

2018年7月2日

報道各位

住友不動産株式会社

洗練された成熟の街“自由が丘”の利便と豊かな緑に囲まれた全 87 邸の都市邸宅 『シティハウス自由が丘レジデンス』第一期販売・登録完売

住友不動産株式会社は、世田谷区等々力7丁目において自由が丘エリアの“洗練され成熟した街の利便性”と都心でありながら駒沢オリンピック公園などが有する“豊かな緑の潤い”を享受する新築分譲マンション「シティハウス自由が丘レジデンス」（地上8階建て、総戸数87戸）の開発をしておりますが、2018年6月23日（土）に登録を行った第一期販売の状況が下記の通り好調な結果となりましたのでお知らせします。



外観完成イメージ

第一期販売の概要

販売戸数 10 戸 / 登録戸数 10 戸

<専有面積>

47.58～82.63 m² (1LDK～4LDK)

<販売価格>

6,490 万円～10,990 万円

<最多価格帯>

7,900 万円台・8,100 万円台

<販売期間>

6月28日（木）～6月30日（土）

※これまで 1,250 件を超えるお問合せを頂いています。

■お客様プロフィール

<現居住エリア>

世田谷区 50%、目黒区 30%、他都区部 20%

世田谷区奥沢、深沢、目黒区八雲など

来場者を含めて本物件立地の良好な環境を

よくご存知の方に関心を持っていただいています。

<年齢層>

30代 30%、40代 30%、50代 10%、60代以上 30%

働き盛りの世代を中心にシニアまで幅広く好評

<家族構成>

1人 10%、2人 40%、3人以上 50%

子育てファミリー中心に幅広い世帯ニーズあり

※これまでご来場されたお客様方も同様の傾向

【お客様からの主な評価ポイント】

- ・多世代を魅了し続ける“洗練と成熟の街「自由が丘」”の多種多様な店舗を日常使いできる生活圏
- ・東急東横線、東急大井町線で 8 路線利用可能、都内主要エリアへの快適なアクセス性
- ・“自由が丘”はもちろん、“二子玉川”、“目黒”など多方面へスムーズにアクセス可能なバス利便性
- ・充実した生活利便が整いながらも邸宅に相応しい閑静な居住環境

「シティハウス自由が丘レジデンス」の主な特長

<立地>

■ 多世代を魅了し続ける洗練と成熟の街が日常の生活圏に

本物件から徒歩圏に広がる自由が丘の街は、ファッションからインテリア、雑貨、レストランや様々な有名スイーツ店など洒落たこだわりのある店舗が集積する洗練され成熟してきた街です。多種多様な店舗が日々の必要を満たすほか、休日には、ショッピングや優雅なティータイム、ディナーなどが楽しめ、暮らしに上質な楽しみを与えてくれます。

また、バスで直接“高島屋”や“二子玉川ライズ”などエンターテイメント性も備わった二子玉川にもアクセスでき、この地での暮らしの幅を更に広めてくれます。



インテリア・雑貨
「アクメファニチャー」



雑貨店
「IDEE SHOP」



レストラン
「ルモンド グルマン」



辻口シエフで有名なスイーツ店
「モンサンクレール」

■ バス利便も充実した交通アクセス

物件近くの東急東横線「自由が丘」駅からは「渋谷」を経由し「新宿」、「池袋」方面へ、さらに「中目黒」を経由し始発の日比谷線で都心各方面へと都内の主要エリアへ軽快なアクセスを実現します。



また、物件から徒歩1分のバス停からおおよそ6分間隔(※)東横線「自由が丘」駅までは約6分でアクセスできるほか、至近のバス停からは、“二子玉川駅”や“目黒駅”、“駒沢公園”、“東京医療センター”など多方面へのバス便も利用可能であるなど、都心ならではの充実したバス利便が整っています。
※通勤時はおよそ4分間隔で1時間に16本ほどのバスが利用できます。

■ 閑静な住宅地であり、充実した生活利便と豊かな自然が整う立地

目黒通りから一步入った高台の閑静な住宅地に所在する本物件の徒歩5分圏内には、スーパー「紀ノ国屋」やホームセンター「西友」、さらに教育・医療・スポーツなど充実した生活利便施設が整っています。また、2km圏内には約41万㎡もの広大な敷地を有したランニングや各種スポーツ、ドッグランなど思い思いの過ごし方が楽しめる「駒沢オリンピック公園」や、23区唯一の自然の渓谷「等々力渓谷」など豊かな自然の潤いを享受できる施設が所在し、より豊かな暮らしを実現します。



「紀ノ国屋等々力店」約130m、徒歩2分



「西友深沢店」約170m、徒歩3分



<建物>

■ 邸宅街に相応しいシックで重厚な外観と共用部

マンションの風格を表す外観と迎賓の空間となるエントランスロビーや車寄せは、床や壁にシルバークレーの御影石と黒のタイル、ゲートの木目調仕上げなど、多彩なマテリアルによって自由が丘の邸宅に相応しくシックな色調で重厚な深みのある空間を演出しています。



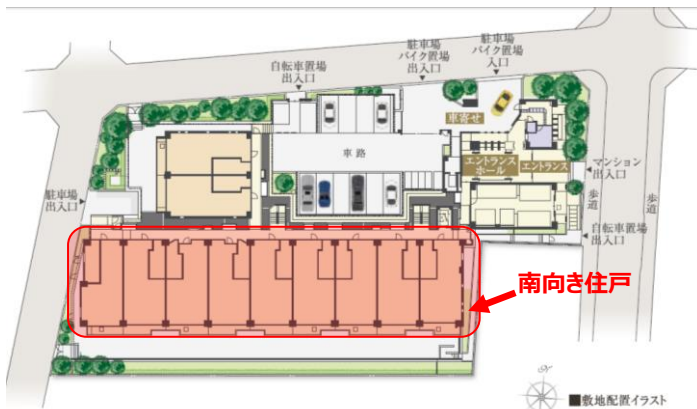
エントランスロビー完成イメージ



車寄せ完成イメージ

■ 人気の南向き重点設計と最上階の開放的なスカイルーフテラス

高台立地を活かし、開放的かつ心地よい日差しを享受できる南向き住戸を全体の約8割(87戸中69戸)設け、バルコニーはガラス手摺とした明るく開放的なプランニングとしています。また、本物件の最上階住戸5戸には、豊かな眺望を眺めながら外に開き心地よい光と風を満喫いただける開放的なスカイルーフテラスを設けています。



南向き中心設計とした敷地配棟図



開放的な屋上のスカイルーフテラスとガラス手摺のバルコニー

「シティハウス自由が丘レジデンス」物件概要

<所在地>

東京都世田谷区等々力 7-2-1(地番)

<交通>

東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 18 分

東急東横線「自由が丘」駅よりバス 6 分、徒歩 1 分

<総戸数>

87 戸

<竣工予定/入居予定>

2018 年 12 月中旬/2019 年 5 月下旬

<敷地面積/建築延床面積>

2,813.55 m² / 7,685.13 m²

<構造・規模>

鉄筋コンクリート造 地上 8 階建



本件に関する報道関係者からのお問合せ先 : 広報部 担当 住友 TEL03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問合せ先 : マンションギャラリー(10時~18時、火・水定休) TEL0120-080-187

物件ホームページ http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ch_jiyugaoka/index.html