

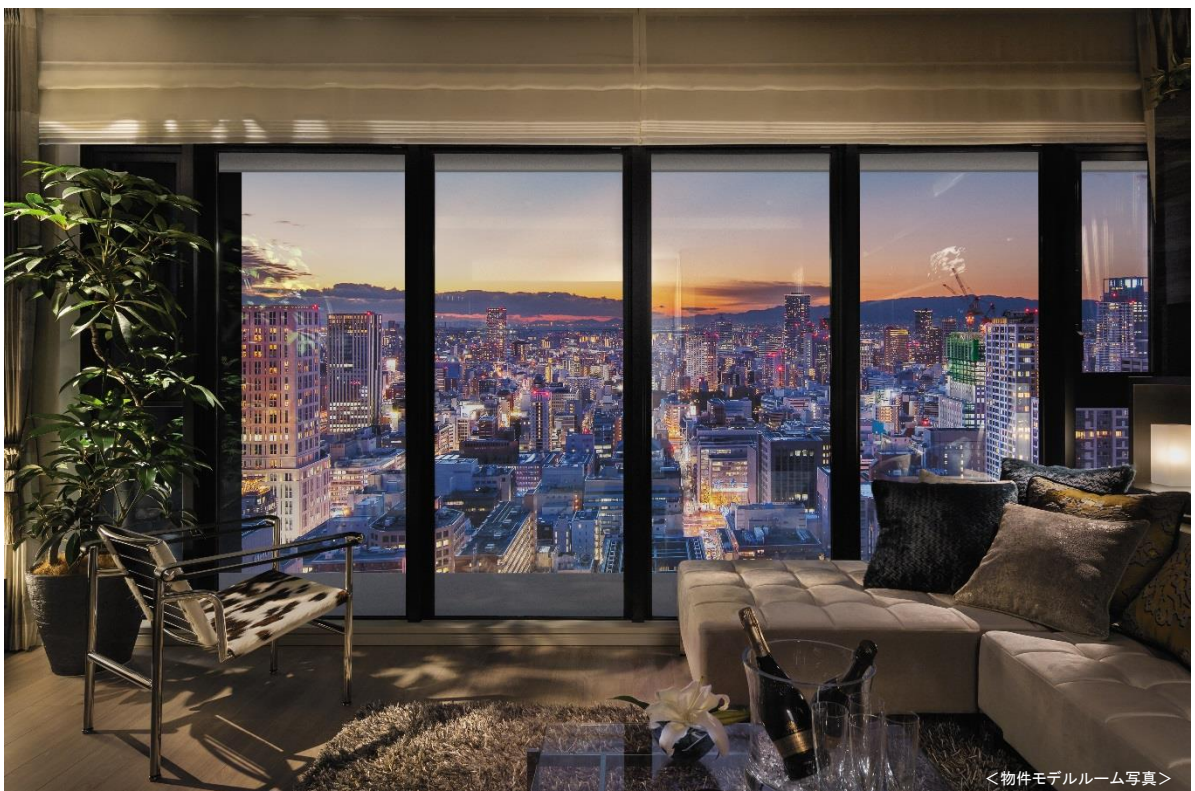
大阪最大※ 総戸数855戸・48階建て超高層免震タワー 『シティタワー大阪本町』 第1期販売 12/13(金)より契約開始

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、大阪府中央区備後町二丁目、安土町二丁目で開発を進めております **地上48階建て、高さ165mの超高層タワーマンション「シティタワー大阪本町」の第1期販売住戸(117戸)の契約を12月13日(金)より開始いたします**のでお知らせいたします。

本物件は、8月13日より総合マンションギャラリー梅田館において、物件モデルルームを一般公開しておりますが、単独事業者が供給する市内最大(※)の都心タワーマンションとして非常に多くのお客様からご関心を頂戴しています。オフィシャルサイトの開設以降、**これまでに3,000件超のお問合せと、物件モデルルームへのご見学者数は約1,000組を集めています**。(2019年12月1日時点)

オフィスや大規模商業施設が集積する“キタ”と、インバウンド需要でホテル等の開発が進む“ミナミ”の中間点に位置し、南北の動線 Osaka Metro「御堂筋線」と東西の動線 Osaka Metro「中央線」のクロスポイントとなる「本町」駅から徒歩5分のポジションにある本物件は、「優れた交通利便性」、「都心にありながら落ち着いた住環境」、「大規模物件ならではの充実した共用施設」が、主なお客様のご評価ポイントとなっています。共働き世帯の台頭やアクティブシニア層の立地志向の変化などにより高まる『都心居住ニーズ』に応える物件として一次取得者に加えて二次取得者層の取り込みにも手応えを感じております。

※市内最大:1990年以降に大阪府で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数855戸は単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。機不動産経済研究所調べ、2018年12月



<物件モデルルーム写真>

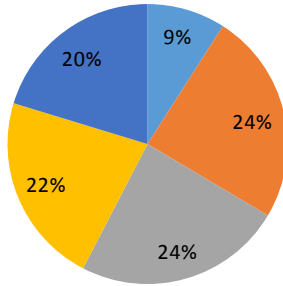
※眺望はCG合成・加工したもので実際の眺望とは異なります。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 鈴木 TEL:03-3346-1042

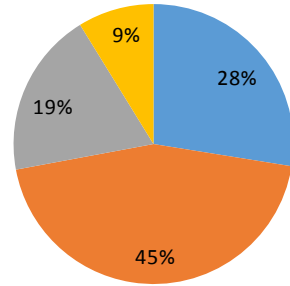
■ ご来場者のプロフィール

年齢



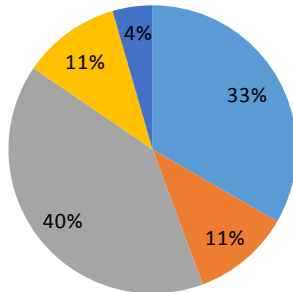
■ 20歳代 ■ 30歳代 ■ 40歳代 ■ 50歳代 ■ 60歳以上

入居人数



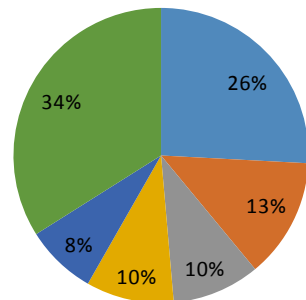
■ 1人 ■ 2人 ■ 3人 ■ 4人以上

職業



■ 会社員・公務員一般職 ■ 会社員・公務員管理職
■ 役員・経営者他 ■ 医師・弁護士
■ 無職、その他

現居住地



■ 大阪市中央区 ■ 大阪市北区 ■ 大阪市西区
■ 大阪市内 ■ 大阪府内 ■ その他

■ 物件概要

物件名称	シティタワー大阪本町
所在地	大阪府大阪市中央区備後町二丁目30番 安土町二丁目33番(地番)
交通	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩5分 Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩3分 Osaka Metro堺筋線「北浜」駅 徒歩8分 京阪本線「北浜」駅 徒歩12分 Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩10分 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩11分
総戸数	855戸
駐車台数	348台(タワーパーキング344台、平面駐車場4台)
敷地面積	5,591.23㎡
建築面積	3,291.13㎡
延床面積	88,229.76㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上48階 地下1階
高さ	165m
売主	住友不動産株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計	清水建設株式会社 関西支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社 関西支店
着工	2019年1月
竣工	2021年12月中旬(予定)
入居	2022年4月下旬(予定)

■ 第一期販売概要

販売期	第1期
契約開始	2019年12月13日
販売住戸	117戸
専有面積	37.18~97.15㎡
間取り	1LDK~3LDK
販売価格	3,980~13,480万円
最多価格帯	5,600万円台(19戸)

■外観デザイン・ランドスケープデザイン



＜外観完成イメージ・全景＞



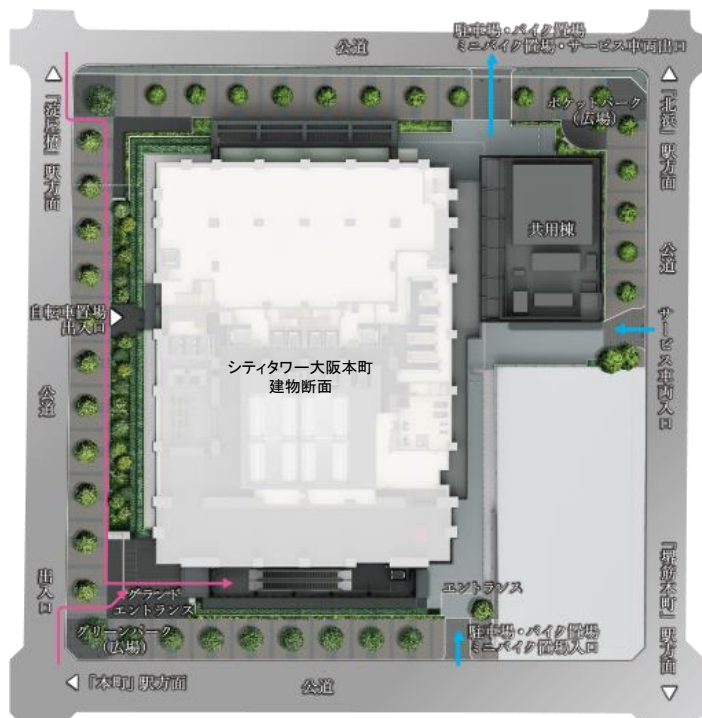
＜グランドエントランスホール完成イメージ＞



＜グランドエントランス(入口正面)完成イメージ＞



＜コーチエントランス完成イメージ＞



＜敷地配置・2階平面概念図＞

歴史ある船場の地に四方道路に面した約5,500㎡の敷地を得たことで、総合設計制度を活用した開発が可能となりました。地上160mの超高層タワーの足下に、二つの広場と高木を配した幅6mのゆとりある歩行者空間を設けることで周囲と調和した憩いの空間としました。

車でのスムーズな送迎のためのコーチエントランス、オーナーや来訪者を2階のグランドエントランスへと導くガラス箱は、迎賓の空間を演出いたします。



＜歩行者空間概念図＞

歩行者動線 車動線

■現地案内図



■マンションギャラリー案内図

【施設】 総合マンションギャラリー梅田館

【住所】 大阪市北区曽根崎2-6-6
コウヅキキャピタルビル1階(受付)


【交通】

地下鉄谷町線「東梅田」駅7号(H-82)出入口より徒歩2分

地下鉄御堂筋線「梅田」駅15号(F-34)出入口より徒歩4分

JR大阪環状線「大阪」駅 御堂筋南口より徒歩7分

お問い合わせは「住友不動産 シティタワー大阪本町」

 0120-048-854

 ct-osakahonmachi@j.sumitomo-rd.co.jp

営業時間／平日 午前11時～午後6時 土・日・祝 午前10時～午後8時
(水曜定休・年末年始は休業)



■物件参考画像（外観・敷地内広場イメージ）



<外観完成イメージ>



<グリーンパーク(広場)完成イメージ>

■物件参考画像（共用部イメージ①）



<スカイアトリウム完成イメージ>



<ラウンジ完成イメージ>

■物件参考画像（共用部イメージ②）

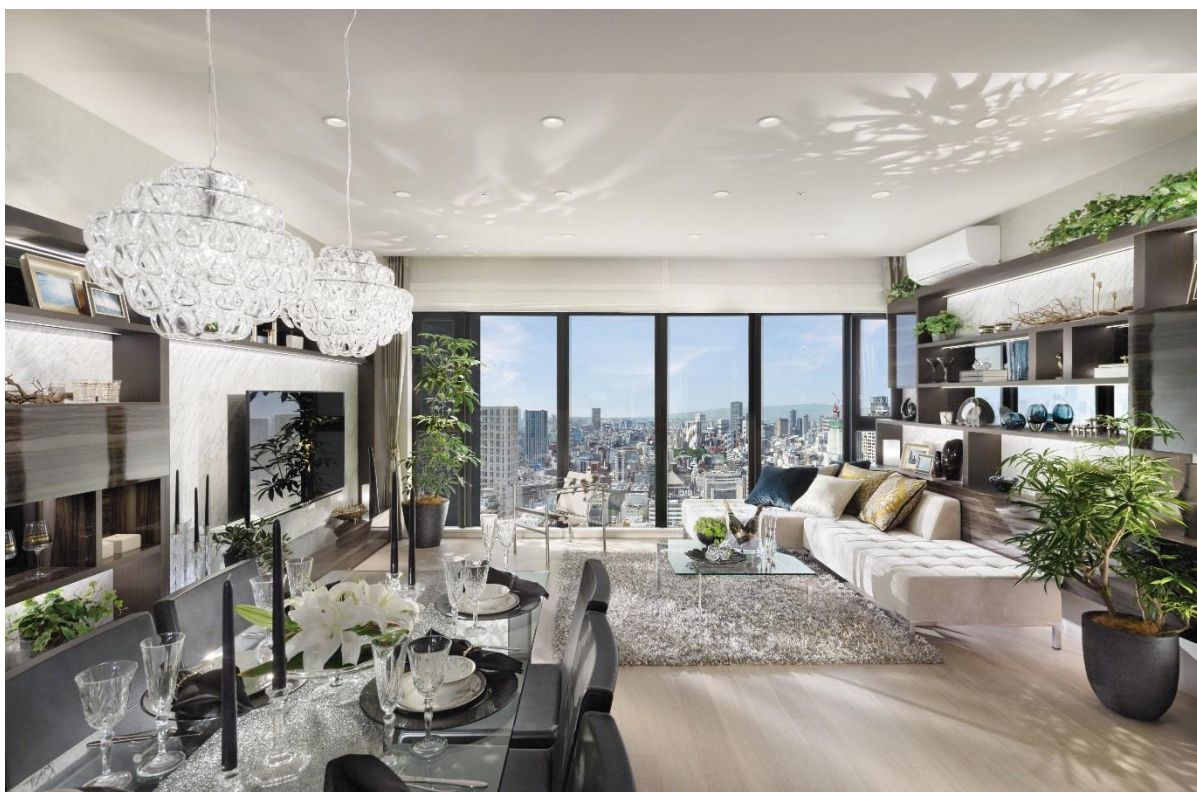


<スカイラウンジ完成イメージ>



<ゲストルーム(和)完成イメージ>

■ 物件参考画像（モデルルーム写真）



<モデルルーム写真/リビング・ダイニング>



<モデルルーム写真/マスターベッドルーム>

■大阪都心タワーブームの先駆けとなった「シティタワー」

完成当時(2003年)西日本一の高さを誇った「シティタワー大阪」は、大阪都心タワーマンションブームの先駆けとなった物件でした。都心居住の利便性やホテルライクなサービス、眺望に優れたタワーマンションが広く一般消費者にも認知される契機となった物件で、以降数々のタワーマンション供給が行われることとなりました。当社も約15年間にわたり弛まず物件開発を続けると共に、お客様が資産価値を認めていただける商品企画の進化に努めてまいりました。



シティタワー大阪



シティタワー大阪天満ザ・リバー&パークス



シティタワー堀江



シティタワー西梅田



シティタワーグラン天王寺



シティタワー大阪福島



シティタワー天王寺真田山



シティタワー梅田東

供給	総戸数	階数
2002年 堺筋線『北浜』駅 徒歩4分 シティタワー大阪	357戸	50階
2002年 千日前線『西長堀』駅 徒歩3分 シティタワー北堀江	62戸	22階
2003年 谷町線『四天王寺前』夕陽丘 徒歩3分 シティタワー四天王寺前夕陽丘	91戸	21階
2004年 四つ橋線『四ツ橋』駅 徒歩3分 シティタワー堀江	179戸	32階
2005年 御堂筋線『天王寺』駅 徒歩4分 シティタワーグラン天王寺	246戸	43階
2005年 JR大阪環状線『福島』駅 徒歩5分 シティタワー西梅田	349戸	50階
2006年 谷町線『南森町』駅 徒歩4分 シティタワー梅田イースト	95戸	25階
2007年 阪神本線『野田』駅 徒歩7分 シティタワー大阪福島	349戸	37階
2009年 谷町線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩6分 シティタワー大阪天満 ザ・リバー&パークス	650戸	45階
2011年 JR大阪環状線『玉造』駅 徒歩2分 シティタワー天王寺真田山	221戸	34階
2015年 谷町線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩5分 シティタワー梅田東	501戸	44階
2017年 堺筋線『扇町』駅 徒歩4分 シティタワー東梅田 パークフロント	490戸	30階
2019年 御堂筋線『本町』駅 徒歩5分 シティタワー大阪本町	855戸	48階