

平成 29 年 9 月 14 日

報道各位

住友不動産株式会社  
有限会社エムジーフーズ

**四条河原町に日本一パンの消費量が多い<sup>(※)</sup>京都ならではの“関西初”パン専門セレクトショップ  
「京都ブルミエベーカリーマーケット」平成 29 年 9 月 14 日(木)オープン  
— 京都の人気パン屋さん全 10 店舗、50 種類以上のパンが並ぶセレクトショップ誕生 — ※総務省の家計調査より**

住友不動産株式会社(東京都新宿区 代表取締役社長 仁島浩順)は、運営する京都最大の繁華街“四条河原町交差点”のレストラン街「住友不動産京都ビル FOODHALL」に、**関西初<sup>(※)</sup>となるベーカリー全 10 店舗のパンを販売**し、さらにオリジナルのパンメニューを展開する“**パン専門セレクトショップ**”**「京都ブルミエベーカリーマーケット」**が平成 29 年 9 月 14 日(木)に新規オープンしますことをお知らせします。

※当社調べ

本店舗は、パン好きの多い京都の方々や訪日観光客などパン嗜好者の皆様が、**毎日飽きずに便利良く楽しくパンをお選びいただける店舗**として、住友不動産が企画いたしました。この企画は、店舗運営者となる“京都市内で飲食店を 9 店舗営む有限会社エムジーフーズ(京都市 代表取締役 橋本昌和)”ならびに、仕入れ先である複数の“京都で営むベーカリー店舗”とのコラボにより実現します。本店舗では、“京都の地元に親しまれ、地元になんだ”店舗を集めたレストラン街のコンセプトに沿って、四条河原町へ一堂に集められた京都の様々な場所で作られる人気パンを、その日の気分に併せてお楽しみいただけます。



店舗イメージ図 (レジ前の棚に 50 種類以上のパンを陳列)

店舗では、“しおロール”など京都・中京区において人気上昇中の「Fiveran(ファイブラン)」や老舗フレンチ「開晴亭」が手掛ける“カツサンド”など京都で展開するこだわりのベーカリー10店舗から仕入れる、50種類以上のパンを販売します。各店舗の人気商品を厳選し、時にはスポットで仕入れる店もあるなど毎月変化の楽しめるラインナップを展開します。さらに、マーケットオリジナルメニューとして京都で営む“予約が取りにくい中華料理「齋華」”や“人気のフレンチ「田むら」”などスペシャリテとのコラボパンも月替わりで登場します。

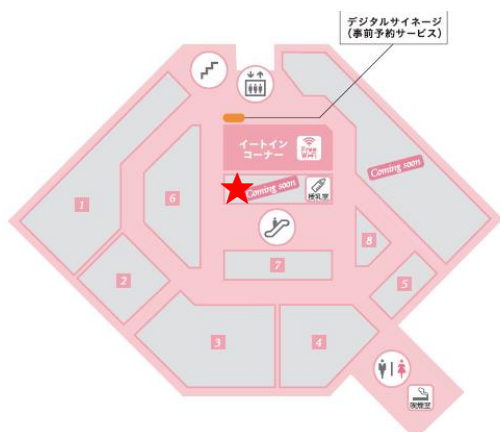
また、レストラン街の施設共用イートインコーナー(全 60 席)が併設しており、テイクアウトはもちろん、その場でパンとコーヒーや、デザートなどと併せてお楽しみいただくこともできます。

## <仕入れ予定先ベーカリー>



### <提供する店舗パン、マーケットオリジナルメニューイメージ>

|    | 店舗名                       | 特徴   |
|----|---------------------------|--|
| 1  | Fiveran(ファイブラン)           | 小麦は全て国産を試用。“生地の味が際立つ美味しいパンをお届けする”をテーマに、日々小麦など素材の味を引き出すことを大切にパンを作り続ける人気店。種類豊富なパンが揃う。    |
| 2  | ブルニャ                      | 母体は京都府城陽市にあるイタリアンレストラン「イルフィーコ」グループ。国産素材をじっくり長時間発酵し、短時間焼成する食パン専門店。期間限定の食パンに注目。          |
| 3  | ベッカライ バルケオ<br>アルト ハイデルベルク | 京都では数少ないドイツパン専門店。ドイツ産岩塩を使用したプレッツェルが名物。ドイツらしくビールのお供にも最適。クリスマスシーズン限定のシュトーレンも人気のひとつ。      |
| 4  | 雨の日も風の日も                  | クリームパン、メロンパンなどの昔ながらのパンからワインやスープに合うハード系のパンを展開。さらに、コンテストで入賞した斬新なパン「上弦の月」が特徴的。            |
| 5  | ぱんだよりノドカ                  | 知る人ぞ知る京都御所近くの人気店。国産小麦で作る天然酵母や極少量のイーストを使った低温長時間発酵のパンがいろいろ。パンダのノドカちゃんがお店のキャラクター。         |
| 6  | 開晴亭                       | 創業100年以上の老舗フランス料理店が考案したサンドイッチ。しかも上質なお肉を使用したビーカツサンドはお持ち帰りにも最適。京都の牛肉文化ならではの逸品。           |
| 7  | キャトルセゾン                   | 一度食べるとリピーターになり、繰り返し訪れるお客様で絶えない人気店。お料理をパンに凝縮といったイメージの調理パンをはじめ、わざわざ遠方から買いに来るほど人気の食パンも名物。 |
| 8  | レ・ブレドール                   | 甘味があるオーガニックの小麦と国産の小麦を織り交ぜて作るこだわりが人気の秘訣。定番的なパンにちょっとひと工夫加えるアイデア豊富なパンが常に100種類以上。          |
| 9  | クリケット                     | 1974年創業のフルーツパーラー。果物のプロが生み出した上質な「フルーツサンド」は、季節を感じるフルーツが盛りだくさん。数量限定の価値ある逸品。               |
| 10 | ブランジュリロワゾーブルー             | グルテンフリー、古代小麦スペルト粉、雑穀のパン専門店。小麦粉から野菜やドライフルーツ、ナッツ類もできるだけオーガニックにこだわった、安心安全で栄養価の高いパンが特徴。    |



「住友不動産京都ビル FOODHALL」 “イトインコーナー”



★2017.9.14NEW OPEN 営業時間：11:00~20:00  
「京都プルミエベーカリーマーケット」店舗イメージ



## <参考：住友不動産京都ビル FOODHALL と店舗ラインナップ>

住友不動産京都ビル 7、8 階に位置した“京都の新たな「食」のスポット”を目指したレストラン街として、平成 29 年 7 月 12 日(水)にリニューアルオープン致しました。従来の下層階に入居する百貨店ご利用者向け業態から、地元の就労者、居住者の方々による日常利用、観光客の気軽な立ち寄り利用まで幅広くご利用いただける業態へリニューアルしております。さらに、忙しい就労者や不慣れな国内外の観光客の利便性を上げるための仕組みとして、表通りに面した 1 階エントランスに店舗概要、混雑状況の確認や予約受付などが可能なタッチパネル式のデジタルサイネージ(3 カ国語対応)を設置しています。

店舗は、「地元京都の方に親しまれ観光客までお楽しみいただける地元発祥店や地元になんだ“こだわり専門店街”」をコンセプトに、地元食材を使用、地元の有名なシェフが手掛けるなど京都ならではのお店を中心に新業態、初出店などの見た目も味もバラエティ豊かな全 14 店が出店しています。



<店舗イメージ：「十彩×TANITACAFE」、「Brasserie AG」、「北極星」、「まる富」、「美濃吉」ご提供料理>

|    | 店舗名             | 業態               | 特徴   |
|----|-----------------|------------------|--|
| 1  | 十彩×TANITACAFE   | カフェ              | 健康総合企業のタニタが展開する「タニタカフェ」と、新鮮な野菜と肉料理がメインの「十彩」のコラボカフェ。料理人と栄養士が考えた、栄養たっぷりのお料理をご提供します。                      |
| 2  | 東京純豆腐           | 韓国料理             | 豆腐と一緒に野菜や肉、魚介類と様々な具材を、トウガラシベースの調味料（タゲジ）で味付けした純豆腐。高たんぱく低カロリーで、スープにはコラーゲンが含まれ、美と健康を応援する健康鍋です。            |
| 3  | 京都拉麺 信長         | ラーメン             | じっくり炊き上げた鶏ガラと豚骨をつかった醤油スープの「京都拉麺」。辛さとうまみが絶妙、一度食べればやみつき「炎の激辛坦々麺」など、幅広いお客様に対応した料理を提供。                     |
| 4  | 牛しゃぶ牛すき食べ放題 但馬屋 | しゃぶしゃぶ・すき焼き      | 上質な肉をこだわりの6種類の特製だしからお好みで2種類を選んでご堪能いただけます。具材はビュッフェ形式で、新鮮野菜は常時15～20種類をご用意しています。                          |
| 5  | Brasserie AG    | カレーライス           | 「京都Bistro銀」のシェフが創る美味しいカレー。フランス料理の技法から創られたこだわりカレーのほか、様々なメニューをご用意しています。                                  |
| 6  | 北極星             | オムライス            | 元祖オムライスのお店として、多くの方にオムライスの美味しさをお伝えします。プチオムライスと卵料理にこだわった10種類以上の日替わり惣菜(サラダ、副菜、デザート)から3品選んでいただくセットがおススメ。   |
| 7  | CHOPPED POUND   | チョップドサラダ&熟成ハンバーグ | NY、ロス、東京で大人気のチョップドサラダ、その専門店として京都に初登場。野菜、ドレッシング、塩に至るまでオーガニックで安全、安心の食材を追求。ポンド自慢の熟成肉ハンバーグとの相性は抜群。         |
| 8  | 茶寮翠泉 京都祇園       | 和スイーツ            | 京都宇治の厳選された抹茶、ほうじ茶を使用した甘味を中心に和スイーツを提供します。自慢の“わらび餅”は贅沢に本蕨を100%使用。中でも人気の温わらびは“ほくほく”、“ふわとろ”のまま出来立てを提供。     |
| 9  | 焼肉 まる富          | 焼肉               | 佐賀牛、四国三郎牛の一流買いの精肉店「丸富」が、肉のプロとして和牛肉を厳選して提供する焼き肉店です。   |
| 10 | 風月CLASSIC 京都    | 鉄板焼き・お好み焼き       | これまで提供してきた鉄板焼き、お好み焼きを、京都らしく上品な仕様の店舗でコース料理としてご提供します。  |
| 11 | もりもり寿し          | 回転寿司             | 金沢・能登の各漁港から毎日新鮮な日本海の幸を仕入れ、こだわりの米・酢などで作る美味しいお寿司を提供します。  |
| 12 | 炭槽              | うなぎ・ひつまぶし        | 近江八幡本店で継ぎ足された秘伝のタレと備長炭による直火焼きが生み出す「バリッ」と香ばしい風味と「ふわっ」とした食感がたまらない、3度楽しいひつまぶしを堪能いただけます。                   |
| 13 | 美濃吉             | 京懐石              | 江戸中期創業300年の歴史を誇る京の老舗。伝統の川魚料理から本格的な京懐石までご提供します。お昼の集まりやお祝い事にもご利用いただけます。                                  |
| 14 | 越後 叶家           | そば               | つなぎに「布海苔(ふのり)」という海藻を練り込み独特の食感となめらかな喉ごしが自慢の「ふのりそば」を木片(へぎ)と呼ばれる四角い板に、一口程度の束にして盛りつけた「へぎそば」と「二八そば」をご提供します。 |

# 「住友不動産京都ビル FOODHALL」 施設周辺MAP



所在地：京都府京都市下京区四条通河原町東入真町 68

交通：阪急京都本線「河原町」駅 2 番出口 直結

京阪本線「祇園四条」駅 3 番出口 徒歩 3 分



<住友不動産京都ビル 外観>

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 担当：住友

TEL：03-3346-1042