

報道機関 各位

2022年7月15日
住友不動産株式会社

当社販売中の新築マンション全物件※を、身近な1カ所でご案内
『総合マンションギャラリー北千住館』オープン
「シティハウス竹ノ塚」(総戸数77戸)、「シティタワー千住大橋」(総戸数466戸)など、
東京城北エリアの物件を中心にご案内

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、東京都足立区千住に当社が販売する新築分譲マンション全物件※(約80物件)の情報をご案内する『総合マンションギャラリー北千住館』を、2022年7月16日(土)よりオープンすることいたしましたのでお知らせいたします。

当社は、今回オープンする『総合マンションギャラリー北千住館』(以下、SMG北千住館)をはじめ、新築マンションのブランド発信拠点として、全国で12施設の総合マンションギャラリーを運営しております。SMG北千住館は、JR線・地下鉄・私鉄等の5路線が乗り入れる東京城北エリア主要ターミナルである北千住駅より徒歩5分に位置しています。駅周辺には大型商業施設等が集積しており、平日の仕事帰りや休日の買い物のついでに気軽に立ち寄りやすい場所に開設いたします。

当施設では、2022年4月より集客開始している「シティハウス竹ノ塚」(2022年5月竣工・総戸数77戸)や、7月中旬より集客開始予定の「シティタワー千住大橋」(2025年竣工予定・総戸数466戸)を中心にご案内いたします。 ※JV物件など一部物件を除く



総合マンションギャラリー北千住館 外観



シティタワー千住大橋 外観完成予想図

今後もお住まい探しが楽しくなる総合マンションギャラリーとなるよう、マンション販売に関するあらゆる情報を効率的にご案内できる環境を整えて、お客様の満足度の向上に努めてまいります。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>
住友不動産株式会社 広報室 服部
TEL:03-3346-1042 / メール:koho@sumitomo-rd.co.jp

■シティハウス竹ノ塚 概要

東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅から徒歩3分。東京メトロ日比谷線「北千住」駅で乗り換えれば、都心に軽快アクセスが可能。便利な駅前商業施設に囲まれ、現地まではフラットアプローチが続いています。



物件名称	シティアハウス竹ノ塚
所在地	東京都足立区 竹の塚6丁目17(地番)
交通	東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線) 「竹ノ塚」駅から徒歩3分
総戸数	77戸
着工	2020年10月
竣工	2022年5月
入居(引渡)	2023年4月予定
敷地面積	2,669.06m ²
建築面積	1,782.77m ²
延床面積	7,228.28m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
駐車場台数	29台(横行昇降式28台、身障者用1台)、 他にサービス車両用1台
売主	住友不動産株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計	多田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	多田建設株式会社
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社

お問い合わせは「シティアハウス竹ノ塚」

☎0120-153-077

営業時間／平日11:00～19:00 土日祝10:00～18:00
定休日／火・水曜日・年末年始は休業

https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ch_takenotsuka/

■シティタワー千住大橋 概要

東京駅約6.8km圏※1。京成本線「千住大橋」駅から徒歩5分。計画的な街づくりが進む、美しく便利な駅前複合都市に千住エリア最高層※2、地上42階建て・全466戸のタワーレジデンスが誕生します。



物件名称	シティタワー千住大橋
所在地	東京都足立区 千住橋戸町1番5他(地番)
交通	京成本線「千住大橋」駅から徒歩5分
総戸数	466戸
着工	2022年4月
竣工	2025年4月予定
入居(引渡)	2025年9月予定
敷地面積	8,900.62m ²
建築面積	2,400.13m ²
延床面積	49,493.53m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上42階建
駐車場台数	244台
売主	住友不動産株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計	長谷工コーポレーション 一級建築士事務所
施工	長谷工・大成 建設共同企業体
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社

お問い合わせは「シティタワー千住大橋」販売準備室

☎0120-770-146

✉ senjuohashi@j.sumitomo-rd.co.jp

営業時間／平日11:00～19:00 土日祝10:00～18:00
定休日／水曜日

<https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/senjuohashi/>

※1「東京駅約6.8km圏」は、東京駅(日本橋口)から現地までの地図上の概測直線距離です。

※2「千住エリアマンション最高層」とは、足立区HP「エリアデザイン」記載「千住エリア」を含む足立区において、1993年1月以降に供給されたマンションのうち、本物件の地上42階建てが最高層であることを表しています。MRC調べ(2021年11月現在)

■総合マンションギャラリー北千住館 概要

<住所>

東京都足立区千住1-34-1

<館内設備>

シアタールーム、SMGカウンター、接客用個室、
設備体験コーナー、モデルルーム、キッズルーム、
授乳室等

※下線部は年明け以降順次完成

<営業時間>

平日：11時～19時

土日祝：10時～18時

定休日：水曜日（祝日除・年末年始は休業）

<交通アクセス>

・東京メトロ千代田線「北千住」駅1出入口より徒歩3分

・JR常磐線快速、東京メトロ千代田・日比谷線、つくばエクスプレス、東武伊勢崎線（スカイツリーライン）
「北千住」駅西口より徒歩5分

・JR常磐線快速、東京メトロ千代田・日比谷線、つくばエクスプレス、東武伊勢崎線（スカイツリーライン）
「北千住」駅仲町口より徒歩6分

<現地案内図> ☎ 0120-101-391



SMG北千住館外観(夜)

■全国の総合マンションギャラリー各館のご案内

首都圏エリア

新宿館

JR線「新宿駅」西口徒歩8分
都営大江戸線「都庁前駅」JA6出口直結

渋谷館

JR線「渋谷駅」東口徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「渋谷駅」12出口徒歩5分

池袋館

JR線「池袋駅」33出口徒歩2分

秋葉原館

JR線「秋葉原駅」電気街口徒歩3分

新橋館

JR線「新橋駅」駅地下通路直結徒歩6分

横濱館

JR線「横浜駅」南9出口徒歩4分

東海エリア

栄館

名古屋市営地下鉄東山線、名城線
「栄駅」12出口より徒歩3分

関西エリア

梅田館

OsakaMetro御堂筋線「梅田駅」
15号徒歩4分

天王寺館

OsakaMetro御堂筋線・谷町線「天王寺駅」
5出口より徒歩1分

本町館

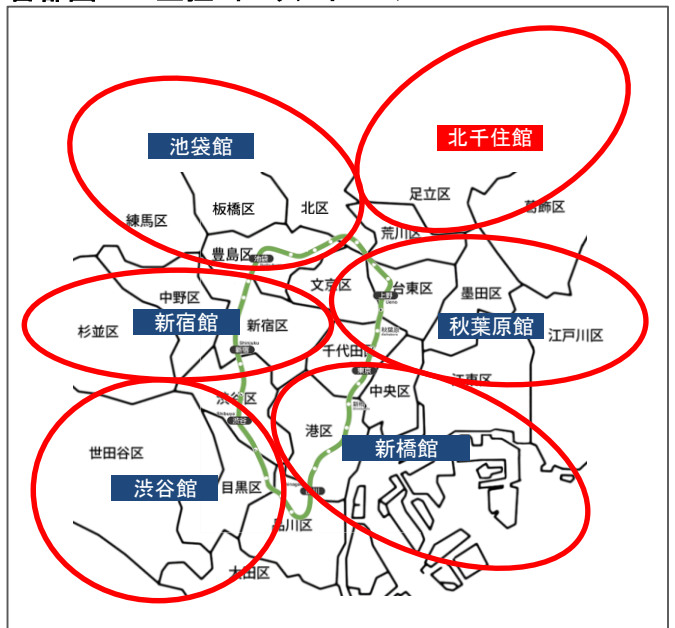
Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅
17出入口より徒歩4分

東北エリア

仙台館

地下鉄南北線「北四番丁駅」
北1出口より徒歩7分

首都圏SMG主担当エリアイメージ



今回オープンする「SMG北千住館」を含めて、全12施設を運営。
すべて駅から10分以内の便利な立地です。

■総合マンションギャラリーとは

【開設の経緯】

これまで、新築分譲マンションは現地近くにモデルルームをつくり、販売する手法が一般的でしたが、お客様は比較検討のためにモデルルームを何か所も回る必要がありました。

そこで当社は、1ヶ所で全販売物件をご案内することができ、間取り・インテリア・住宅機器・設備・仕様などを触って体感し、マンション販売に関するあらゆる相談が可能な『総合マンションギャラリー』（以下、SMG）を業界に先駆けて、2011年都内に5館同時オープンしました。

SMG北千住館の開設により、東京6館、横浜1館、大阪3館、名古屋1館、仙台1館の全12施設を展開することになります。



SMG新橋館

【SMGの特長】

SMG各館では、「お客様の利便性と満足度の向上」をコンセプトにした“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちのお客様のそれぞれの目的に応じた必要な情報をワンストップでご提供しています。

相談



知識が豊富な専門スタッフが物件を探し始めの方の様々な悩み相談から物件のご紹介までワンストップでサポートします。

選択



現在販売中の全物件に関する価格や間取りなどの詳しい情報が揃っています。1回のご訪問で、複数物件を比較検討することができます。

体感



住宅機器や仕様を見て触って確認できたり、ミストサウナやセキュリティ機能などもご体感いただける展示コーナーもございます。

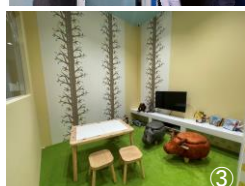
【SMGコーナー紹介】



①



②



③



④



⑤



⑥

<コーナー写真>

- ①設備の性能体験
 - ②モデルルーム
 - ③キッズルーム
 - ④シアタールーム
 - ⑤コンセプトムービー
 - ⑥接客エリア
- その他、授乳室なども備えております。

※ご紹介コーナーの設置が無いSMGもございます

総合マンションギャラリーURL : <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>

【ご参考】オンライン接客サービスの充実

当社では対面・非対面のどちらでも相談検討できる環境をご用意し、お客様のニーズに幅広く対応しています。2022年5月の宅地建物取引業法改正に伴い、新築分譲マンション・戸建の売買契約に係る契約書類を電子交付することができる「電子契約」を全ての物件で導入するなど、お客様の利便性の向上に努めています。

新築分譲マンションの全物件対応しています

リモート・マンション販売

「情報収集」から「モデルルーム見学」、「重要事項説明」、「お申込み」、「ご契約」「お引渡し」に至るまで非対面での対応をお選びいただけます。

リモート・マンション販売の流れ



■オンライン見学会 / ご案内項目の一例
物件紹介、周辺環境情報
モデルルーム撮影動画
最寄り駅から物件までの経路 (動画)
詳細資金計画・住宅ローン相談
質疑応答 など



オンライン見学会

希望するマンションの各種ご案内や販売担当との住宅ローンの相談など、ご来場時と同じようにご案内することが可能です。

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

総合マンションギャラリー北千住館

TEL:0120-101-391

営業時間: 平日 11:00~19:00 土・日・祝日 10:00~18:00

定休日 : 水曜日 ※年末年始は休業

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 服部

TEL:03-3346-1042 / メール:koho@sumitomo-rd.co.jp