

報道機関 各位

2022年12月8日

住友不動産株式会社  
住友不動産商業マネジメント株式会社  
住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社

# 羽田空港第3ターミナル直結 大規模ホテルと魅力的な商業施設を備えた「街」ができる 「羽田エアポートガーデン」 2023年1月31日(火)全面開業

住友不動産グループは、2023年1月31日(火)に羽田空港第3ターミナル直結の複合開発プロジェクト『羽田エアポートガーデン』を全面開業することを決定いたしました。あわせて、日本文化を感じられる名産品や土産物、旅行グッズを取り扱う物販店舗や、ホテルレストランからフードコートなど魅力溢れる飲食店舗など、約80店舗の出店が決定いたしましたので、お知らせいたします。

本施設は、羽田空港24時間国際拠点空港化に伴い求められる多様な宿泊需要、国際交流機能や都市観光に質する機能を整備しており、世界のハブ空港「羽田空港」にふさわしいホスピタリティと機能性を兼ね備えた全1,717室のエアポートホテル、展望天然温泉、イベントホール・会議室、商業施設、バスターミナルで構成されています。また、中核施設である『住友不動産ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア羽田空港・グランド羽田空港』は、12月21日(水)より先行開業いたします。



「和」をイメージした街並みが続く「Japan Promenade(ジャパンプロムナード)」

## 【施設構成】

|                     | 施設名                              | 用途         | 概要   |
|---------------------|----------------------------------|------------|--|
| 2022<br>12/21<br>開業 | 住友不動産<br>ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア 羽田空港 | ホテル        | 全160室、33㎡～173㎡まで全6タイプ。全室リバービューのラグジュアリーホテル。和のひと手間にこだわったレストランも併設。    |
| 2022<br>12/21<br>開業 | 住友不動産<br>ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 羽田空港 | ホテル        | 全1,557室、18㎡から42㎡までの全12タイプ。幅広いニーズに対応可能なハイグレードホテル。buffet形式のレストランも併設。 |
| 2022<br>12/21<br>開業 | 天然温泉<br>泉天空の湯 羽田空港               | 温泉         | 空港直結の展望天然温泉。24時間営業でホテル宿泊者はもちろん、空港利用者も利用可能。サウナや岩盤浴、あかすりもご用意。        |
| 2022<br>12/21<br>開業 | ベルサール羽田空港                        | ホール<br>会議室 | 約1,000名まで収容可能なイベントホールから会議室・バンケットまでご用意し、催事から国際会議まで幅広く開催可能。          |
| 2023<br>1/31<br>開業  | 住友不動産 ショッピングシティ<br>羽田エアポートガーデン   | 商業<br>施設   | 日本名産品、旅行グッズやお土産に便利な物販店、レストランからフードコートなど多彩な食を提供する飲食店の約80店舗。          |

## ■「羽田エアポートガーデン」全体図



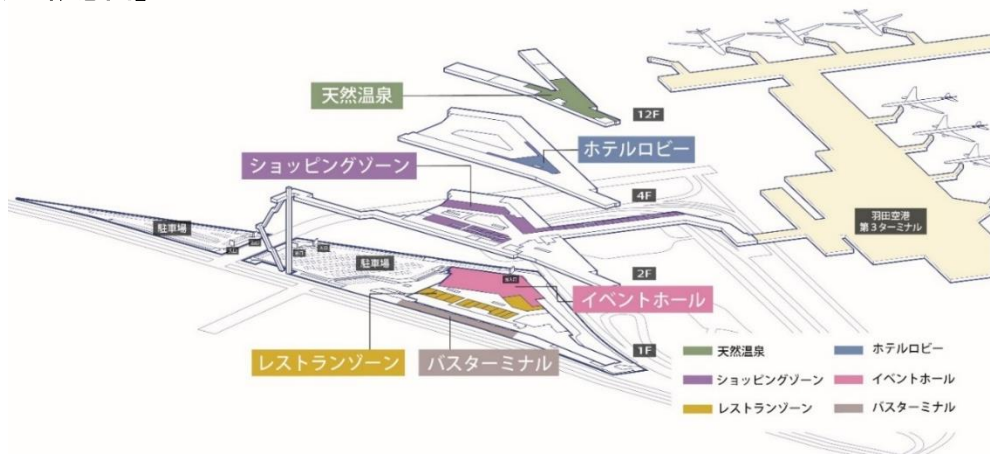
完成イメージ

「羽田エアポートガーデン」全体図

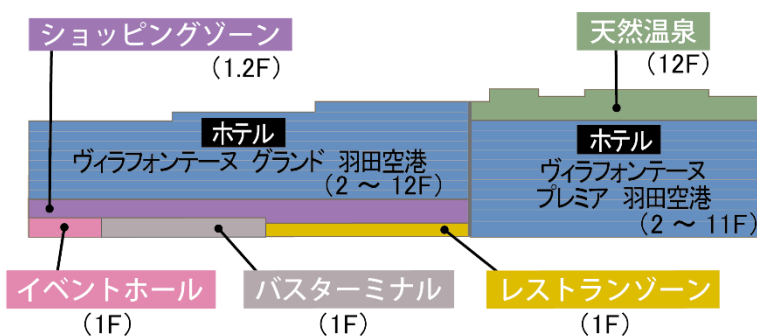
「羽田エアポートガーデン」は、羽田空港第3ターミナル直結に立地、敷地面積43,000 m<sup>2</sup>に12階建ての建物で構成されています。

## ■「羽田エアポートガーデン」敷地配置

### 【フロアマップ概念図】



### 【建物側面図】



羽田エアポートガーデン 施設外観  
(多摩川側より撮影)



## ■「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」

ショッピングゾーンには、日本文化を感じられる名産品の数々が揃う「Japan Promenade(ジャパンプロムナード)」、お土産から雑貨などバラエティ豊かなショップが軒を連ねる「羽田参道(ハネダサンドウ)」、旅先でもおしゃれに・美しく・快適に過ごせるアイテムが揃う「HANEDA COLLECTION(ハネダコレクション)」、和食からラーメン、フードコートなどバラエティに富んだ飲食店が並ぶ「Haneda Food Selection(ハネダフードセレクション)」、旅行に必要なものをお求めいただける「ドラッグストア」など、海外のお客様だけでなく、空港をご利用されるすべてのお客様に楽しんでいただける便利で多彩な約80店舗を取り揃えています。

### 【日本の文化を発信する逸品にも出会えるショッピングゾーン】

#### ◆ Haneda Food Selection (ハネダフードセレクション)

1F・2F



完成イメージ

魅力あふれるレストランとフードコート

飲食ゾーンにはバラエティに富んだレストランをご用意。移動の合間のご飯にうってつけのフードコートや、ゆったりと過ごせるリバービューレストランなどその日のプランと気分に合わせてお楽しみください。

#### ◆ Japan Promenade (ジャパンプロムナード)

2F



完成イメージ

古き良き日本文化の銘産品が並ぶプロムナード

古き良き日本の文化を今へ伝える、物販や食物販店舗をご用意いたしました。日本の伝統色を使用した暖簾がかかるストリートに、メイドインジャパンの銘品が並びます。

#### ◆ 羽田参道 (ハネダサンドウ)

2F



完成イメージ

お土産から旅の必需品まで取り揃えた参道

鳥居のようなデザインが特徴的な参道には、お土産に最適な日本酒や和菓子、お煎餅などの食物販から、キャリーケースやビジネスバッグなど旅の必需品まで取り揃えております。

#### ◆ HANEDA COLLECTION (ハネダコレクション)

2F



完成イメージ

旅行先へ“プラスワン”で持っていきたいアイテムが勢揃い

旅行先へ“プラスワン”で持って行きたいアイテムが勢揃い。旅先でオシャレを楽しめる服飾雑貨から、旅行をサポートする快適アイテムなどが並ぶ、星空をイメージしたショッピングエリアです。

# ■「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」テナント一覧

## 【店舗概要】(2022年12月1日現在)

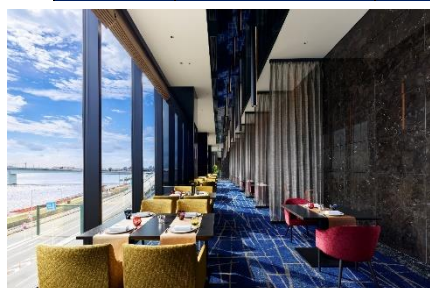
| ショッピングゾーン                                | フロア                | カテゴリー     | 店舗数  |
|--|--------------------|-----------|------|
| ◆Haneda Food Selection<br>(ハネダフードセレクション) | 1F・2F<br>ホテル内レストラン | 飲食        | 18店舗 |
| ◆Japan Promenade<br>(ジャパンプロムナード)         | 2F                 | 物販<br>軽飲食 | 14店舗 |
| ◆羽田参道<br>(ハネダサンドウ)                       | 2F                 | 物販        | 16店舗 |
| ◆HANEDA COLLECTION<br>(ハネダコレクション)        | 2F                 | 物販        | 15店舗 |
| ◆2階店舗                                    | 2F                 | 物販・サービス   | 10店舗 |

※今般発表以外の店舗名につきましては、今後改めて発表いたします。(公式HP等)

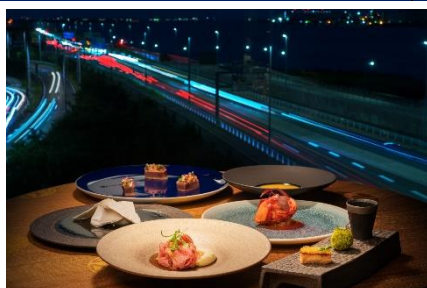
## 【テナント一覧】(2022年12月1日現在)

### ◆Haneda Food Selection (ハネダフードセレクション)

| フロア   | カテゴリー     | 店名                                      | 業種                                    |
|-------|-----------|---|---------------------------------------|
| 1F    | フードコート    | 大江戸フードホール                               | 海鮮重/溶岩版ステーキ/十割蕎麦<br>江戸前ラーメン/EDOカフェ&デリ |
| 1F    | レストラン&カフェ | どうとんぼり神座                                | ラーメン                                  |
| 1F    | レストラン&カフェ | 鳥開総本家                                   | 鳥料理                                   |
| 1F    | レストラン&カフェ | しゃぶしゃぶ 但馬屋                              | しゃぶしゃぶ・すきやき                           |
| 1F    | レストラン&カフェ | お好み焼・鉄板焼88パチパチ                          | お好み焼・鉄板焼                              |
| 1F    | レストラン&カフェ | うなぎ四代目菊川                                | うなぎ                                   |
| 1F    | レストラン&カフェ | カレーは日本の国民食                              | カレー                                   |
| 1F    | レストラン&カフェ | 梅蘭                                      | 中華料理                                  |
| 1F    | レストラン&カフェ | みそかつ 矢場とん                               | とんかつ                                  |
| 1F    | レストラン&カフェ | 魚馳走居酒屋 うまいよ魚旨いよ魚                        | 居酒屋                                   |
| 1F    | レストラン&カフェ | 五代目 花山うどん                               | うどん                                   |
| 2F    | レストラン&カフェ | 築地すし好 匠                                 | 寿司                                    |
| 2F    | レストラン&カフェ | 東京焼肉平城苑                                 | 焼肉                                    |
| 2F    | レストラン&カフェ | タリーズコーヒー                                | カフェ                                   |
| 1F    | 食品        | リーベンハウス                                 | コンビニエンスストア                            |
| ホテル1F | レストラン&カフェ | オールデイダイニング グランドエール<br>(2022年12月21日OPEN) | 和洋中ブッフェ                               |
| ホテル4F | レストラン&カフェ | イル・リストランテ トーキョー<br>(2022年12月21日OPEN)    | コース料理、アラカルト                           |
| ホテル4F | レストラン&カフェ | バー&ラウンジ ザ・スローン<br>(2022年12月21日OPEN)     | バーラウンジ                                |



イル・リストランテトーキョー店内



イル・リストランテトーキョー  
コース料理イメージ



オールデイダイニング グランドエール  
ライブキッチン

## ■「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」テナント一覧

### ◆Japan Promenade (ジャパンプロムナード)

| フロア | カテゴリー     | 店名              | 業種            |
|-----|-----------|-----------------|---------------|
| 2F  | ファッション    | 老舗ヤマト屋          | バッグ           |
| 2F  | ファッション    | ペーパーグラス東京       | 眼鏡・老眼鏡        |
| 2F  | レストラン&カフェ | 茂助だんご           | 和菓子・軽食・喫茶     |
| 2F  | レストラン&カフェ | 京都 茶寮翠泉         | 甘味処           |
| 2F  | レストラン&カフェ | 金糸              | 海鮮せいろ飯        |
| 2F  | 食品        | 日本茶きみくら         | 日本茶・和菓子       |
| 2F  | 食品        | 杉養蜂園            | はちみつ          |
| 2F  | 食品        | パパブブレ           | キャンディ・チョコレート  |
| 2F  | 食品        | くらづくり本舗         | 和菓子           |
| 2F  | 食品        | Bakery MIYABI   | ベーカリー         |
| 2F  | 雑貨        | 福井洋傘            | 傘             |
| 2F  | 雑貨        | HARIO Satellite | キッチン雑貨        |
| 2F  | 雑貨        | boco STORE      | 骨伝導イヤホン・スピーカー |
| 2F  | 雑貨        | 白竹堂             | 扇子            |

### ◆羽田参道 (ハネダサンドウ)

| フロア | カテゴリー  | 店名                           | 業種              |
|-----|--------|------------------------------|-----------------|
| 2F  | ファッション | MSPC PRODUCT                 | バッグ             |
| 2F  | ファッション | ビクトリノックス                     | バッグ・時計・マルチツール   |
| 2F  | ファッション | 帽子屋Flava                     | 帽子              |
| 2F  | ファッション | CHOYA SHIRT                  | シャツ             |
| 2F  | ファッション | OJICO                        | レディス・メンズ・キッズ    |
| 2F  | ファッション | HIPSHOP                      | アンダーウェア         |
| 2F  | 食品     | ささら屋                         | せんべい            |
| 2F  | 食品     | 山古志本舗                        | 食料品・酒・生活雑貨      |
| 2F  | 食品     | 恵比寿豆園                        | きんつば            |
| 2F  | 雑貨     | T-shirts & Souvenirs SPARKLE | Tシャツ・土産品        |
| 2F  | 雑貨     | 吉祥寺菊屋                        | 和食器・キッチン雑貨      |
| 2F  | 雑貨     | しろたんフレンズパーク                  | キャラクター雑貨        |
| 2F  | 雑貨     | 京都 六角館さくら堂                   | 化粧筆             |
| 2F  | 雑貨     | si gu sa                     | 箸・和食器           |
| 2F  | 雑貨     | 羽田ガシャポンガーデン                  | カプセルトイ          |
| 2F  | サービス   | GTN                          | 外国人向け生活総合支援サービス |



2階通路と1階グランドホワイエ



1階飲食エリア(フードコート)



## ■「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」テナント一覧

### ◆HANEDA COLLECTION (ハネダコレクション)

| フロア | カテゴリー  | 店名                | 業種               |
|-----|--------|-------------------|------------------|
| 2F  | ファッション | PoANKA            | 帽子               |
| 2F  | ファッション | 時計倉庫TOKIA         | 時計・修理            |
| 2F  | ファッション | ACCOMMODE         | バッグ・アクセサリ        |
| 2F  | ファッション | LAULEA            | 水着               |
| 2F  | 食品     | Esthe Pro Labo    | サプリメント・栄養補助食品    |
| 2F  | 雑貨     | スリーフォータイト         | ファッション雑貨         |
| 2F  | 雑貨     | 多組 TAKUMI         | クラフトウッド・クラフトペーパー |
| 2F  | 雑貨     | アクシージア            | 化粧品              |
| 2F  | 雑貨     | アンブルール            | 化粧品              |
| 2F  | 雑貨     | エクスジェル シーティングラボ   | クッション            |
| 2F  | 雑貨     | Anker Store       | スマートフォンアクセサリ     |
| 2F  | 雑貨     | andè TOKYO        | ソックス・ファッション雑貨    |
| 2F  | 雑貨     | ちふれグループ           | 化粧品              |
| 2F  | 雑貨     | LOVE CHROME TOKYO | 美容用品             |
| 2F  | 雑貨     | Maison de FLEUR   | ファッション雑貨         |



2階通路と店舗



2階通路と1階グランドホワイエ

### ◆2階店舗

| フロア | カテゴリー  | 店名                       | 業種          |
|-----|--------|--------------------------|-------------|
| 2F  | ファッション | GUESS                    | レディス・メンズ    |
| 2F  | 食品     | ローソン (2022年12月21日OPEN)   | コンビニエンスストア  |
| 2F  | 食品     | 北海道くらし百貨店                | 食料品・土産品     |
| 2F  | 雑貨     | マツモトキヨシ                  | ドラッグストア     |
| 2F  | 雑貨     | TOBI・BITO SOUVENIR TOKYO | 土産品         |
| 2F  | 雑貨     | KOKUYODOORS              | 文具・生活雑貨     |
| 2F  | 雑貨     | 紀ノ国屋                     | ワイン・食料品     |
| 2F  | 雑貨     | TOBI・BITO SWEETS TOKYO   | 土産菓子        |
| 2F  | サービス   | りらくる GREEN プラス           | リラクゼーション    |
| 2F  | サービス   | アクセスチケット                 | 外貨両替・チケット売買 |

## ■空港直結日本最大※1,717室のエアポートホテル

世界のハブ空港にふさわしく、世界各地・日本各地から集うビジネス客や観光客、近隣の皆様からも選ばれるホスピタリティと機能が充実した2つのホテルが12月21日(水)に先行開業いたします。

ホテル施設内は、ホテルレストランやバーだけではなく、展望天然温泉も備えております。ホテル宿泊のお客様以外でも、レストランや温浴施設、敷地内にある駐車場をご利用いただくことができます。

※日本国内のエアポートホテルとして、同一建物内にある客室数は日本最大です。(2022年9月 株式会社JTB総合研究所調べ)

### ◆住友不動産ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア 羽田空港

空港におけるラグジュアリーホテルの需要はあるものの羽田エリアに客室数は少ないため、今回新たなラグジュアリーホテルブランド「ヴィラフォンテーヌプレミア」を立ち上げ、33㎡の客室から173㎡のスイートルームまで、全6タイプ、160室をご用意。全室リバービューの開放的な眺望、選び抜かれたこだわりを設えたゆとりある客室をご提供いたします。



ホテル客室(スイート)

### ◆住友不動産ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 羽田空港

旅行・出張・MICE等、あらゆるシーンに対応する充実の装備と機能性で上質な滞在をご提供するハイグレードホテルブランド「ヴィラフォンテーヌグランド」。全室2名以上に対応したダブルルーム、ツインルーム、3~4名様までご利用が可能な客室、和洋室などお客様の様々なニーズに応える全12タイプ、1,557室の客室をご用意しております。



ホテル客室(スーペリアトリプル)

### ◆天然温泉 泉天空の湯 羽田空港

早朝から深夜までホテル宿泊者はもちろん、空港利用者の癒しの空間としてご利用いただける温浴施設です。飛行機を眺めながら楽しめる展望天然温泉をはじめ、岩盤浴やサウナ、マッサージ等のサービス、お風呂上りのグルメを楽しめるレストランを併設し、一日中癒しをご体感いただくことができます。



展望天然温泉(男湯)

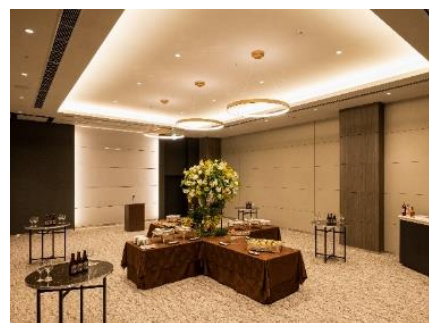
## ■羽田空港最大、約2,400㎡のMICE対応のイベントホール・会議室

### ◆「ベルサール羽田空港」

約1,000名まで収容可能な大型イベントホール(1,109㎡・天井高4.5m)と会議室・バンケット(10室)で、国際会議や学会、催事など空港直結MICE会場としてご利用いただくことができます。



約1,000名まで収容可能な大型ホール



会議室は連結することで15パターン利用可能

## ■「羽田エアポートガーデン」概要

|             |   |
|-------------|---|
| 計 画 名       | 羽田空港直結複合開発プロジェクト  |
| 街 区 名 称     | 羽田エアポートガーデン   |
| 所 在 地       | 東京都大田区羽田空港2丁目7  |
| 交 通         | 京急線「羽田空港第3ターミナル」駅直結徒歩1分<br>東京モノレール「羽田空港第3ターミナル」駅直結徒歩1分                      |
| 敷 地 面 積     | 43,000㎡   |
| 延 床 面 積     | 91,500㎡   |
| 店 舗 延 床 面 積 | 7,536㎡  |
| 階 数         | 地上12階   |
| 主 な 用 途     | ホテル(ラグジュアリーホテル:160室、ハイグレードホテル1,557室)<br>温泉、商業施設、イベントホール、会議室・バンケット、バスターミナル 他 |
| ス ケ ジ ュ ール  | 2018年4月土地借受・着工、2022年12月21日ホテル開業、2023年1月31日施設全面開業予定                          |
| 事 業 者       | 羽田エアポート都市開発株式会社(住友不動産株式会社100%子会社)   |
| 運 営 者       | 住友不動産株式会社(上記事業者より一括マスターリース)   |
| 設 計 ・ 施 工   | 株式会社日建設計・西松建設株式会社   |

### 着工までの経緯

- 2016年6月 羽田空港跡地第2ゾーンの開発に係る民間事業者の選定において当社グループが選定
- 2018年4月 国から土地の貸付(定期借地50年)を受けて着工

### 開業延期を経て現在

- 2020年3月 竣工
- 2020年4月 開業延期
- 2022年12月 ホテル開業
- 2023年1月 『羽田エアポートガーデン』全面開業**



羽田エアポートガーデン 施設外観(多摩川側より撮影)



羽田エアポートガーデン 施設外観(空港側より撮影)

### 「羽田エアポートガーデン」関連リリース

- ◆羽田空港第3ターミナル国際線直結のオールインワン・ホテル『羽田エアポートガーデン』始動(2022年10月6日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221006\\_release\\_haneda-airportgarden\\_shidou.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221006_release_haneda-airportgarden_shidou.pdf)

- ◆【動画リリース】

羽田空港第3ターミナル国際線直結のオールインワン・ホテル『羽田エアポートガーデン』始動(2022年10月14日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221014\\_video-release\\_haneda-airport-garden\\_shidou.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221014_video-release_haneda-airport-garden_shidou.pdf)