

東京湾岸・有明の地域の防災拠点「有明ガーデン」 令和2年度消防設備関係功労者等に係る消防長官表彰を受賞

住友不動産株式会社（新宿区西新宿、代表取締役社長 仁島 浩順）は、江東区有明2丁目にて開発してまいりました大規模複合街区「有明ガーデン」において、この度、令和2年度優良消防設備等消防庁長官表彰の受賞を受けましたのでお知らせします。

本表彰は、消防用設備等、特殊消防用設備等その他これらに類するもののうち、高度な消防防災技術により防火対象物の防火安全性能の向上に資するもので、他の模範となる優れたものに対して表彰されます。この度の受賞は「有明ガーデン」が、一般的な消防用設備基準に比して在館者の安全性により高い配慮をした施設として評価をいただいたものです。



<「有明ガーデン」外観>



<受賞式参加者集合写真、当社代表（前列右から3番目）>
令和2年11月6日 明治記念館

—表彰の対象である“有明ガーデンの特殊消防用設備等”の概要—

- ・火災に関する情報を相互に伝達する機能を有する複数の総合操作盤を用いた設備
- ・用途、管理形態及び避難誘導を考慮した音声警報によるきめ細やかな放送を行う放送設備

「有明ガーデン」は約10.7haの広大な敷地に、200店舗超を誇る大規模商業施設、約8,000名収容の劇場型ホールや、大規模な温浴施設と749室のホテルなどから構成する大規模複合街区です。多くの利用者の来訪を前提に、災害発生時のケーススタディを踏まえ実態に即した管理体制が必要となります。そこで、街区を2分し、通常1つの防災センターにまとめる総合操作盤を2か所に分けて設置、かつ相互に緊密な情報の共有、連携体制を図れる設備を導入致しました。放送設備に関しても、適時適切な対象区画への災害の通達や避難誘導を可能とすることを前提とした放送設備を導入し、既存設備に比してより安全性向上を図った運営管理体制を構築しております。

当社は、日常にご利用いただく施設として、また地域に開かれた防災拠点として、この設備や管理体制を十分に活かし、引き続きご来場くださるお客様や就労される店舗職員の皆様が安心してお過ごしいただける管理運営に努めてまいります。

(参考)大規模複合街区「有明ガーデン」

大規模複合街区「有明ガーデン」は、湾岸・有明の中心地の約10.7haという広大な敷地に誕生しました。

街区は、地域の生活や滞在利便、賑わい創出などの機能を高め地域活性を目指した、店舗数200店超を誇る大型モール、国内最大、最大約8,000名収容の劇場型ホール(シアター)※や劇団四季専用劇場、大規模な温浴施設と749室のハイグレードホテル、総戸数約1,500戸のトリプルタワーマンションなどで構成する複合開発です。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを保有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセニウム(額)を保有する幕を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。(びあ総研調べ)



シアター【写真】



モール【写真】



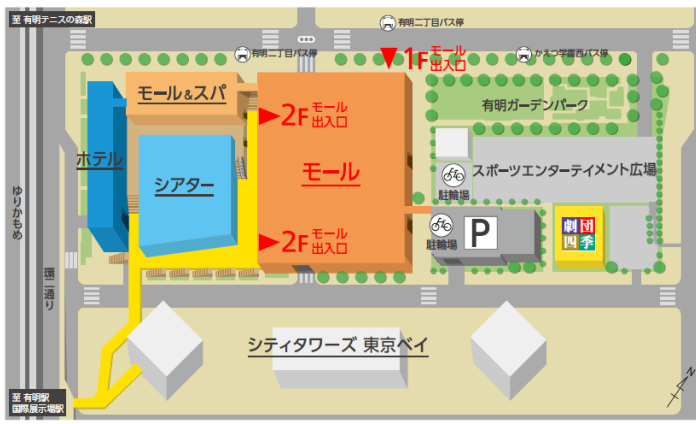
広場【写真】



ホテル【写真】



分譲マンション【写真】



イベントスペース【パース】



劇場【パース】

■各施設概要

用途	施設名	概要
モール	住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 2020年6月17日開業	単独施設で東京湾岸エリア最大級※の200店舗超が揃う大規模商業施設 ※東京湾岸エリア【東京臨海副都心（江東区有明・同埋立地13号地に属する港区台場・江東区青梅・品川区東八潮）】において、初出店138店舗を含む200店舗超のショッピングセンターは最大級。当社調べ（2020年2月14日）
シアター	住友不動産 東京ガーデンシアター 2020年6月17日開業	大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能な4層の客層フロアで構成された、最大収容約8,000名と国内最大の劇場型ホール。
温浴施設	泉天空の湯 有明ガーデン 2020年6月17日開業/2020年10月23日温泉供給開始	約3,000㎡もの広さを誇る大規模温浴施設。炭酸泉、ジェットバスなどの内湯や、寝転び湯、バブルバス（女湯のみ）を設置した天然温泉のある露天風呂、さらにサウナ、4種類の岩盤浴などが楽しめる。女性専用ラウンジや館内レストランも完備。
ホテル	ヴァイフォンテヌ グランド 東京有明 2020年8月1日開業	ディズニーランド、お台場、豊洲市場やビッグサイトをはじめ、都心部、羽田空港などへアクセス至便な、総客室数749室のハイグレードホテル。ご家族、団体など幅広いニーズに対応する全11タイプの豊富な客室を用意。
広場	有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場 2020年8月1日開業	街区区内に、四季を感じる40種以上の草花樹木に彩られた合計約38,000㎡もの緑化エリア。散歩、ピクニックなどが楽しめる。ガーデンパーク内の広大な芝生広場は、賑わい創出を図るイベントスペースとしても活用。
劇場	有明四季劇場 2021年開業予定	2021年開業予定の約1,200席を有する劇団四季の専用劇場。総公演回数は12,000回を超え、国内最多となるミュージカルの王者「ライオンキング」を上演する。
分譲マンション	シティタワーズ東京ベイ 2020年2月27日入居開始済※好評分譲中	大街区「有明ガーデン」の醍醐味、利便を最前線で享受する、新たに有明に誕生した大規模免震トリプルタワーマンション。
認定こども園	武蔵野大学附属有明こども園 2020年4月より運営開始済	定員280名、0～5歳の入園が可能な「武蔵野大学附属有明こども園（幼保連携型認定こども園）」。武蔵野大学による運営。

■ 現地周辺図



【ご参考】

街区開発、テナントの詳細、先行開業など、当社ホームページ掲載の下記ニュースリリースをご参照ください。

●2019年11月27日公表

国家戦略特区「有明ガーデン」プロジェクト発表

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20191127_release_ARIAKE-GARDEN-PJ_happyou.pdf

●2020年2月14日公表

200店超を誇る大型商業施設「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」開業日決定

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200214_release_ariake-garden_kaigyoubi_kettei.pdf

●2020年6月17日公表

200店超を揃え、居住者・来街者の利便を支える商業施設

「住友不動産ショッピングシティ 有明ガーデン」6月17日開業決定

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200604_release_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf

※本施設は、2020年4月24日開業予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため開業を延期し、同年6月17日に改めて開業しております。

●2020年7月31日公表

東京湾岸“有明”の新たな文化・アート発信、賑わいの拠点が本格稼働

大規模複合街区「有明ガーデン」まちびらき

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200731_release_daikibofukugougaiakuariakegardenmachibiraki-.pdf

●2020年9月1日公表

地域の人気施設と連携した地域活性化プロジェクト「湾PACK」始まる。

その一環として「宿泊+施設利用」のパッケージプラン「湾泊」の提供も開始。

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200901_release_ariakegarden-wanpack.pdf

<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産 広報部 住友 TEL:03-3346-1042