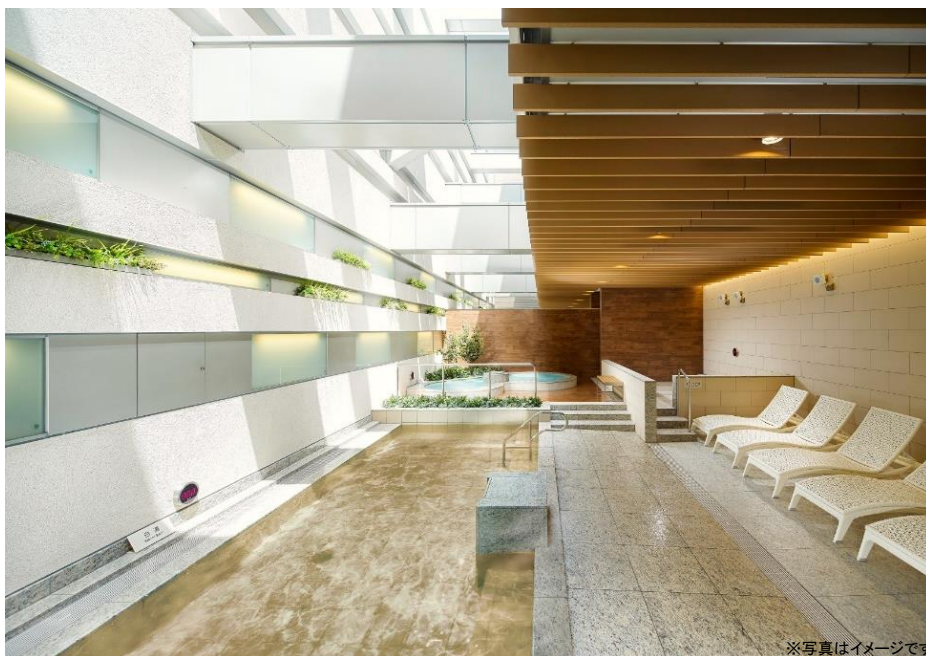


東京湾岸エリア“有明”に新たな温泉が誕生！ 「泉天空の湯 有明ガーデン」10月23日（金）温泉供給開始 ～Go Toトラベル、都民割でリーズナブルな都心温泉旅行が楽しめる～

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社（新宿区西新宿、代表取締役社長 榎井 俊幸）は、江東区有明2丁目の大規模複合街区「有明ガーデン」内で運営する温浴施設「泉天空の湯 有明ガーデン」において、2020年10月23日（金）より温泉供給を開始することが決定しましたことをお知らせいたします。



※写真はイメージです
＜「泉天空の湯 有明ガーデン」 露天風呂・天然温泉ゆうさりの湯（女湯）の様子＞

「有明ガーデン」は、住友不動産グループが運営する商業、シアター、ホテル、温浴施設、劇場などで構成された複合街区です。街区では、この度の温泉供給開始に伴い、“温泉と宿泊”はもちろん、ショッピングも楽しめるほか、シアター、劇場、周辺施設のイベント参加やエンターテイメント施設への観光と併せて利用するなど、街区内のホテルを拠点に多目的な都心ならではの温泉旅行をお楽しみいただけます。

なお、「有明ガーデン」では周辺の東京湾岸エリアに集積する多彩なエンターテイメント施設と連携した“宿泊＋施設利用”のパッケージプラン「湾泊」を8月より提供しております。本プランを、政府や、東京都が経済活性化策として推進している「GoToトラベルキャンペーン」や都内観光促進事業と併せて活用いただくことで、よりリーズナブルに東京湾岸エリアならではの「都内温泉旅行」もご利用いただけます。

住友不動産グループは、この度の温泉供給開始により複合街区の魅力を高め、これまで以上に広範囲のお客様や今後回復するであろうインバウンド需要に対する差別化要素として訴求し、街区全体の更なる集客促進に繋げてまいります。

《温浴施設「泉天空の湯有明ガーデン」の新たな魅力》

- ・露天風呂において“含ヨウ素”“ナトリウム”の泉質から、腰痛・冷え性に効果のある保湿性の高い「有明泉天空温泉」を提供開始。
- ・温泉開始記念として「有明泉天空温泉」オリジナルの入浴剤を販売。

■大規模温浴施設「泉天空の湯 有明ガーデン」



<ゆうさりの湯(女湯)内風呂の様子>

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社が運営するホテル「ヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明」に直結する「泉天空の湯 有明ガーデン」は2020年6月17日(水)に誕生しました。

約3,000㎡の広さを誇り、内湯・露天風呂だけでなく、岩盤浴やサウナ、アロマエステやあかすり、休憩ラウンジやレストランも完備しており、ホテル宿泊者はもちろん、地域居住者やイベント・ビジネスでの来訪者の皆様も気軽に利用することができます。

24時間営業や新しいサービスも開始し、新たな魅力が加わった天然温泉の大型温浴施設としてお客様をお迎えいたします。

主なエリア	施設写真		概要
大浴場 (内湯・ 露天風呂)			天然温泉(加温・循環ろ過式)は露天でご用意しました。 【男性】 ジェットバス・マッサージバス・炭酸泉・日替わり風呂・水風呂・露天温泉・寝ころび湯 【女性】炭酸泉・日替わり風呂・ジェットバス・マッサージバス・露天温泉・バブルバス・寝ころび湯
岩盤浴 (4種)			岩塩・麦飯石、トルマリン、アロマスチームの岩盤浴を用意しました。岩盤浴エリアには休憩ラウンジもあるので、休憩しながら様々な岩盤浴での心地よい発汗体験をお楽しみいただけます。
サウナ (2種)			心地よい発汗を促す、スチーム塩サウナとドライサウナの2種類の本格サウナをご用意しました。 ※ドライサウナは男性のみ
休憩ラウンジ (3カ所)			「リラック斯拉ウンジ」には、TVやコンセント完備で座り心地の良いチェアを用意。「カフェラウンジ」では、軽食を食べながら友達と一緒に休憩することができます。また女性専用の「マーメイドリビング」もごございます。
レストラン 有明キッチン			ホテルメイドの海鮮スープカレーなどの食事メニューや、おつまみ・スイーツもご用意。アルコール各種やジュースも販売し、湯上りを快適に過ごすくつろぎの空間となっています。

大規模天然温泉 泉天空の湯 有明ガーデン

◇泉天空の湯 有明ガーデン
開業日:2020年6月17日(水)
住所:東京都江東区有明2丁目1-7 モール&スパ5階
延床面積:2,981㎡
階数:地上6階、地下1階(5,6階部分)
構造:S造、一部RC造・SRC造
運営:住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社

◇公式HP <https://www.shopping-sumitomo-rd.com/ariake/spa-izumi/>

◇料金

平日 1,650円(税込) 小人(4歳~小学生)は全日1,000円(税込)
休日 2,200円(税込) 小人(4歳~小学生)は全日1,000円(税込)
※宿泊者限定 大人 1,300円(税込)、小人は650円(税込)

◇営業時間について

営業時間:24時間営業 入館受付 5:00~26:00
※清掃時間 1:30~5:00は浴槽利用不可
・岩盤浴:10:00~22:00
・あかすり・アロマビューティサロン:11:00~23:00
・ボディケア:10:30~23:00
・有明キッチンドリンクカウンター:11:30~22:00

※施設各仕様、サービス、提供方法は今後変更の可能性もございます。
最新情報はHPIにてご確認ください

■「泉天空の湯有明ガーデン」の新たな魅力

①「有明泉天空温泉」の供給開始

源泉名	有明泉天空温泉
掘削深度	1,500m
湧出量	150ℓ/分(動力揚湯)
泉質	含よう素・ナトリウム・塩化物強塩温泉(高張性・弱アルカリ性・低温泉)
浴用の 適応症	関節リウマチ、腰痛症、神経痛、打撲、疲労回復、健康増進、 きりきず、冷え症、皮膚乾燥症

※温泉分析書より抜粋



＜有明泉天空温泉の湯の様子＞

②「有明泉天空温泉」オリジナル入浴剤販売(10月23日～)



＜オリジナル入浴剤のパッケージデザイン＞

温泉供給開始を記念して、「泉天空の湯有明ガーデン」の温泉成分を配合した、オリジナルの入浴剤を販売いたします。

施設をイメージしたスカイブルーの入浴剤は、温泉と同様の成分(塩化ナトリウム、炭酸水素ナトリウム、硫酸ナトリウム、炭酸ナトリウム、炭酸カルシウム、酸化チタンなど)を含み、お肌が潤い保温性が高く温かさも持続しますので、ご自宅でも温泉で過ごすようにリラックスしたいひとときをお過ごしいただけます。

【有明泉天空の湯オリジナル入浴剤】

色:スカイブルー

香り:無香料

容量:分包 25g

価格:220円(税込)

発売日:10月23日(予定)

販売元:住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社

※本製品は、温泉を再現したものではありません

『湾泊』とは・・・「有明ガーデン」内ホテルに泊まって、東京湾岸を回遊いただく旅行企画



「湾泊」は、当社グループが有明、汐留にて運営するホテルを拠点に、セットの施設利用クーポンを活用して、お台場、豊洲、有明などの14カ所のエンターテイメント、サービス、レストランといった人気施設をお楽しみいただけるお得な宿泊パックです。

※詳細はこちらから <https://www.hvf.jp/wanpaku/>

周辺の施設運営者と連携し東京湾岸エリアの魅力を体感いただけるプランとしてご用意しており、ご家族で、またはご夫婦や友人同士などと一緒に、都心のプチトラベルとしてご利用いただきたいという想いも込めて提供しております。

■プラン対象施設事例



泉天空の湯 有明ガーデン



オールデイダイニング
グランドエール(有明)



SMALL WORLDS TOKYO(有明)



VILLARS climbing 有明(有明)



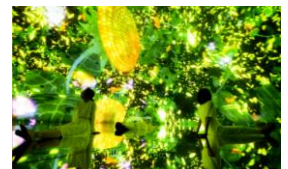
ドローンスクールお台場(台場)



東京ジョイポリス(台場)



パレットタウン大観覧車(青海)



チムラボプラネッツTOKYO(豊洲)

(参考)大規模複合街区「有明ガーデン」

大規模複合街区「有明ガーデン」は、湾岸・有明の中心地の約10.7haという広大な敷地に誕生しました。

街区は、地域の生活や滞在利便、賑わい創出などの機能を高め地域活性を目指した、店舗数200店超を誇る大型モール、国内最大、最大約8,000名収容の劇場型ホール(シアター)[※]や劇団四季専用劇場、大規模な温浴施設と749室のハイグレードホテル、総戸数約1,500戸のトリプルタワーマンションなどで構成する複合開発です。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを保有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセニウム(額)を保有する幕を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。(びあ総研調べ)



シアター【写真】



モール【写真】



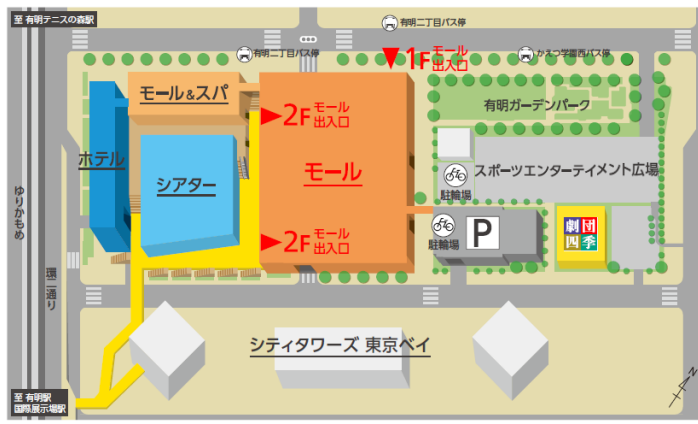
広場【写真】



ホテル【写真】



分譲マンション【写真】



イベントスペース【パース】



劇場【パース】

■各施設概要

用途	施設名	概要
モール	住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 2020年6月17日開業	単独施設で東京湾岸エリア最大級 [※] の200店舗超が揃う大規模商業施設 [※] 東京湾岸エリア【東京臨海副都心(江東区有明・同埋立地13号地に属する港区台場・江東区青梅・品川区東八潮)】において、初出店138店舗を含む200店舗超のショッピングセンターは最大級。当社調べ(2020年2月14日)
シアター	住友不動産 東京ガーデンシアター 2020年6月17日開業	大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能な4層の客層フロアで構成された、最大収容約8,000名と国内最大の劇場型ホール。
温浴施設	泉天空の湯 有明ガーデン 2020年6月17日開業/2020年10月23日温泉供給開始	約3,000㎡もの広さを誇る大規模温浴施設。炭酸泉、ジェットバスなどの内湯や、寝転び湯、バブルバス(女湯のみ)を設置した天然温泉のある露天風呂、さらにサウナ、4種類の岩盤浴などが楽しめる。女性専用ラウンジや館内レストランも完備。
ホテル	ヴァイフォンテヌ グランド 東京有明 2020年8月1日開業	ディズニーランド、お台場、豊洲市場やビッグサイトをはじめ、都心部、羽田空港などへアクセス至便な、総客室数749室のハイグレードホテル。ご家族、団体など幅広いニーズに対応する全11タイプの豊富な客室を用意。
広場	有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場 2020年8月1日開業	街区内に、四季を感じる40種以上の草花樹木に彩られた合計約38,000㎡もの緑化エリア。散歩、ピクニックなどが楽しめる。ガーデンパーク内の広大な芝生広場は、賑わい創出を図るイベントスペースとしても活用。
劇場	有明四季劇場 2021年開業予定	2021年開業予定の約1,200席を有する劇団四季の専用劇場。総公演回数は12,000回を超え、国内最多となるミュージカルの王者「ライオンキング」を上演する。
分譲マンション	シティタワーズ東京ベイ 2020年2月27日入居開始済 [※] 好評分譲中	大街区「有明ガーデン」の醍醐味、利便を最前線で享受する、新たに有明に誕生した大規模免震トリプルタワーマンション。
認定こども園	武蔵野大学附属有明こども園 2020年4月より運営開始済	定員280名、0~5歳の入園が可能な「武蔵野大学附属有明こども園(幼保連携型認定こども園)」。武蔵野大学による運営。

■ 現地周辺図



【ご参考】

街区開発、テナントの詳細、先行開業など、当社ホームページ掲載の下記ニュースリリースをご参照ください。

●2019年11月27日公表

国家戦略特区「有明ガーデン」プロジェクト発表

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20191127_release_ARIAKE-GARDEN-PJ_happyou.pdf

●2020年2月14日公表

200店超を誇る大型商業施設「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」開業日決定

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200214_release_ariake-garden_kaigyoubi_kettei.pdf

●2020年6月17日公表

200店超を揃え、居住者・来街者の利便を支える商業施設

「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」6月17日開業決定

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200604_release_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf

※本施設は、2020年4月24日開業予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため開業を延期し、同年6月17日に改めて開業しております。

●2020年7月31日公表

東京湾岸「有明」の新たな文化・アート発信、賑わいの拠点が本格稼働 大規模複合街区「有明ガーデン」まちびらき

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200731_release_daikibofukugougaiuariakegardenmachibiraki-.pdf

●2020年9月1日公表

地域の人気施設と連携した地域活性化プロジェクト「湾PACK」始まる。

その一環として「宿泊+施設利用」のパッケージプラン「湾泊」の提供も開始。

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200901_release_ariakegarden-wanpack.pdf

<お客様お問い合わせ先>

住友不動産ヴィラフォンテーヌ TEL:03-6426-0505

<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産 広報部 服部 TEL:03-3346-1042