

～東京湾岸“有明”エリアに生活・滞在の新拠点が誕生～ 200店超を揃え、居住者・来街者の利便を支える商業施設 「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」6月17日開業決定

住友不動産株式会社（新宿区西新宿、代表取締役社長 仁島 浩順）は、江東区有明2丁目にて開発を進めておりました大規模複合開発「有明ガーデン」の中核施設である「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」を、2020年6月17日（水）に開業することと決定致しましたのでお知らせします。

本施設は、4月の緊急事態宣言発令を踏まえ開業を延期しておりましたが、政府の宣言および、東京都の休業要請の解除を受け、この度、新型コロナウイルス感染症の予防対策を講じた上で、シアター、温浴施設と併せて開業致します。なお、「有明ガーデン」全体のグランドオープンは2020年8月1日（土）を予定しております。

※1：総開発敷地面積約10.7haは2001年1月～2017年4月に民間単独企業が行う、商業複合開発において東京都で最大規模（2017年5月現在、MRC調べ）。東京ドーム2.3個分。



＜住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 外観＞

湾岸・有明エリアは、継続発展する東京湾岸の中でも近年特に公共施設・交通インフラの拡充が進み、最も人口増加が予想されているエリアでありながら、地域居住者の生活を支え、来訪者の滞在拠点となる施設が充足していない実態がありました。

こうした背景を踏まえ、「有明ガーデン」は地域の生活や滞在利便、賑わい創出などの機能を高め地域活性化を図る新拠点として、店舗数200店超を誇る大型商業施設、国際会議にも対応可能な最大約8,000名収容のシアター、劇団四季専用劇場、大規模な温浴施設と749室のハイグレードホテル、総戸数1,539戸のトリプルタワーマンションなどから構成する複合開発と致しました。

当社は、多用途複合街区の中核となるこの商業施設を、“有明”に暮らし、訪れる方々に、これまでの有明になかった「充実の生活利便」、「快適な滞在利便」を提供する施設として、また周辺施設、地域間※2をも繋ぐ新拠点の核として運営し湾岸・有明エリアの価値を高めるサステナブルな街の形成を推進してまいります。

※2：ビッグサイト、各スポーツ施設などの“周辺施設”や、台場、豊洲などの先行発展する“地域”

大規模複合街区「有明ガーデン」の構成



イメージ画像：(左上) 商業施設、(左中) シアター、(左下) トリプルタワーマンション、
(右上) ホテル、(右中) イベントスペース、(右下) 有明四季劇場

■ 各施設概要

用途	施設名	概要
商業施設	住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン 2020年6月17日開業	単独施設で東京湾岸エリア最大級の200店舗超が揃う大規模商業施設
シアター	住友不動産 東京ガーデンシアター 2020年6月17日開業※6月1日よりプレオープン中	大迫力のライブイベントから、国際会議まで対応可能な4層の客層フロアで構成された、最大収容約8,000名と国内最大の劇場型ホール。
温浴施設	泉天空の湯 有明ガーデン 2020年6月17日開業	約3,000㎡もの広さを誇る大規模温浴施設。炭酸泉、寝転び湯など5種類の内湯や、女性専用ジャグジーを設置した露天風呂、5種類の岩盤浴などお楽しみいただける。
ホテル	住友不動産 ホテル ヴィラフォンテヌ グランド 東京有明 2020年8月1日開業予定※8月1日分より予約受付中	ディズニーランド、お台場、豊洲市場やビッグサイトをはじめ、都心部、羽田空港などへアクセス至便の高い、総客室数749室のハイグレードホテル。ご家族、団体など幅広いニーズに対応する全11タイプの豊富な客室を用意。
広場	有明ガーデンパーク、スポーツエンターテイメント広場 2020年8月1日開業予定	街区内に、四季を感じる40種以上の草花樹木に彩られた合計約38,000㎡もの緑化エリア。散歩、ピクニックなどが楽しめる。ガーデンパーク内の広大な芝生広場は、賑わい創出を図るイベントスペースとしても活用。
劇場	有明四季劇場 2021年開業予定	2021年開業予定の約1,200席を有する劇団四季の専用劇場。総公演回数は12,000回を超え、国内最多となるミュージカルの王者「ライオンキング」を上演する。
分譲マンション	シティワーズ東京ベイ 2020年2月27日入居開始済※好評分譲中	大街区「有明ガーデン」の醍醐味、利便を最前線で享受する、新たに有明に誕生した大規模免震トリプルタワーマンション。
認定こども園	武蔵野大学附属有明こども園 2020年4月より運営開始済	定員280名、0～5歳の入園が可能な「(仮称)武蔵野大学附属有明こども園(幼保連携型認定こども園)」。武蔵野大学による運営。

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセシウム(額)を有する帯を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。(びお総研調べ)

なお、街区開発、テナントの詳細については、当社ホームページ掲載の下記ニュースリリースをご参照ください。

●2019年11月27日公表 国家戦略特区「有明ガーデン」プロジェクト発表

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20191127_release_ARIAKE-GARDEN-PJ_happyou.pdf

●2020年2月14日公表 200店舗超を誇る大型商業施設「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」開業日決定

http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20200214_release_ariake-garden_kaigyoubi_kettei.pdf

