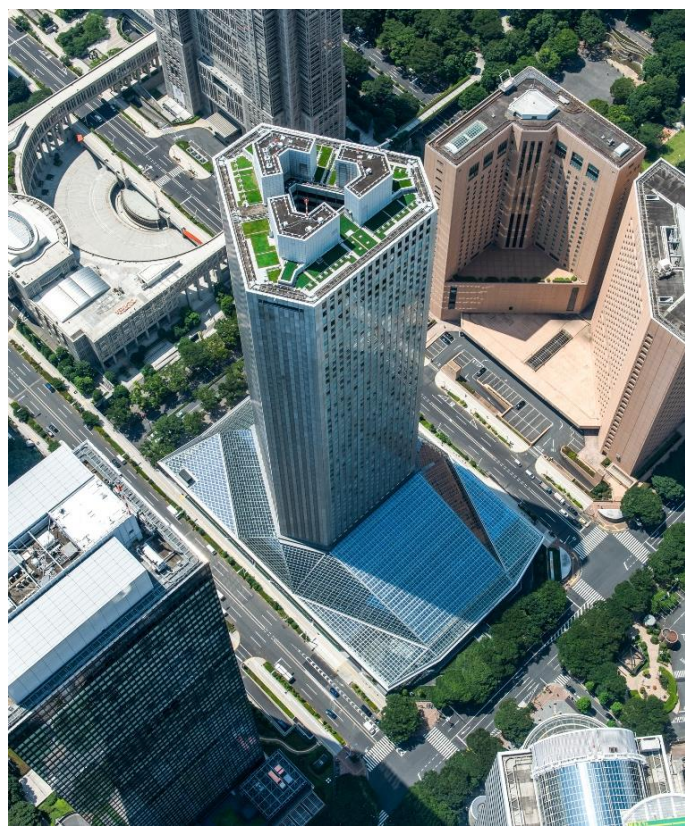
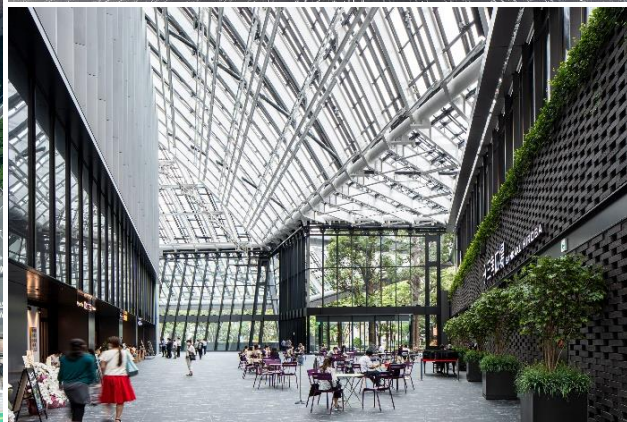


**竣工から半世紀、生まれ変わった西新宿を代表する超高層ビル
『新宿住友ビル・三角広場』
日本不動産学会業績賞「国土交通大臣賞」を受賞**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、稼働中の超高層ビルを大幅刷新し、足元にガラスの大屋根をかけ、全天候型のアトリウム空間を創出した「新宿住友ビル・三角広場」を2020年6月30日に竣工させております。今般、同プロジェクトが第28回(2021年度)日本不動産学会業績賞「国土交通大臣賞」を受賞しましたので、お知らせ致します。



<外観>



<内観(三角広場)>

■ 魅力ある都市空間の創出

当社は、日本の超高層ビル黎明期に完成した新宿住友ビルを、建替えではなくリノベーションによって、時代に合わせた機能に一新することで、持続可能なオフィスビルの実現に取り組んでいます。リノベーションでは、ビル全体のBCP対応性能向上やバリアフリー化、環境負担の低減を実現するとともに、賑わい拠点創出のため建物低層部に最大約2,000名収容のイベント空間の他、商業施設、多目的ホールを設置しました。

武蔵野台地の強固な地盤の上に、骨太な都市計画で建設された西新宿の超高層ビル群。幅広い道路や広大なビル公開空地といったエリア特性を活かした「官民オープンスペースの利活用」について、エリアマネジメント組織と協議を重ねることで、地域社会への貢献や西新宿を訪れる人々にとって魅力ある都市空間の提供を進めてまいります。

国土交通大臣賞

新宿住友ビル リニューアル・三角広場

住友不動産株式会社

〔授賞理由〕

本事業の対象物件自体は、超高層ビルの先駆けともいべき時期に誕生したものである。日本では超高層ビルの老朽化が進んでおり、その対災害性能、オフィス環境の向上が喫緊の課題になっている。

そのような課題に対して本業績は、①制震柱を入れることでビル自体の対災害性能を向上させていること、②階下に大ホールを設けることで、国際会議場機能を持たせたビル自体のビジネス環境改善を実現していること、などの工夫を凝らすことで、建て替えによることなく、みずからのビルの対災害性能、オフィス環境の向上に成功している。

さらに、①三角広場を屋内空間化することで、地域のにぎわい創出に大きく貢献するだけでなく、災害時の一時滞在施設として大人数の避難者を収容する機能を飛躍的に向上させていること、②エリアマネジメント組織での協議を重ねることで、ショップ機能を1階部分に集約させる、段差解消、バリアフリー化とともに地域の回遊性の向上に貢献したものとされていること、など地域社会に対する大きな貢献を果たしうる物件としての再生に成功している。

超高層ビルの老朽化は日本の大都市の大きな課題として位置付けることができるが、建て替えを行った場合には社会的、環境的に大きなコストを甘受せざるを得ない。しかしこのプロジェクトは大規模改修によって、ビル自体の機能更新を果たすのみならず、地域社会に貢献したものに生まれ変わらせたモデル的な業績として評価できる。

よって、本事業は業績賞受賞に値する。

公益社団法人 日本不動産学会

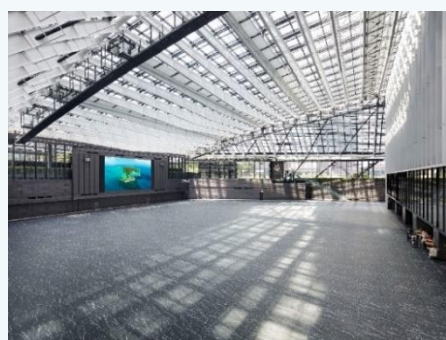
【全文掲載】

【本プロジェクトの主な受賞履歴】

受賞年度	賞名称	受賞
2021	CTBUH Awards	Renovation Award "Award of Excellence"
2021	MIPI Asia Awards	Best Refurbished Building / Silver
2021	BELCA賞	ベストリフォーム部門(BRB部門)
2021	グッドデザイン賞	公共の建築・空間
2021	日本建築家協会優秀建築選	
2021	日本免震構造協会賞	業績賞
2021	耐震改修優秀建築・貢献者表彰	日本建築防災協会理事長賞、耐震改修優秀建築賞

当社は、「より良い社会資産を創造し、それを後世に残していく」を基本使命として掲げ、事業を通じた社会課題の解決に取り組んでおります。

今後も、「環境・社会に配慮した性能」を兼ね備えた価値の高い社会資産を創造し、より一層、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



■430年続く住友の事業精神を継承したサステナビリティ経営

四百年以上の歴史を刻む住友グループは、世界で最も永続する企業グループです。住友家の家祖である文殊院嘉休が家人に与えた商いの心得書「文殊院旨意書」を源流とした、住友の事業精神には、「自利利他 公私一如」という公共との調和を求める精神があります。

当社グループは「より良い社会資産を創造し、それを後世に残していく」という基本使命のもと、事業活動を通じて、“経済的価値”のみならず社会や地域の課題解決に貢献し、将来に渡って必要とされる“社会的価値”を一体的に創出することで、持続的に企業価値を向上させていく「サステナビリティ経営」を推進しています。

※本リリースに関する取り組みは、以下のSDGs目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



目標3:すべての人に健康と福祉を

目標7:エネルギーをみんなに そしてクリーンに

目標9:産業と技術革新の基盤をつくろう

目標11:住み続けられるまちづくりを

目標12:つくる責任 つかう責任

目標13:気候変動に具体的な対策を

目標15:陸の豊かさを守ろう

目標17:パートナーシップで目標を達成しよう

<弊社のESG、SDGsに関する取り組み>

<https://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/>

<本件に関する報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 TEL:03-3346-1042



<三角広場・外観>



<イベント開催時>