

DBJ Green Building 認証 「都内認証取得オフィスビル 26棟 約77万坪に」 大規模改修の新宿住友ビル(1974年竣工)も4つ星を取得

住友不動産株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長 仁島 浩順)は、都内のオフィスビル25棟について、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)による「DBJ Green Building 認証」を取得しましたことをお知らせいたします。
なお、昨年取得済の「六本木グランドタワー」を加え、当社の認証取得は全26棟、延床面積約77万坪となり、DBJグリーンビル認証のオフィスビル分野において最多延床面積となります。(2020年10月末時点、当社調べ)

【DBJ Green Building 認証】

不動産の「経済性」に留まらない「環境・社会への配慮」における性能・取り組みを評価する制度であり、2011年にDBJにより創設されました。環境のみならず、防災性能や地域共生など、「社会的意義」の観点から、建物の「長期的な価値の高さ」を認定する仕組みである点が、SDGsやESGを重視する現在の市場にまさに符合するとして注目されております。DBJグリーンビル認証について：<http://igbj.jp/>

※認証は5段階で付与され、認証水準は国内収益不動産全体の上位約20%、5つ星は、その中で上位10%、4つ星は同30%のグレードと位置付けられる。



<新宿住友ビル>

【住友不動産のSDGs・ESGに関する取り組み】

弊社では「よりよい社会資産を創造し、それを後世に残していく」を基本使命として掲げ、事業を通じた社会課題の解決に取り組んでおります。今後も、認証を取得した26棟に代表されるように、「経済性」のみならず、「環境・社会に配慮した性能」を兼ね備えた価値の高い社会資産を創造し、より一層、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

弊社のESG、SDGsに関する取り組み：<http://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/>



DBJ Green Building
2020

「DBJ Green Building 認証」を新規取得した物件 評価ランク(5段階評価)★★★★★

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として認証を付与されました。

5物件認定



住友不動産
新宿グランドタワー



住友不動産
大崎ガーデンタワー



住友不動産
新宿ガーデンタワー



東京日本橋タワー



住友不動産
麻布十番ビル



DBJ Green Building
2020

「DBJ Green Building 認証」を新規取得した物件 評価ランク(5段階評価)★★★★☆

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として
認証を付与されました。

17物件認定

※2018年取得の住友不動産六本木グランドタワーを除く



住友不動産
六本木グランドタワー
(2018年版4つ星取得)



住友不動産
泉ガーデンタワー



住友不動産
新宿住友ビル



住友不動産
新宿オークタワー



住友不動産
新宿セントラルパークビル



住友不動産
汐留住友ビル



住友不動産
三田ツインビル西館



住友不動産
飯田橋ファーストタワー



住友不動産
芝公園ファーストビル



住友不動産
千代田ファーストビル西館



住友不動産
新宿セントラルパークタワー



住友不動産
渋谷ガーデンタワー



住友不動産
飯田橋ビル3号館



住友不動産
渋谷ファーストタワー



住友不動産
麹町ガーデンタワー



住友不動産
渋谷タワー



住友不動産
御成門タワー



住友不動産
秋葉原駅前ビル

「DBJ Green Building 認証」を新規取得した物件 評価ランク(5段階評価)★★★★☆

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として
認証を付与されました。

3物件認定



住友不動産
飯田橋ファーストビル



住友不動産
青葉台タワー



住友不動産
汐留浜離宮ビル

【物件一覧】 ※住友不動産六本木グランドタワーのみ2018年認証ランク、他は2020年ランク。

ランク	物件名称	所在	延床面積 (坪)	竣工	ランク	物件名称	所在	延床面積 (坪)	竣工
★★★★★	住友不動産 新宿グランドタワー	東京都 新宿区	54,386	平成23年12月	★★★★	住友不動産 千代田ファーストビル西館	東京都 千代田区	19,193	平成16年1月
★★★★★	住友不動産 大崎ガーデンタワー	東京都 品川区	53,888	平成30年1月	★★★★	住友不動産 新宿セントラルパークタワー	東京都 新宿区	18,178	令和元年8月
★★★★★	住友不動産 新宿ガーデンタワー	東京都 新宿区	43,127	平成28年3月	★★★★	住友不動産 渋谷ガーデンタワー	東京都 渋谷区	17,974	平成24年6月
★★★★★	東京日本橋タワー	東京都 中央区	41,313	平成27年4月	★★★★	住友不動産 飯田橋ビル3号館	東京都 新宿区	16,886	平成14年3月
★★★★★	住友不動産 麻布十番ビル	東京都 港区	13,961	平成29年1月	★★★★	住友不動産 渋谷ファーストタワー	東京都 渋谷区	16,015	平成22年8月
★★★★	住友不動産 六本木グランドタワー	東京都 港区	63,674	平成28年10月	★★★★	住友不動産 麹町ガーデンタワー	東京都 千代田区	14,422	令和2年5月
★★★★	泉ガーデンタワー	東京都 港区	61,971	平成14年10月	★★★★	住友不動産 渋谷タワー	東京都 渋谷区	11,478	平成31年2月
★★★★	新宿住友ビル	東京都 新宿区	54,509	昭和49年3月	★★★★	住友不動産 御成門タワー	東京都 港区	9,890	平成30年5月
★★★★	住友不動産 新宿オークタワー	東京都 新宿区	49,337	平成15年1月	★★★★	住友不動産 秋葉原駅前ビル	東京都 千代田区	9,317	令和元年8月
★★★★	住友不動産 新宿セントラルパークビル	東京都 新宿区	46,423	平成22年3月	★★★	住友不動産 飯田橋ファーストビル	東京都 文京区	19,041	平成12年3月
★★★★	汐留住友ビル	東京都 港区	30,224	平成16年7月	★★★	住友不動産 青葉台タワー	東京都 目黒区	16,871	平成21年8月
★★★★	住友不動産 三田ツインビル西館	東京都 港区	29,747	平成18年9月	★★★	住友不動産 汐留浜離宮ビル	東京都 中央区	14,505	平成21年8月
★★★★	住友不動産 飯田橋ファーストタワー	東京都 文京区	23,715	平成22年4月					
★★★★	住友不動産 芝公園ファーストビル	東京都 港区	19,306	平成12年7月		グリーンビル認証取得ビル 計	26棟	769,351	

【SDGsへの貢献】

本リリースに関する取り組みは、
以下のSDGsの目標に貢献しています。

- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標12 つくる責任 つかう責任
- 目標13 気候変動に具体的な対策を
- 目標15 陸の豊かさも守ろう
- 目標17 パートナーシップで目標を達成しよう

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産 広報部 内藤 TEL:03-3346-1042