします。なお、本物件の竣工は、2023年12月を予定しています。

「ONE 札幌ステーションタワー」は、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ駅」新設出入口（2023年12月完成予定）から直結・徒歩1分の場所に位置する、北海道最高層<sup>\*1</sup>・最大戸数<sup>\*2</sup>を誇る地上48階建て・高さ175.2m、総戸数624戸のタワーマンションです。

本物件の一般分譲住戸は、1LDK～4LDKの間取りで、60以上のプランを用意。高層階には札幌の街が一望でき、ハイグレード設備を備えたプレミアム住戸を設けました。

また、1階ラウンジは二層吹抜とし、竹のオブジェや雪の結晶をモチーフとした独創的なデザイン空間としました。5階には、テレワークもできる個室ブースを備えた「オーナーズラウンジ」の他、「コミュニティラウンジ」や「オーナーズサロン」を用意。また、23階・24階にはホテルライクな「ゲストルーム」（6戸）、29階には眺望を愉しむ「スカイラウンジ」「パーティールーム」を用意するなど、充実した共用施設でご入居者やゲストに非日常の空間を提供します。

あわせて、1階から3階は商業施設で構成され、2階・3階は芸術・文化の新たな活動拠点となる「北八（きたはち）劇場」（226席）が2024年春（予定）にオープンします。演劇をはじめとする舞台芸術の上演をメインに考えて設計されていますが、ダンスや音楽、落語などのステージもお楽しみいただける他、講演会やシンポジウム、地域の方々の発表の場としてもご活用いただけます。

「ONE 札幌ステーションタワー」は、快適な住環境を提供するとともに、賑わいと交流を創出し、地域全体の発展に寄与する札幌駅北口の新たなランドマークとなるタワーマンションです。

※1. 北海道新築分譲マンションで階数・高さ共に最高。住宅流通研究所調べ。（2023年2月現在）

※2. 北海道新築分譲マンションで総戸数が最大。住宅流通研究所調べ。（2023年2月現在）



【ONE 札幌ステーションタワー】  
（2023年8月19日撮影）

## ■「ONE 札幌ステーションタワー」販売概要

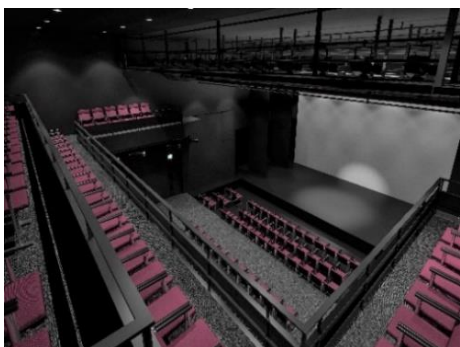
- ・総販売戸数：542 戸
- ・第 1 期販売戸数：244 戸
- ・第 2 期（1 次～4 次）販売戸数：256 戸
- ・第 3 期（1 次～3 次）販売戸数：42 戸
- ・販売価格：5,160 万円～5 億円（税込）  
※1 億円以上の住戸は 130 戸（約 26%）
- ・平均坪単価：約 400 万円/坪
- ・最高抽選倍率：15 倍

## ■ご契約者の属性と傾向

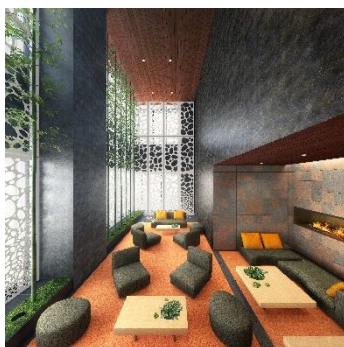
- ・年齢：30 代（約 10%）、40 代（約 20%）、50 代以上（約 70%）
- ・家族数：1 人～2 人（約 80%）
- ・居住地：北海道内約 60%（うち札幌市内約 55%）  
北海道外（主に首都圏）約 40%
- ・用途：実需（約 35%）、セカンドハウス（約 35%）、投資（約 30%）

## ■ご契約者から高く評価いただいた点

- ・長年に亘る大規模複合再開発事業への期待感
- ・札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ駅」新設出入口から直結・徒歩 1 分に位置する交通利便性と生活利便性の高い立地
- ・北海道最高層・最大戸数を誇るタワーマンションなどのブランド価値
- ・イタリアのキッチンブランド「Valcucine」の日本限定国産モデル「Valcucine JP」のある、上質な空間デザインを施したパーティールーム



【北八劇場 イメージ】



【ラウンジ イメージ】



【オーナーズサロン イメージ】



【スカイラウンジ イメージ】



【ゲストルーム イメージ】



【パーティールーム イメージ】

## 【物件概要】

物件名称 : ONE 札幌ステーションタワー  
所在地 : 北海道札幌市北区北 8 条西 1 丁目 3 番 (地番)  
交通 : 地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ駅」16 番出口より徒歩 2 分  
※札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ駅」新設出入口 (直結・徒歩 1 分) が  
2023 年 12 月に完成予定。  
敷地面積 : 9,712.88 m<sup>2</sup>  
建築面積 : 6,977.12 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 98,383.04 m<sup>2</sup>  
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・地上 48 階地下 2 階建て (一部鉄骨造) ※高さ 175.2m  
主な共用部 : 地下 1 階～4 階 トランクルーム、ラウンジ、駐輪場 等  
5 階 オーナーズラウンジ、オーナーズサロン、コミュニティラウンジ 等  
23 階 ゲストルーム 3 戸  
24 階 ゲストルーム 3 戸  
29 階 スカイラウンジ、パーティールーム  
事業主 : 札幌駅北口 8・1 地区市街地再開発組合  
売主 : 大和ハウス工業株式会社・住友不動産株式会社・東急不動産株式会社・  
株式会社 NIPPO  
設計・工事監理 : 大成建設株式会社一級建築士事務所・株式会社ドーコン  
施工 : 大成建設・伊藤組土建・スターツ CAM 共同企業体  
着工 : 2020 年 7 月  
竣工 : 2023 年 12 月予定  
入居開始 : 2024 年 3 月・5 月予定 (販売時期ごとに入居)  
総戸数 : 624 戸 (一般分譲対象外住戸 82 戸含む)  
専有面積 : 44.81 m<sup>2</sup>～227.99 m<sup>2</sup>  
間取り : 1LDK～4LDK

以 上