

2021年9月1日

各位

住友不動産販売株式会社

全国6千社超が一斉参加する不動産仲介オークション・サービス本格開始 (不動産 DX で業者買取り仲介を革新)

住友不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：伊藤 公二）は、お客様ファーストを掲げて売主様により公正でベストなご提案をスピーディーに行うため、**DX を活用した入札方式でお客様に業者買取り金額の最高値をご提示するサービス『ステップオークション』を9月2日(木)より本格導入いたしますのでお知らせいたします。**

■「ステップオークション」とは

従来の業者買取り仲介では、店舗ごとに地元業者を中心とした数十社程度に電話やFAX等で物件紹介するため時間が掛かり紹介社数にも限度がありました。今般これを改め、取引先の宅建業者（6千社超）を対象に本社が同時一括して物件情報を発信し、宅建業者からの購入申込みを本社で一元的に受け取り、その都度売主様にご連絡する仕組みを作りました。

本サービスでは、従来よりも圧倒的多数の取引先宅建業者に同時一括で情報提供を行うことで、お客様にとってよりスピーディーにより良い条件の購入希望者をご紹介しますことができます。なお、本サービスと並行して一般の個人向けのご売却活動も継続いたしますので、売主様は入札期間終了後にステップオークションの入札結果と一般個人の購入申込みの中から、最も希望に沿ったものをご選択いただくことが出来ます。（購入申込み内容にご納得いただけない場合は契約する必要はありません。）

■不動産仲介取引をDX

不動産仲介取引では書面や対面での営業活動や契約行為などに加えて、電話やFAXによる作業などDX化の余地は多く残されております。今回「ステップオークション」の導入を機に不動産仲介取引のDXを推し進めてまいります。

■サービス導入スケジュール

	首都圏	関西圏・地方圏
2021年7月5日	土地、戸建（非居住＝空地・空き家）	
2021年8月1日	土地、戸建（居住物件含む全て）	土地、戸建（非居住＝空地・空き家）
9月2日（予定）	マンション	土地、戸建（居住物件含む全て）
10月1日（予定）	全案件で開始（収益、事業用物件含む）	全案件で開始（収益、事業用物件含む）

《ビジネスモデル特許出願中》

提供するサービスをお客様がご利用される場合の流れ

ご利用の流れ

- ① サービス利用のお申込
- ② 取引先宅建業者への一括紹介
専用システムを介し弊社取引先宅建業者に一括紹介を実施します。
紹介先宅建業者は物件特性や所在地等に応じて専任の担当者が選定いたします。
引渡時期等のお取引条件も対象宅建業者にお伝えします。
- ③ 購入申込の受付
期日を区切り、紹介先宅建業者から購入申込を受け付けます。
- ④ 申込内容の提示
弊社にて受け付けた購入申込内容は全て、都度売主様にご報告いたします。
- ⑤ 条件合意、売買契約締結
価格、お引き渡し時期などの諸条件で合意ができれば売買契約の締結となります。



全国延べ6,000社超※
の登録宅建業者から
物件特性に合った
紹介先を選定

1

複数宅建業者との
煩雑な条件交渉が
ワンストップで
実現

2

全ての申込みの
中から最も希望に
沿ったものを
選択可

3

申込内容にご納得
頂けない場合はご
売却頂く必要はご
ざいませぬ

4

※本サービスは弊社取引宅建業者に物件情報を紹介するものであり、弊社による買取や媒介価格満額でのご売却を保証するものではありません
※本サービスのご提供は弊社営業エリア内とさせていただきます

■ステップオークション HP : https://www.stepon.co.jp/step_auction/

【SDGs への貢献】

本リリースに関する取り組みは、
以下の SDGs の目標に貢献しています。
目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
目標 11 住み続けられるまちづくりを

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



■本件に関するお問い合わせ窓口

< 報道関係者のお問合せ先 >

住友不動産株式会社 広報室(グループ広報)

【TEL】 03-3346-1042