

報道機関 各位

2022年1月14日
住友不動産株式会社

都心港区の駅近エリアに誕生、マンションブランドの発信拠点
「総合マンションギャラリー新橋館」 1/15(土)オープン
第1弾物件「シティタワー虎ノ門」(総戸数144戸)販売開始

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、東京都港区東新橋の汐留住友ビル内に、現在販売中の新築分譲マンションの情報をご案内する「総合マンションギャラリー新橋館」を、2022年1月15日(土)よりオープンすることといたしましたのでお知らせいたします。

当社では、全国11施設の総合マンションギャラリーを運営しておりますが、この度オープンする当施設は「住友不動産マンションブランド」の発信拠点となるべく、既存のマンションギャラリーではお伝えしきれない「住友不動産のマンションデザインコンセプト」を随所で体感していただけるギャラリーとして開設いたします。

なお、当施設は山手線、銀座線をはじめとする7路線が乗り入れる「新橋駅」から地下通路で直結、大江戸線「汐留駅」の直上にあり、交通利便性が高い都心エリアに位置しています。

施設内の柱から照明に至るまで、当社の想いを込めた「空間演出」によってマンションブランドの一端を感じていただきながら、広々としたラウンジや開放的なカフェエリアなどホテルライクな空間でお客様をお出迎えいたします。

コロナ下におきまして、お客様に継続的な情報提供をするため「オンライン接客・サービス」を充実させてきましたが、ニーズに合わせて「対面」「オンライン」を自由にお選びいただけるよう、「対面」でのご案内もこれまでと同様に注力してまいります。ご来館いただいたお客様に寄り添ったご案内に加え、じっくりとご検討していただける空間を用意するなど、滞在環境をより整備した総合マンションギャラリーとなっております。

当施設第1弾物件として、2022年2月より販売開始(予定)する「シティタワー虎ノ門」(2024年竣工予定・総戸数144戸)のモデルルームや専用ご案内エリアも同施設内に併設しております。また、当施設1ヶ所で現在販売中の約80物件の新築分譲マンションもご紹介いたします。



広々としたラウンジ ※パノラマ撮影

【総合マンションギャラリー新橋館の特徴】

- ・住友不動産マンションブランドの発信拠点であり、旗艦店としての役割を担うマンションギャラリー
- ・全国11施設の「総合マンションギャラリー」内において、最大級のフロア面積・駅近施設
- ・高層階からの眺望で、都心ならではの景色を体感できるラウンジ空間
- ・「シティタワー虎ノ門」モデルルーム・専用接客エリアを併設

■総合マンションギャラリーとは

従来、「新築分譲マンションのモデルルーム」は販売物件の現地近くに用意するのが不動産業界の常識でしたが、モデルルームを何カ所も回るより一カ所で複数の物件を検討できたほうが、お客様の利便性が高まるではないかと考えました。

そこで、販売中のすべての新築マンション情報をご案内することができ、住宅機器・設備・仕様などを触って体感し、マンション販売に関するあらゆる相談ができる「総合マンションギャラリー」を業界に先駆けて2011年都内5カ所に同時オープンしました。

2022年1月現在、東京7カ所、大阪2カ所、名古屋1カ所、仙台1ヶ所の計11施設を展開しております。

今回の新橋館のオープンにより、都心エリアを効率的に網羅することとなり、お客様のライフスタイルに合わせて、利用しやすいエリアのギャラリーをお選びすることができるようになりました。

新橋館では、港・中央・江東・品川区エリアを中心に、幅広く物件情報や現地ご案内を進めてまいります。

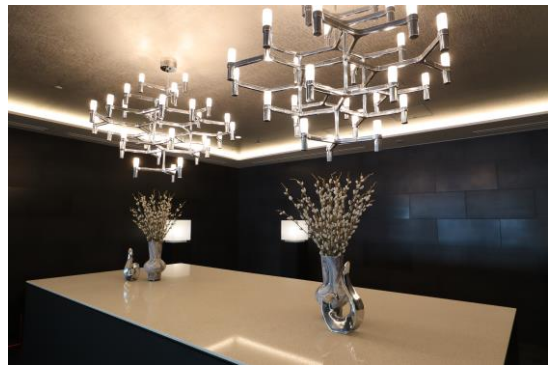


※各総合マンションギャラリーエリアイメージ図
(駅位置など実際と異なる部分もございます)

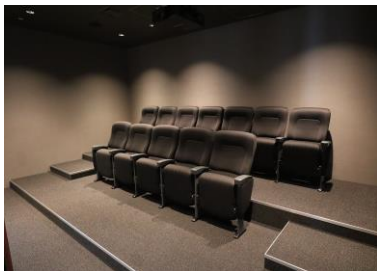
■総合マンションギャラリー新橋館 館内紹介



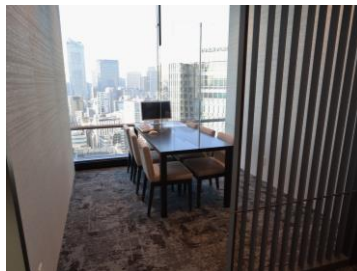
東京タワーを望むカフェエリア



館内各所に設けている空間演出



広々としたシアタールーム



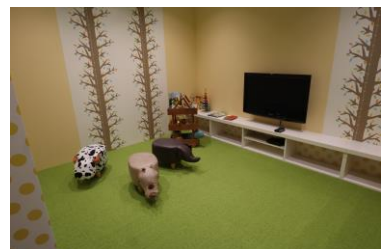
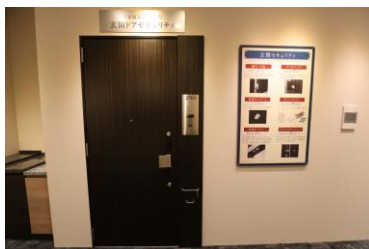
眺望広がる接客コーナー



眺望コーナー(シティタワー虎ノ門周辺)



マンション構造をご案内する展示コーナー(左/構造・制振模型 右/玄関ドアセキュリティ)



キッズルーム

■「総合マンションギャラリー」施設内(全施設共通)

施設内には「お客様の利便性と満足度の向上」をコンセプトにした“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちいただいているお客様それぞれの目的に応じて、必要な情報をワンストップでご提供しています。

相談



知識が豊富な専門スタッフが物件を探し始めの方の様々なお悩み相談から物件のご紹介までワンストップでサポートします。

選択



現在販売中の全物件に関する価格や間取りなどの詳しい情報が揃っています。1回のご訪問で、複数物件を比較検討することができます。

体感



住宅機器や仕様を見て触って確認できたり、ミストサウナやセキュリティ機能などもご体感いただける展示コーナーもございます。

また、リアルでもオンラインでもどちらでも相談・検討できる環境をご用意し、お客様のニーズに幅広く対応しております。

オンライン接客サービス

①リモート・マンション販売

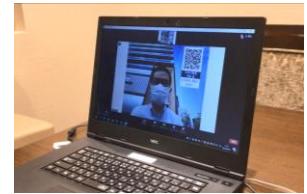
「情報収集」から「モデルルーム見学」、「お申込み・ご契約」、「重要事項説明」、「お引渡し」に至るまで非対面での対応が可能

②オンライン見学会

希望するマンションの各種ご案内や販売担当との住宅ローンの相談など、ご来場時と同じようにご案内することが可能

③出前deオンライン見学会

通信機器が無い、やり方が分からないというお客様に向けてご負担なく、オンライン見学会にご参加いただけるサービスを導入



【総合マンションギャラリー各館のご案内】 <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>

すべて駅から10分以内の便利な立地です

首都圏エリア

新宿館

JR線「新宿駅」西口徒歩8分
都営大江戸線「都庁前駅」A6出口直結

渋谷館

JR線「渋谷駅」東口徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「渋谷駅」12出口徒歩5分

池袋館

JR線「池袋駅」33出口徒歩2分

東銀座館

都営大江戸線「勝どき駅」A1出口徒歩9分

秋葉原館

JR線「秋葉原駅」電気街口徒歩3分

新橋館

JR線「新橋駅」駅地下通路直結徒歩6分

横濱館

JR線「横浜駅」南9出口徒歩4分

関西・東海・東北エリア

梅田館

OsakaMetro御堂筋線「梅田駅」15号徒歩4分

天王寺館

OsakaMetro御堂筋線・谷町線「天王寺駅」5出口より徒歩1分

栄館

名古屋市営地下鉄東山線、名城線「栄駅」12出口より徒歩3分

仙台館

地下鉄南北線「北四番丁駅」北1出口より徒歩7分

■現地案内図



<施設名>

総合マンションギャラリー新橋館

<住所>

東京都港区東新橋1-9-1 東京汐留ビルディング B2階
東京都港区東新橋1-9-2 汐留住友ビル 21階

<館内設備>

エントランスウェイティング
ラウンジ
カフェカウンター
カフェエリア(20席予定)
コンセプトシアター(2か所)
総合マンションギャラリーコーナー
接客コーナー、個室
キッズルーム
眺望コーナー(シティタワー虎ノ門周辺)
展示コーナー(ミストサウナ体験、セキュリティなど)
「シティタワー虎ノ門」
模型/モデルルーム/カラーセレクト
専用接客コーナー/眺望コーナー(浜離宮周辺)



東京汐留ビルディング外観
(B2階に受付)



汐留住友ビル外観
(21階にギャラリー)

<交通アクセス>

- 山手線 京浜東北線 東海道線 横須賀線
総武線快速「新橋駅」地下通路直結 徒歩6分
- 銀座線 都営浅草線「新橋駅」
地下通路直結 徒歩5分
- ゆりかもめ「汐留駅」
ペDESTリアンデッキ直結 徒歩1分
- 都営大江戸線「汐留駅」直上 徒歩1分

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

総合マンションギャラリー新橋館

TEL:0120-366-433

URL: <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/gallery/shinbashi.php>

営業時間: 平日 11:00~19:00 土・日・祝日 10:00~19:00

定休日 / 水曜日 ※年末年始は休業

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 服部

TEL:03-3346-1042 / メール:koho@sumitomo-rd.co.jp

参考

「総合マンションギャラリー新橋館」でメインでご案内する物件のご紹介

■「シティタワー虎ノ門」



外観完成予想図(東京タワーを望む)



エントランス完成予想図



新橋館内にあるモデルルーム



新橋館内にある模型

【物件概要】

| | |
|-----------|---|
| 物件名称 | シティタワー虎ノ門 |
| 所在地 | 東京都港区虎ノ門三丁目209-1他(地番) |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅から徒歩2分 |
| 総戸数 | 144戸(非分譲住戸2戸、その他住戸14戸含む) |
| 完成年月 | 2024年6月中旬予定 |
| 入居(引渡)予定日 | 2025年5月下旬 |
| 敷地面積 | 1436.01m ² (青松寺の所有地0.57m ² 含む)、販売対象面積:1435.43m ² |
| 延床面積 | 16,997.03m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上28階建 地下1階建 |
| 分譲後の権利形態 | 土地:普通借地権の準共有[当初55年] 建物:区分所有権 |
| 駐車場台数 | 64台(水平循環式64台)、他に来客用1台、荷捌き用1台 |
| 自転車置き場総台数 | 144台 |
| 管理会社 | 住友不動産建物サービス株式会社 |
| 設計・施工 | 西松建設株式会社 |