

2022年11月28日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

カナダの製材大手企業、木材輸入企業の2社とサプライチェーン協業 脱炭素に向けた「ツーバイフォー住宅供給促進協定」を締結

住友不動産株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順、以下「住友不動産」)は、カナダの製材大手Canfor Japan Corporation(カナダBC州、CEO:ドン・ケイン、以下「キャンフォー」)と、住宅用建築部材輸入メーカーのウイング株式会社(東京都江東区、代表取締役社長:倉田 俊行、以下「ウイング」)と、ツーバイフォー住宅の供給における脱炭素化の推進及び資材の安定調達を目的とした3社協定を締結いたしましたので、お知らせします。

当社が供給する戸建住宅の多くで採用されるツーバイフォー工法は、面的な構造に基づく高い気密性と、それによってもたらされる断熱性能の高さに特徴があります。今回の協定を経て、日本のツーバイフォー住宅において、CO₂固定化効果が大きく、高い持続可能性を有するとされる、カナダのSPF材※1や米南部のSYP材※2の、さらなる脱炭素に向けた活用検討が進むことで、環境貢献度をより一層高めることが可能となります。

また、世界に先駆けて森林管理・認証整備が進んだカナダにおける知見を取り込むことで、当社が地方行政との連携などを経て実施してきた国産材利活用にも、一定の相乗効果が期待できます。

今後も、継続的な国産材の調達・利活用に加え、本協定のもと、環境貢献度の高い資材のグローバルかつ安定的な調達、及び高環境性能物件の供給に3社共同で取り組み、木材活用による脱炭素化をより一層推進してまいります。



SPF材、SYP材を
生産・輸出



SPF材・SYP材を輸入
住宅メーカーに供給



SPF材・SYP材等を活用し
ツーバイフォー住宅を施工

《協定における主な取組み》

- ・日本における建築資材として活用するSPF材、SYP材の安定的供給
- ・ツーバイフォー住宅の普及促進及びSPF材、SYP材を活用した工法の新規開発
- ・海外における専門的知見を活用し、日本における持続可能な木材利用を拡大

※1 SPF材：トウヒ(Spruce)、松(Pine)、モミ(Fir)からなる、北米産の針葉樹から切り出された木材

※2 SYP材：サザンイエローパイン材、木の成長が早いことに特色があるアメリカ南部諸州に分布する木材

<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 TEL:03-3346-1042 / e-mail:koho@sumitomo-rd.co.jp

(参考)

■森林における脱炭素貢献(主伐再造林)

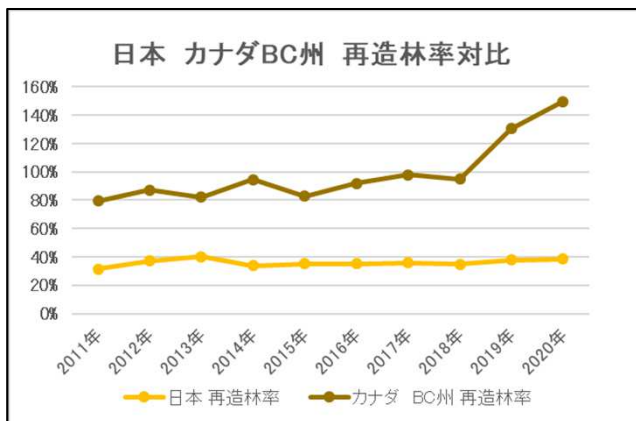
樹木のCO₂吸収固定化効果は、林齢11年～50年の成長期において最大化する※1とされており、効率的なCO₂固定化のためには、CO₂吸収効果が衰え、伐採適齢期を迎えた樹木を主伐再造林(樹木を伐採し、再び植林すること)することによる森林の再生・循環が必要不可欠となります。

日本では国産材の利用推進により、適齢期樹木の伐採・利活用は増加傾向にあります。再造林については、先進的に取組みを進めるカナダのブリティッシュコロンビア州に比較してまだ伸び余地が大きい状況です。

当社はこれまで、国産材の積極的な利活用及び再造林による脱炭素化を進めるべく、自社保有林を中心として静岡県裾野市と「森づくりに関する包括連携協定」を締結し、主伐再造林による森林の再生、及び伐採した資源の当社ハウジング事業における活用を推進しており、継続して持続的・広域的な森林整備を進めてまいりました。

今般の協定を経て、環境貢献取組みが進んでいるカナダの知見を取り入れ、木材利用の促進を通じたより一層の脱炭素推進を検討してまいります。

※1 国立研究開発法人 森林研究・整備機構 森林総合研究所「森林の林木(幹・枝葉・根)が吸収(固定)する炭素の平均的な量」より引用



「住友不動産の森」主伐再造林を行うヒノキ樹林

林野庁「森林・林業統計要覧2022」
Canadian Council of Forest Ministers「National Forestry Database」
を引用し、再造林率=人工造林面積÷立木伐採面積にて算出

■ツーバイフォー住宅の耐震性能・断熱性能

2インチ×4インチのランバー材と構造用面材で構成されるツーバイフォー住宅は、柱や梁等により点と線で構成された在来工法の住宅とは異なり、6つの面を持つ箱のような構造を有しております。

面的構造は、地震の際に高い耐震性能を発揮するだけでなく、隙間ない接合によって熱ロスの少ない高气密性を実現しており、家全体を包む断熱材とともに、住宅の高断熱化に大きく貢献しております。

住友不動産の2×4工法



※本リリースに関する取組みは、以下のSDGs目標に貢献しています。



住友不動産は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

<弊社のESG、SDGsに関する取組み>

<https://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/sdgs.html>