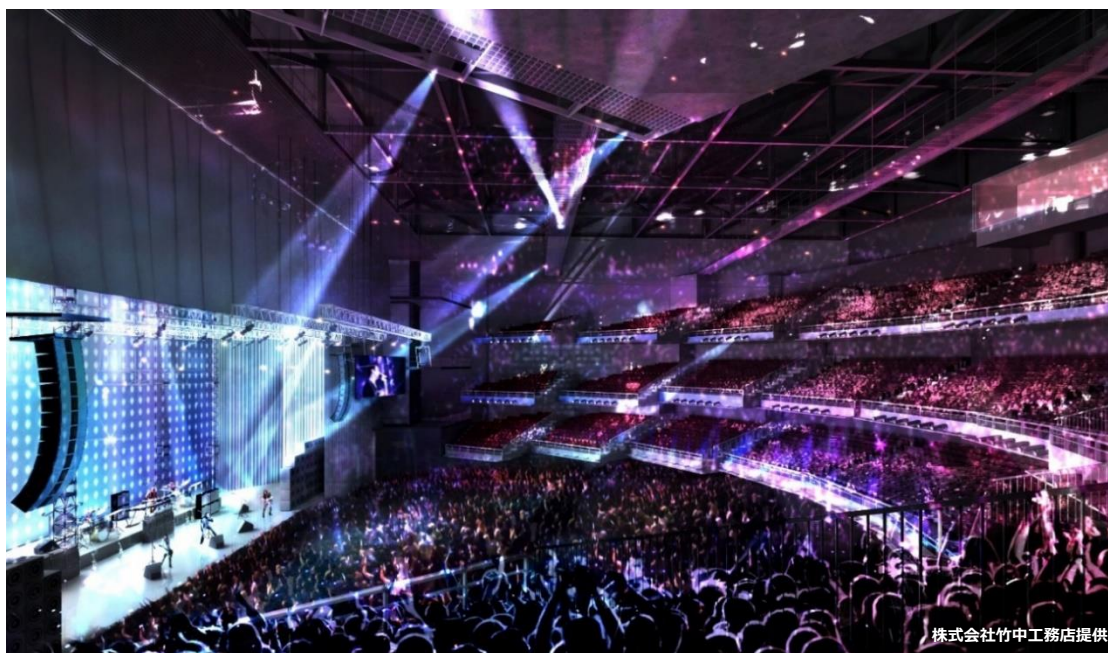


～東京湾岸“有明”に誕生した8,000名収容の大規模ホール～
「住友不動産 東京ガーデンシアター」こけら落としイベント決定
『J-WAVE LIVE 2020～#音楽を止めるな～』開催に特別協力

住友不動産株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長 仁島 浩順)は、江東区有明2丁目にて大規模複合施設『有明ガーデン(街区名称)』の開発を進めておりますが、全200店舗超を有する商業施設の開業^(※)に続きまして国内最大の劇場型ホール「住友不動産 東京ガーデンシアター」のこけら落としイベントの開催が決定いたしましたので、お知らせいたします。

こけら落としイベント J-WAVE主催『J-WAVE LIVE2020～#音楽を止めるな～』開催日：7月24日(金・祝日)は、コロナ禍において困窮する音楽産業・アーティスト・イベント業界を支援することを目的とした、ラジオの放送と連動した音楽LIVEイベントです。本施設を保有運営する当社グループは、文化・アートを発信することで更なる地域の賑わいや活力の創出を目指しておりましたので、本イベント趣旨に賛同して開催に特別協力することと致しました。

※「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」は 6月17日に開業



<約8,000名を収容する東京ガーデンシアター、ライブ開催イメージ(上段)と内観、外観写真(下段)>

国内最大の劇場型ホール「住友不動産 東京ガーデンシアター」

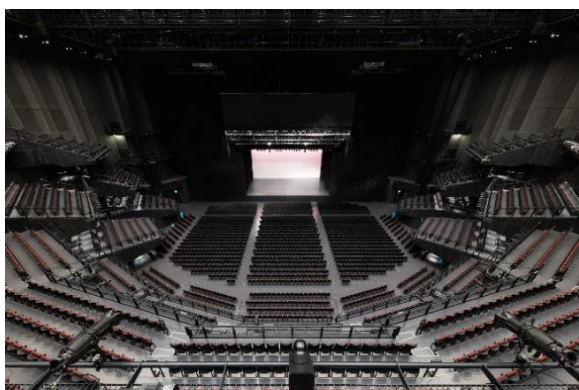
本施設は、これまで有明に無かった音楽、文化、芸術を発信し本物の感動を提供する、地域の新たな賑わい創出機能を担う核施設として開設しています。

都心近接かつ羽田や東京、品川からもアクセス至便な好立地に位置するほか、最大収容約8,000人のキャパシティを備え、大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能とする、4層の客席フロアからなる国内最大の劇場型ホール※です。ステージから最も離れた席でも約54mの離隔距離となり、どの席からもステージが見やすい立体的な構造としているため、他の同規模ホールと比べ、よりアーティストと近く、臨場感と迫力のあるライブをお楽しみいただけます。

待合となるホワイエは天井高最高4mの開放的な空間とし、煩わしい荷物は混雑時でもゆとりある数量を確保した約4,000個のロッカーに収納し、心ゆくまで催事をお楽しみいただけます。

また、ホール1階は座席を撤去して全面平場にも可能とし、国際会議や各種セミナー、アワード授賞式や展示会などのあらゆる催事にもご利用いただけます。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを保有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセシウム（額）を保有する幕を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。（びあ総研調べ）



＜観客席側から見たステージ＞



＜国際会議開催イメージ＞

■ J-WAVE主催「J-WAVE LIVE 2020 ～#音楽を止めるな～」

当該イベントは、J-WAVEがオンエアと連動した真夏の都市型の大型イベントとして2000年より恒例開催しておりましたが、21回目を迎えた今年は新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点からリアルでの開催を中止しておりました。本イベント以外でも、今年は多くの音楽イベントの開催が無くなっており、音楽業界・イベント業界が少なからずダメージを受けております。その他、音楽を生で感じたいというリスナーが多数いることも踏まえ、『#音楽をとめるな』という気持ちと共に、改めて今年のJ-WAVE LIVEは“初”となるリアルタイムでのオンエアという形式で複数の会場を使用して実施します。J-WAVEは、ライブハウス、ホール、音楽や照明などステージ制作に携わる皆さんと共に、“今できる最高のエンターテインメントをお届けしたい”と考えております。

※詳細は下記よりJ-WAVE プレスリリースをご参照ください。 <https://news.j-wave.fm/news/2020/07/post-6308.html>

－ 「住友不動産 東京ガーデンシアター」にて出演するアーティスト －



＜ASIAN KUNG-FU GENERATION＞



＜東京スカパラダイスオーケストラ＞



＜KREVA＞

大規模複合街区「有明ガーデン」

大規模複合街区「有明ガーデン」は、湾岸・有明の中心地に位置する約10.7haという広大な敷地に誕生します。街区は、地域の生活や滞在利便、賑わい創出などの機能を高め地域活性を目指した、店舗数200店超を誇る大型商業施設、国内最大、最大約8,000名収容の劇場型ホール※や劇団四季専用劇場、大規模な温浴施設と749室のハイグレードホテル、総戸数約1,500戸のトリプルタワーマンションなどで構成する大規模複合開発です。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセニウム（額）を有する幕を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。（びあ総研調べ）



イメージ画像：（左上）商業施設、（左中）シアター、（左下）トリプルタワーマンション、（右上）ホテル、（右中）イベントスペース、（右下）有明四季劇場

■各施設概要

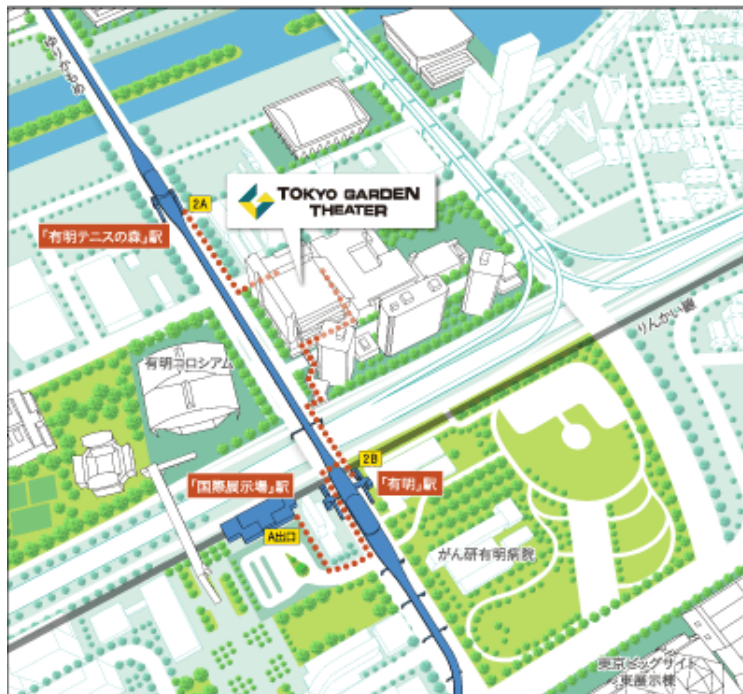
用途	施設名	概要
商業施設	住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 2020年6月17日開業	単独施設で東京湾岸エリア最大級の200店舗超が揃う大規模商業施設
シアター	住友不動産 東京ガーデンシアター 2020年6月17日開業※6月1日よりプレオープン中	大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能な4層の客層フロアで構成された、最大収容約8,000名と国内最大の劇場型ホール。
温浴施設	泉天空の湯 有明ガーデン 2020年6月17日開業	約3,000㎡もの広さを誇る大規模温浴施設。炭酸泉、寝転び湯など5種の内湯や、女性専用ジャグジーを設置した露天風呂、5種類の岩盤浴などお楽しみいただける。
ホテル	住友不動産 ホテル ヴィラフォンテヌ グランド 東京有明 2020年8月1日開業予定※8月1日分より予約受付中	ディズニーランド、お台場、豊洲市場やビッグサイトをはじめ、都心部、羽田空港などへアクセス至便の高い、総客室数749室のハイグレードホテル。ご家族、団体など幅広いニーズに対応する全11タイプの豊富な客室を用意。
広場	有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場 2020年8月1日開業予定	街区内に、四季を感じる40種以上の草花樹木に彩られた合計約38,000㎡もの緑化エリア。散歩、ピクニックなどが楽しめる。ガーデンパーク内の広大な芝生広場は、賑わい創出を図るイベントスペースとしても活用。
劇場	有明四季劇場 2021年開業予定	2021年開業予定の約1,200席を有する劇団四季の専用劇場。総公演回数は12,000回を超え、国内最多となるミュージカルの王者「ライオンキング」を上演する。
分譲マンション	シティワーズ東京ベイ 2020年2月27日入居開始済※好評分譲中	大街区「有明ガーデン」の醍醐味、利便を最前線で享受する、新たに有明に誕生した大規模免震トリプルタワーマンション。
認定こども園	武蔵野大学附属有明こども園 2020年4月より運営開始済	定員280名、0～5歳の入園が可能な「(仮称)武蔵野大学附属有明こども園（幼保連携型認定こども園）」。武蔵野大学による運営。

■ 現地周辺図

<広域図>



<駅からのアクセス図>



※本図は計画段階の図面を基に書き起こしたもので実際とは多少異なります。
また、形状の細部、一部道路および施設等については省略しております。

<イベント主催者様 お問い合わせ先>

住友不動産 東京ガーデンシアター 03-6457-1474 (現地事務所)

<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産 広報部 住友 TEL : 03-3346-1042