

2021年11月26日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

全国約80物件の新築分譲マンションを1ヶ所でご案内
東北初「総合マンションギャラリー仙台館」
11/27(土)オープン
住まいの総合展示場「仙台ハウジングプラザ」全施設が開業

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、仙台市青葉区上杉二丁目に、注文住宅・リフォーム・インテリア・不動産仲介のショールームを集約した、住まいの総合展示場「住友不動産ハウジングプラザ」を開設しておりますが、同プラザ内に東北初となる「総合マンションギャラリー仙台館」を11月27日(土)よりオープンする事となりましたので、お知らせいたします。

当社はこれまで仙台市内において81物件の新築分譲マンションの開発を行ってきましたが、現在着工中の「シティハウス堤通雨宮町」(2022年1月竣工・204戸)や「シティテラス上杉」(2022年3月・336戸)、「シティタワー青葉通一番町」(2024年2月・158戸)に加え、今後も仙台都心部での開発を継続していく予定です。また、近年ではエリアや県をまたいで物件検討・購入するお客様も増えてきている為、当社が全国で販売している約80物件の新築マンション全てをご紹介することができる「総合マンションギャラリー」を開設することとなりました。



<総合マンションギャラリー仙台館>



<現地位置図/アクセス>

【特徴】

- 1.従来のようにモデルルームを一つ一つ回らなくても「総合マンションギャラリー仙台館」1カ所でご案内が可能。当社が販売中の全国約80物件を検討可能。
- 2.インターネットとは異なり、眺望・間取り・設備・インテリアが体感できる施設で、マンション選びをワンストップで解決することができる施設。
- 3.マンションだけでなく、住宅に関わるご相談は「ハウジングプラザ」仙台上杉1カ所で行うことができる為、気軽に足を運べる。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報室 田中 TEL:03-3346-1042

■「総合マンションギャラリー(以下SMG)」とは

従来、モデルルームを作る際は販売物件ごとに現地近くに作るのが業界の常識でした。しかし当社はお客様目線に立ち、モデルルームを何か所も回るより一か所で複数物件を検討できたほうが利便性が高まるのではないかと考え、2011年に、SMGを東京で同時に5か所にオープンしました。2021年10月末現在、東京6か所、大阪2か所、名古屋1か所の計9施設を展開しておりますが、この度“東北地方初”となる施設を仙台・上杉にオープンとなり、全国で10施設の運営を行う事になりました。



<SMG仙台館 受付>



<SMG仙台館 来客スペース>

SMGの特徴

1.相談

知識が豊富な専門スタッフが「コンシェルジュデスク」にて、物件を探し始めの方の様々なお悩み相談から物件のご紹介までワンストップでサポートします、



2.体感

最新の住宅機器や仕様を見て触って確認できるコンセプトルームを複数ご用意。また、ミストサウナやセキュリティ機能などもご体感いただける展示コーナーもございます。



3.選択

現在販売中の全物件に関する価格や間取りなどの詳しい情報が揃っています。1階のご訪問で、複数物件を比較検討することができます。



■「住友不動産ハウジングプラザ」の特徴

注文住宅を検討するときは住宅展示場に、土地や不動産売買を行いたいときは不動産仲介店舗に、リフォームやインテリアを検討したいときはそれぞれのショールームに行かなければならないのが一般的でした。当社が開設した「住友不動産ハウジングプラザ」は、戸建・リフォーム・仲介・インテリア・今回オープンするマンションのショールームを集約しており、当施設1カ所で住宅に関わる情報を集めることができる利便性の高い施設です。



＜住友不動産ハウジングプラザ 外観＞



＜住友不動産ハウジングプラザ 入口＞



＜新築そっくりさん モデルルーム＞



＜注文住宅 モデルハウス＞



＜シスコン モデルルーム＞

現在販売している物件のご紹介

【シティテラス上杉】

総戸数336戸は上杉エリア過去最大規模。仙台駅から1.7km圏で都心近接の利便性と、上杉という伝統あるエリアの資産性を兼ね備えた大規模免震構造のレジデンスです。エントランスホールは約430㎡の大規模空間を活かした2層吹抜けとしており、ラウンジやコンシェルジュカウンターも。また、フィットネスジム・スパ・ゲストルーム・テレワークルーム等を擁する充実の共用施設となっています。

＜シティテラス上杉 イメージパース＞



外観



エントランスホール



スパ



内廊下

■ 物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区上杉二丁目17番3(地番)
交通	仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅から徒歩7分 JR仙山線「北仙台」駅から徒歩13分
総戸数	336戸
完成年月	2022年3月下旬予定
入居(引渡)	2022年7月下旬
敷地面積	建築確認敷地面積: 8,426.91㎡ (事業主の所有地1,052.26㎡(グランドパティオ、通路部分等)を含む) 販売対象敷地面積: 7,374.65㎡
建築面積	3,945.97㎡
建築延床面積	33,369.94㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建、地下1階建
駐車場台数	241台【自走式: 4台(内荷捌2台、来客用駐車場2台) 機械式: 117台(昇降横行式63台、昇降式54台) タワーパーキング: 120台】
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
売主	住友不動産株式会社
販売会社	売主/住友不動産株式会社 販売代理/住友不動産販売株式会社
設計	株式会社大林組 東北支店 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組 東北支店