

平成 30 年 9 月 19 日

平成 30 年都道府県地価調査に関するコメント

住友不動産株式会社

代表取締役社長

仁島浩順

先行き見通しの悪い世界情勢が続きながらも、国内外の景気拡大が進むなか、成長投資を続ける企業の旺盛なオフィス需要や、低金利下で引き続き堅調な住宅需要、想定を上回り増加するインバウンド需要などを背景に、東京都心部をはじめ全国の中核都市で都心部や駅前再開発といった都市再生が着実に進展した。

その結果、今回の地価調査では、大都市圏を中心に商業地、住宅地ともに、総じて持続的な地価の上昇基調が強まったものとする。

以上