

報道機関 各位

2022年7月8日
住友不動産株式会社

新築分譲マンション販売の関西エリア旗艦店が誕生
『総合マンションギャラリー本町館』オープン
「シティタワー大阪本町」(総戸数855戸)の1階に開設

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、大阪市中央区の「シティタワー大阪本町」(2021年12月竣工済)内に、当社が販売する新築分譲マンション全物件(約80物件)の情報をご案内する『総合マンションギャラリー本町館』を、2022年7月9日(土)よりオープンすることといたしましたのでお知らせいたします。

当社は新築マンションのブランド発信拠点として、全国で10施設の総合マンションギャラリーを運営しておりますが、今回オープンする『総合マンションギャラリー本町館』(以下、SMG本町館)は、関西エリアの旗艦店として開設いたします。SMG本町館は、南北の動線Osaka Metro「御堂筋線」と東西の動線Osaka Metro「中央線」のクロスポイント「本町」に位置しており、平日のお仕事帰りや休日の買い物のついでにお気軽にお立ち寄りいただける立地となっています。

また、館内には複数のモデルルーム※をご用意しており、当社の標準的な間取りや設備機器を体感いただけるコーナー※も備えています。SMG本町館にご来場されたお客様は、当社開発物件の実物をご覧いただけることも本施設の特長となっています。

※2022年9月以降に順次完成



シティタワー大阪本町 外観



受付ロゴ



1階エントランス

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞
住友不動産株式会社 広報室 服部

TEL:03-3346-1042 / メール:koho@sumitomo-rd.co.jp

■総合マンションギャラリーとは

【開設の経緯】

これまで、新築分譲マンションは現地近くにモデルルームをつくり、販売する手法が一般的でしたが、お客様は比較検討のためにモデルルームを何か所も回る必要がありました。

そこで当社は、1ヶ所で全販売物件をご案内することができ、間取り・インテリア・住宅機器・設備・仕様などを触って体感し、マンション販売に関するあらゆる相談が可能な『総合マンションギャラリー』（以下、SMG）を業界に先駆けて、2011年東京都内に5館同時オープンしました。

その後、2022年7月8日現在、大阪2館（梅田・天王寺）、名古屋1館、東京・横浜6館、仙台1館の全10施設を展開しております。



SMG新橋館

【SMGの特長】

SMG各館では、「お客様の利便性と満足度の向上」をコンセプトにした“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちのお客様のそれぞれの目的に応じた必要な情報をワンストップでご提供しています。

相談



知識が豊富な専門スタッフが物件を探し始めの方の様々なお悩み相談から物件のご紹介までワンストップでサポートします。

選択



現在販売中の全物件に関する価格や間取りなどの詳しい情報が揃っています。1回のご訪問で、複数物件を比較検討することができます。

体感



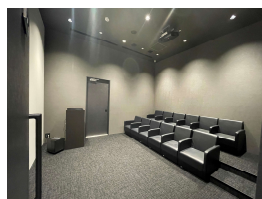
住宅機器や仕様を見て触って確認できたり、ミストサウナやセキュリティ機能などもご体感いただける展示コーナーもございます。

【SMG本町館】



SMG本町館外観

大阪では3館目となるSMG本町館の開設により、勤務先や沿線などお客様の利便性の良いSMGをお選びいただける体制が整いました。本町館では大阪府や周辺エリアの物件を中心に、現地のご案内や詳細物件説明などを進めてまいります。



シアタールーム



SMGコーナー



キッズルーム


■関西エリア(大阪3館)／総合マンションギャラリー各館のご案内

今回オープンする「SMG本町館」を含めて、全11施設を運営。

すべて駅から10分以内の便利な立地です。

本町館 7月9日(土) 開設



 0120-432-007

※上層階には
「シティタワー大阪本町モデルルーム」もございます

<施設名>

総合マンションギャラリー本町館

<住所>

大阪府大阪市中央区安土町二丁目4番11
シティタワー大阪本町1階(受付)

<館内設備>

エントランス、シアタールーム、SMGカウンター、
接客用個室、キッズルーム、授乳室等

<営業時間>

平日/11時~19時 /土・日・祝日10時~18時
定休日/水曜日
※年末年始は休業

<交通アクセス>


Osaka Metro 中央線・堺筋線
「堺筋本町」駅 17 出入口より徒歩4分(約310m)

Osaka Metro 御堂筋線・四つ橋線・中央線
「本町」駅 3 出入口より徒歩7分(約490m)

梅田館

Osaka Metro御堂筋線「梅田駅」
15号より徒歩4分




 0120-432-266

大阪市北区曽根崎2-6-6
コウツキキャピタル1階(受付)

天王寺館

Osaka Metro御堂筋線・谷町線「天王寺駅」
5出口より徒歩1分



 0120-432-577

大阪市阿倍野区阿倍野筋1-4-7
Gビル阿倍野01 8階

■首都圏・東海・東北エリア／総合マンションギャラリー各館のご案内

首都圏エリア

新宿館	JR線「新宿駅」西口徒歩8分 都営大江戸線「都庁前駅」A6出口直結
渋谷館	JR線「渋谷駅」東口徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「渋谷駅」12出口徒歩5分
池袋館	JR線「池袋駅」33出口徒歩2分
秋葉原館	JR線「秋葉原駅」電気街口徒歩3分
新橋館	JR線「新橋駅」駅地下通路直結徒歩6分
横濱館	JR線「横浜駅」南9出口徒歩4分

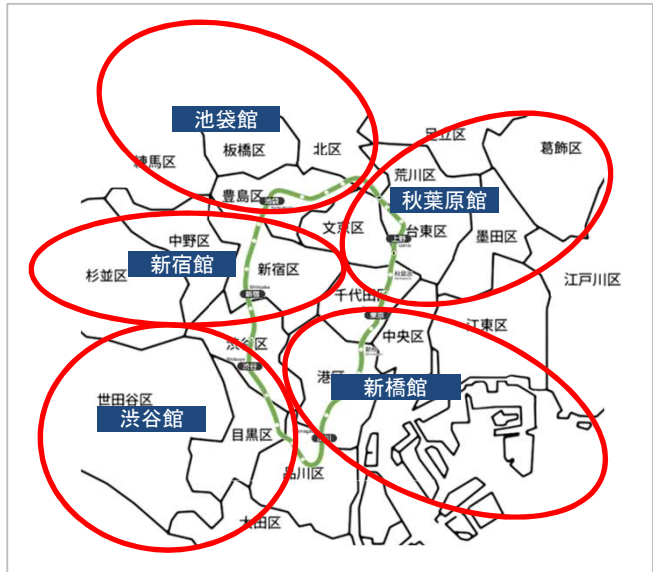
東海エリア

栄館	名古屋市営地下鉄東山線、名城線 「栄駅」12出口より徒歩3分
----	-----------------------------------

東北エリア

仙台館	地下鉄南北線「北四番丁駅」 北1出口より徒歩7分
-----	-----------------------------

首都圏SMG主担当エリア



総合マンションギャラリーURL : <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>

【ご参考】オンライン接客サービスの充実

当社では対面・非対面のどちらでも相談検討できる環境をご用意し、お客様のニーズに幅広く対応しています。2022年5月の宅地建物取引業法改正に伴い、新築分譲マンション・戸建の売買契約に係る契約書類を電子交付することができる「電子契約」を全ての物件で導入するなど、お客様の利便性の向上に努めています。

新築分譲マンションの全物件対応しています

リモート・マンション販売

「情報収集」から「モデルルーム見学」、「お申込み」、「重要事項説明」、「ご契約」「お引渡し」に至るまで非対面での対応をお選びいただけます。

オンライン見学会

希望するマンションの各種ご案内や販売担当との住宅ローンの相談など、ご来場時と同じようにご案内することが可能です。



<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

総合マンションギャラリー本町館

TEL: 0120-432-007

URL: <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/gallery/honmachi.php>

営業時間: 平日 11:00~19:00 土・日・祝日 10:00~18:00 定休日: 水曜日 ※年末年始は休業

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 服部

TEL: 03-3346-1042 / メール: koho@sumitomo-rd.co.jp

<ご参考>「シティタワー大阪本町」モデルルーム ※イメージ



モデルルーム／リビング ※眺望はCG合成・加工



モデルルーム／キッチン ※眺望はCG合成・加工



モデルルーム／寝室

【物件概要】

物件名称	シティタワー大阪本町
所在地	大阪府大阪市中央区安土町二丁目4番11
交通	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩5分 Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩3分 Osaka Metro堺筋線「北浜」駅 徒歩8分 京阪本線「北浜」駅 徒歩12分 Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩10分 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩11分
総戸数	855戸
駐車場台数	348台(タワーパーキング344台、平面駐車場4台)
敷地面積	5,591.23㎡
建築面積	3,291.13㎡
延床面積	88,229.76㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上48階 地下1階
高さ	165m
間取り	1LD・K～3LD・K
専有面積	37.27m ² ～102.52m ²
販売価格	4,600万円～26,000万円(販売期 第1期～10期)
売主	住友不動産株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計	清水建設株式会社 関西支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社 関西支店
着工	2019年1月
竣工	2021年12月
入居	2022年4月より開始

<ご参考> 大阪都心タワーブームの先駆けとなった「シティタワー」

完成当時(2003年)西日本一の高さを誇った「シティタワー大阪」は、大阪都心タワーマンションブームの先駆けとなった物件でした。都心居住の利便性やホテルライクなサービス、眺望に優れたタワーマンションが広く一般消費者にも認知される契機となった物件で、以降数々のタワーマンション供給が行われることとなりました。当社も約15年間にわたり弛まず物件開発を続けると共に、お客様が資産価値を認めていただける商品企画の進化に努めてまいりました。



シティタワー大阪



シティタワー大阪天満ザ・リバー&パークス



シティタワー堀江



シティタワー西梅田



シティタワーグラン天王寺



シティタワー大阪福島



シティタワー天王寺真田山



シティタワー梅田東

供給	総戸数	階数
2002年 堺筋線『北浜』駅 徒歩4分 シティタワー大阪	357戸	50階
2002年 千日前線『西長堀』駅 徒歩3分 シティタワー北堀江	62戸	22階
2003年 谷町線『四天王寺前夕陽丘』駅 徒歩3分 シティタワー四天王寺前夕陽丘	91戸	21階
2004年 四つ橋線『四ツ橋』駅 徒歩3分 シティタワー堀江	179戸	32階
2005年 御堂筋線『天王寺』駅 徒歩4分 シティタワーグラン天王寺	246戸	43階
2005年 JR大阪環状線『福島』駅 徒歩5分 シティタワー西梅田	349戸	50階
2006年 谷町線『南森町』駅 徒歩4分 シティタワー梅田イースト	95戸	25階
2007年 阪神本線『野田』駅 徒歩7分 シティタワー大阪福島	349戸	37階
2009年 谷町線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩6分 シティタワー大阪天満 ザ・リバー&パークス	650戸	45階
2011年 JR大阪環状線『玉造』駅 徒歩2分 シティタワー天王寺真田山	221戸	34階
2015年 谷町線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩5分 シティタワー梅田東	501戸	44階
2017年 堺筋線『扇町』駅 徒歩4分 シティタワー東梅田 パークフロント	490戸	30階
2019年 御堂筋線『本町』駅 徒歩5分 シティタワー大阪本町	855戸	48階