

## 東京湾岸“有明”の新たな文化・アート発信、賑わいの拠点が本格稼働 大規模複合街区「有明ガーデン」まちびらき ～初弾イベント『なつやすみ有明ガーデンであそぼう』開催～

住友不動産株式会社（新宿区西新宿、代表取締役社長 仁島 浩順）は、江東区有明2丁目にて開発してまいりました大規模複合街区「有明ガーデン」において、2020年6月に中核施設であるモール(商業施設)の他、シアター、温浴施設を先行して開業しておりましたが、同年8月1日にホテル、広場を加えた直営施設を全て開業させ“まちびらき”致しますので、お知らせします。

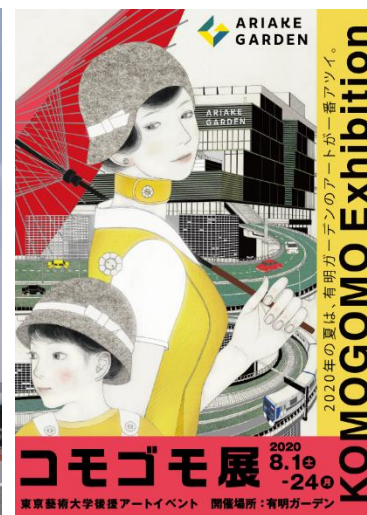
「有明ガーデン」の所在する湾岸・有明エリアは、継続発展する東京湾岸の中でも近年特に大規模展示場及びスポーツ施設・交通インフラが拡充され、イベントによる賑わいのエリアとして発展が進むほか、最も人口増加が予想されている将来期待の高いエリアです。

こうした背景を踏まえ、当社は約10.7haもの広大な敷地の開発において、東京の更なる発展を牽引する湾岸エリアの価値を高めるため、不足していた居住、滞在の利便の向上とエリア特性を活かした賑わい機能の向上を図る新拠点形成を目指しました。この理念のもと、住宅、商業だけでなく、シアター、劇場、ホテル、温浴施設、広場などの用途で構成する大規模な複合街区「有明ガーデン」を開発いたしました。

この度、直営施設の全開業を機に街区全体を連動させたイベントを開催し、先行開業した商業施設などによる“充実の生活”、“快適な滞在”利便に加え、有明に無かった文化・アートなどの新たな賑わい創出拠点としての機能を稼働させ、2つの機能を併せ持つ新拠点「有明ガーデン」が本格稼働いたします。



<「有明ガーデン」外観>



<初弾イベント「KOMOGOMO展」>

第一弾となる賑わい創出企画では、コロナ禍で夏休みに遠方へお出かけの難しい湾岸エリア在住の方をはじめ、都内在住の皆様が身近で夏休みをお楽しみいただける場を提供したいという思いも込めて、新型コロナウイルス感染症の予防対策（以下「コロナ対策」とします）も講じながら『なつやすみ有明ガーデンであそぼう！』と題した街区全体で連動したイベントを開催します。

メインイベントとして、東京藝術大学が後援するアートイベント「KOMOGOMO展」とコラボレーションした参加型イベントなどを予定し、街区の様々な場所から有明ガーデンならではの新たな体験と感動をお届けします。

# 大規模複合街区「有明ガーデン」

大規模複合街区「有明ガーデン」は、湾岸・有明の中心地に位置する約10.7haという広大な敷地に誕生します。街区は、地域の生活や滞在利便、賑わい創出などの機能を高め地域活性を目指した、店舗数200店超を誇る大型モール、国内最大、最大約8,000名収容の劇場型ホール※や劇団四季専用劇場、大規模な温浴施設と749室のハイグレードホテル、総戸数約1,500戸のトリプルタワーマンションなどで構成する複合開発です。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセシウム（額）を有する幕を造れる施設。  
2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。（びお総研調べ）



ホテル【写真】8月1日OPEN



モール【写真】



分譲マンション【写真】



シアター【写真】



広場【写真】8月1日OPEN



劇場【パース】



イベントスペース【パース】

## ■各施設概要

用途	施設名	概要
モール	住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 2020年6月17日開業	単独施設で東京湾岸エリア最大級※の200店舗超が揃う大規模商業施設 ※東京湾岸エリア【東京臨海副都心（江東区有明・同埋立地13号地に属する港区台場・江東区青 梅・品川区東八潮）】において、初出店138店舗を含む200店舗超のショッピングセンターは最大級。当 社調べ（2020年2月14日）
シアター	住友不動産 東京ガーデンシアター 2020年6月17日開業	大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能な4層の客層フロアで構 成された、最大収容約8,000名と国内最大の劇場型ホール。
温浴施設	泉天空の湯 有明ガーデン 2020年6月17日開業	約3,000㎡もの広さを誇る大規模温浴施設。炭酸泉、ジェットバスなどの内湯 や、寝転び湯、白湯、パルバス（女湯のみ）を設置した露天風呂、さらにサ ウナ、4種類の岩盤浴などが楽しめる。女性専用ラウンジや館内レストランも完 備。
ホテル	住友不動産 ホテル ヴィラフォンテヌ グランド 東京有明 2020年8月1日開業	ディズニーランド、お台場、豊洲市場やビッグサイトをはじめ、都心部、羽田空港 などへアクセス至便な、総客室数749室のハイグレードホテル。ご家族、団体な ど幅広いニーズに対応する全11タイプの豊富な客室を用意。
広場	有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場 2020年8月1日開業	街区内に、四季を感じる40種以上の草花樹木に彩られた合計約38,000㎡ もの緑化エリア。散歩、ピクニックなどが楽しめる。ガーデンパーク内の広大な芝生 広場は、賑わい創出を図るイベントスペースとしても活用。
劇場	有明四季劇場 2021年開業予定	2021年開業予定の約1,200席を有する劇団四季の専用劇場。総公演回数 は12,000回を超え、国内最多となるミュージカルの王者「ライオンキング」を上 演する。
分譲マンション	シティタワーズ東京ベイ 2020年2月27日入居開始済※好評分譲中	大街区「有明ガーデン」の醍醐味、利便を最前線で享受する、新たに有明に 誕生した大規模免震トリプルタワーマンション。
認定こども園	武蔵野大学附属有明こども園 2020年4月より運営開始済	定員280名、0～5歳の入園が可能な「武蔵野大学附属有明こども園（幼保 連携型認定こども園）」。武蔵野大学による運営。

# 『なつやすみ有明ガーデンであそぼう！』

街区連動の初弾イベントは、『なつやすみ有明ガーデンであそぼう！』と題して、訪れる皆様にお楽しみいただきながら「有明ガーデン」をより知っていただく機会として、モール、シアター、ホテルと街区の主要な施設を会場に、各種イベントを展開してまいります。

なお、安心安全にお楽しみいただくため、主催者側は当然に、来訪されるお客様にも検温、アルコール消毒、マスクの着用をお願いするほか、開口部開放により換気強化、お客様同士の密接を減らす会場レイアウトづくりなどの“コロナ対策”を講じてまいります。

## 1. 「KOMOGOMO展」×「有明ガーデン」 8月1日（土）～8月24日（月）

初弾イベントのメイン企画として、東京藝術大学が後援するアートマーケット「KOMOGOMO展」が今年「有明ガーデン」とコラボして展開されます。主に同大学出身の若手作家達による芸術作品の展覧会・コンサート・ワークショップなど様々な催しを、街区のモール、シアター、ホテルなどで展開し来訪される皆様に楽しんでいただく企画です。

コロナ禍で遠方に遊びに行けないお子様たちをはじめ、来訪される皆様に芸術に触れながら楽しんでいただける機会をご提供し、またアーティストに発表の場を提供するという主旨の下で開催いたします。

とうきょうげいじゆつだいがく  
東京藝術大学後援  
アートイベント

### 有明ガーデンに コモゴモ展がやってくる

#### コンサート

期間中毎日開催！  
**8.1（土）～24（月）**

楽器演奏や歌声披露など、いろんなジャンルのアーティストによるライブパフォーマンスを毎日ご覧いただけます。一緒に音楽を楽しもう！

※無料

場所：有明ガーデン内 東京ガーデンシアター 2F ホワイエ（8/1,2のみ）  
モール 2F アトリウムデッキ  
モール 5F 水のテラスなど  
1回約40分程度  
※日によって演奏時間や回数、場所が異なります。館内放送にてご案内いたします。

#### アートマルシェ

期間中毎日開催！  
**8.1（土）～2（日）**

東京藝術大学出身の若手作家がつくるアート作品や小物、アクセサリなどをマルシェで楽しくお買い物！コンサートやトークイベントも。

※有料

場所：有明ガーデン内 東京ガーデンシアター 2F ホワイエ  
10:00～17:00

#### ワークショップ

期間中毎日開催！  
**8.8（土）～24（月）**

若手作家と一緒にアートを体験して世界にひとつだけの思い出にのこるオリジナルグッズを作ろう！「型紙ステンシルで作るバッグ」、「ワイヤーワークで作る天然石アクセサリ」、「デッサン教室」ほか、アートマルシェと一緒に開催されます。

※有料

※ワークショップの参加料金は内容により異なります。  
※1000円～5000円  
場所：モール 2F 中央吹抜広場  
11:00～17:00

#### ライブペイント

期間中毎日開催！  
**8.1（土）～2（日）**

日本美術集団「nens（ネンス）」によるライブペイントを開催！8日～12日にはお子様が参加して完成させるワークショップも無料で開催。

※無料

みんなで一つの作品を作りあげよう！  
場所：有明ガーデン内 東京ガーデンシアター 2F ホワイエ  
10:00～17:00

#### アート作品展示

期間中毎日開催！  
**8.1（土）～24（月）**

日本最高峰の芸術を輩出する東京藝術大学出身の作家達がアート作品を展示します。

※無料

場所：有明ガーデン内 ホテルヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明 2F コピー

#### スタンプラリー

期間中毎日開催！  
**8.1（土）～24（月）**

有明ガーデン街区内の9か所のラリーポイントをまわってスタンプを捺そう！ぜんぶ集めるとコモゴモ展オリジナルエコバッグをプレゼント！

※先着順。数に限りがございます。

スタンプラリー：モール 2F 中央吹抜広場  
台紙設置場所：モール 2F アリコレ+  
モール 4F キッズ有明ガーデン  
エコバッグ配布：モール 2F アリコレ+  
配布時間：10:00～20:00

※無料

## 2. その他の主な夏休み企画

### (1) 「みんなのフード・ビアピクニック」 8月1日(土)～8月31日(月)

モール2階アトリウムデッキや5階水のテラスにおいて、キッチンカーやフード店舗によるお酒に合う料理やスイーツなど、この時期限定のメニューを提供いたします。



### (2) ありあけ恐竜ガーデン (フォトスポット) 7月23日(木)～8月7日(金)

2頭の恐竜がモール2階中央吹抜広場でお出迎えます。リアルに動くティラノサウルス、パキケファロサウルスの可動模型と一緒に、また大きなたまごのオブジェに入り恐竜の赤ちゃんになりきって一緒に記念撮影をしていただけるスポットを開設しています。会場には、施設内の店舗で販売している様々な恐竜グッズもご紹介しております。



＜開催中の「ありあけ恐竜ガーデン」 展示している恐竜とフォトスポットのたまご＞

### (3) 泉天空なつまつり (縁日) 8月1日(土)～8月23日(日)

モール3階みんなのテラスでは、なつまつりを開催。お祭りの定番「射的」や小さなお子さまも楽しめる「おもちゃすくい」など計7種類のゲームをご用意。コロナ対策を徹底して「安心・安全」に配慮した夏祭りをご提供します。 ※8月1日(土)～6日(木)の会場は「モール&スパ5階有明ガーデンラウンジ」となります。



＜泉天空なつまつり(縁日)イメージ写真 射的、駄菓子屋、おもちゃすくい＞

### (4) 無印良品 つながる市 8月8日(土)、8月9日(日)

今秋開業予定の「無印良品 東京有明」は、「住まう」の発見と体験がある都内最大級の店舗としてオープンを予定しています。店舗のオープンに先立ち、人と人、人とまちがつながりあうことをめざして、良品計画が主催する期間限定のマーケット「つながる市」をモール1階シーズンプロムナードにて開催いたします。



＜つながる市イメージパース＞

# 住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明

都心至近アクセス至便な好立地に開業する新たな寛ぎの空間となる都市型ホテル

**8月1日(土)グランドオープン!**

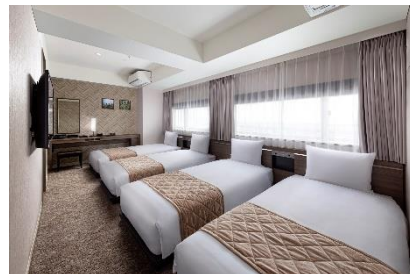


<ホテル外観>

この度、開業する当ホテルは、都心部や首都圏、羽田空港などへのアクセス至便で、国内外のお客様にビジネス、観光、修学旅行など様々な利用の拠点として活用いただける総客室数749室の大規模ハイグレードホテルです。

おひとりから、ご家族、団体まで幅広い利用に対応可能なダブル、ツイン、トリプル、フォース、和洋室など、全11タイプの豊富な客室をご用意しています。

また、9つの会議室と宴会利用もできる約471㎡のラウンジ、国際会議も開催可能なシアターを併設しており、MICE対応ホテルとしても活用いただけます。



<多様なニーズにお応えする客室（左からモデレートダブル、和洋室、ファミリールーム）>

## ライブキッチンも楽しめるオールデイダイニング「グランドエール」も併設

ホテル内には、早朝6時から22時まで運営し朝・昼・夕食までご提供を可能とするオールデイダイニングを併設。天井高約7m、240席と広々とした空間で、和洋中バラエティに富んだbuffetをご用意しており、お子さま連れのお客様にも安心してお召し上がりいただけるほか、時間帯によってはライブキッチンもお楽しみいただけます。

なお、当ダイニングは宿泊のお客様だけでなく、街区に訪れたお客様もご利用いただけます。

※buffetは当面の間、衛生管理に配慮したスタッフが取り分ける“サービングbuffetスタイル”でご提供いたします。



<ライブキッチン・レストラン内観と提供料理例>

## 【その他主なホテルの特徴】

- ・露天風呂付温浴施設「泉天空の湯 有明ガーデン」に直結
- ・多彩な食事ニーズを満たす30店舗超の飲食店を備えた商業施設「ショッピングシティ有明ガーデン」に直結
- ・国際会議も可能なシアター、宴会利用もできる約471㎡のラウンジと9つの会議室を併設
- ・団体利用も想定した大型バスも駐車可能なバス専用駐車場

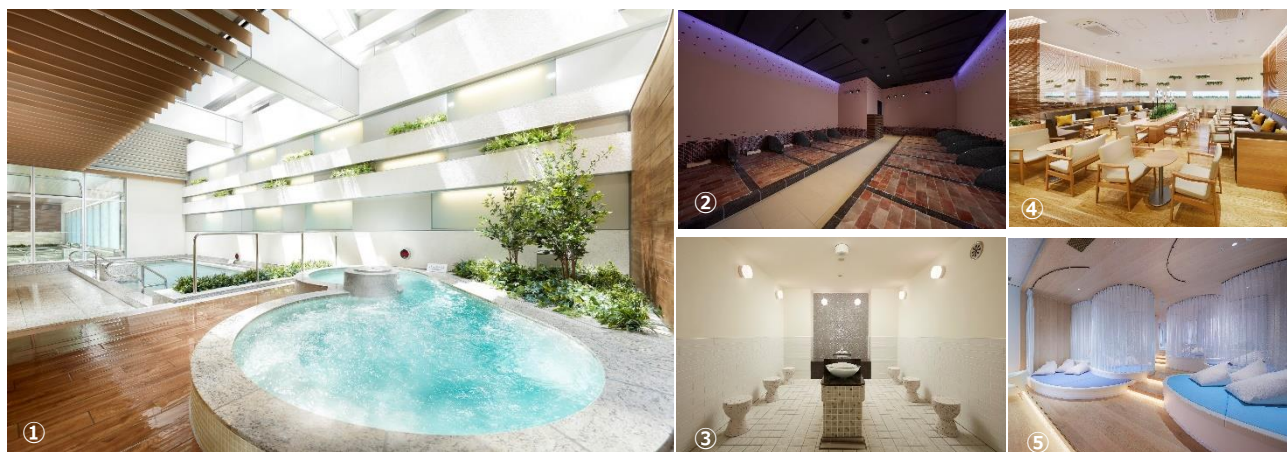
## 露天風呂付き温浴施設「泉天空の湯 有明ガーデン」

ホテルに直結したモール&スパ5階、6階には、約3,000㎡の広さを誇る大規模温浴施設を併設しています。既に6月17日より運営している当施設は、8月1日より24時間営業※1とし、早朝から深夜までホテル宿泊のお客様※2だけでなく、地域居住者や来街者の気軽な癒しの空間としてもご利用いただけます。

炭酸泉、ジェットバスなどの内湯や、寝転び湯、バブルバス（女湯のみ）を設置した露天風呂、さらにサウナ、岩盤浴（別途料金）などがお楽しみいただけます。女性専用ラウンジ（休憩室）、エステ・あかすりや、ホテルシェフ監修のレストランなど充実した設備と各種サービスがあり、館内で丸一日お過ごしいただける都市型温浴施設です。

※1：夜間清掃 深夜25:30～5:00は入浴施設の利用は不可。休憩室のみご利用いただけます。

※2：ホテル宿泊のお客様は特別料金にてご案内いたします。



<①露天風呂、②岩塩岩盤浴、③スチーム塩サウナ、④カフェラウンジ、⑤女性専用ラウンジ>

## 有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場

### 緑豊かな癒しの空間と多彩なイベントが可能なエンターテイメント広場

街区の北東部には緑豊かで、日常のお散歩とともに季節を感じていただけるほか、ご家族でゆったりピクニックなども楽しんでいただける約2,300㎡の広大な芝ゾーンと森ゾーンからなる広場「有明ガーデンパーク」と、約3,900㎡のスポーツイベントなどのイベントスペース「スポーツエンターテイメント広場」を設け、街区内にある他のスポットを含めた合計11か所のイベントスペースと地域やテナント店舗などと共に賑わいの創出を図ります。



<有明ガーデンパークとスポーツエンターテイメント広場>



<自然豊かで憩いの場としての利用イメージ>

## ■ 現地周辺図



### 【ご参考】

街区開発、テナントの詳細、先行開業など、当社ホームページ掲載の下記ニュースリリースをご参照ください。

#### ●2019年11月27日公表

##### 国家戦略特区「有明ガーデン」プロジェクト発表

[http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20191127\\_release\\_ARIAKE-GARDEN-PJ\\_happyou.pdf](http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20191127_release_ARIAKE-GARDEN-PJ_happyou.pdf)

#### ●2020年2月14日公表

##### 200店超を誇る大型商業施設「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」開業日決定

[http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200214\\_release\\_ariake-garden\\_kaigyoubi\\_kettei.pdf](http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200214_release_ariake-garden_kaigyoubi_kettei.pdf)

#### ●2020年6月17日公表

##### 200店超を揃え、居住者・来街者の利便を支える商業施設

##### 「住友不動産ショッピングシティ 有明ガーデン」6月17日開業決定

[http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200604\\_release\\_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf](http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200604_release_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf)

※本施設は、2020年4月24日開業予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため開業を延期し、同年6月17日に改めて開業しております。

＜お客様お問い合わせ先＞

住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 050-3111-4850 (ナビダイヤル)

＜報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産 広報部 住友 TEL:03-3346-1042