

平成 28 年 9 月 30 日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

「都市型住宅のスタイリッシュな外観」×「高品質なマンションスタイルの内装」
戸建リフォーム新提案商品『J・URBAN STYLE』発売
グッドデザイン賞を多数獲得した新築戸建シリーズの外観デザインをリフォームで再現！！

住友不動産株式会社は、リフォーム事業の主力である戸建て一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」事業において、個性的でモダンなデザインを求める比較的若い世代へも訴求するため、戸建て住宅の内外装に高いデザイン性を備えたリフォーム新提案商品「J・アーバンスタイル」を平成 28 年 10 月 1 日(土)より発売する事としましたのでお知らせします。

本商品は、当社の注文住宅事業において都市型住宅ならではの独創的なフォルム、スタイリッシュな外観デザインに定評があり、これまで**多数のグッドデザイン賞を獲得した「J・アーバン」シリーズの外観を現在のお住いに再現できる新たな提案型戸建てリフォーム商品**です。また、内観は分譲マンション供給戸数ランキングで 2 年連続 NO.1 を誇る当社の新築分譲マンションと、同等の意匠美と機能美に優れた住宅設備、仕様への改修を可能としています。

※首都圏、関西圏、東海圏より販売を開始します。



昨今のリフォーム業界は、設備交換や模様替えといった部分的なリフォーム事業者が増えてきております。その中で、当社は部分から一棟まるごとリフォームまでお客様毎のご希望、ご予算に合わせて提案する「オーダーメイドリフォーム」のほか、耐震補強や断熱性能向上、間取り変更など要望の多い要素をパッケージ化した「提案型リフォーム」を展開しております。今般の提案商品は、高いデザイン嗜好の方や、中古戸建流通の増加を踏まえた若年層の購入時改修ニーズも見込んでおります。当社は、独自の上質なデザイン性を備えた本商品をラインナップに加え、他社との差別化を図り、リフォームトップブランドとしてさらなる業容拡大に努めます。

<「J・URBAN STYLE」の特長>

- 定評ある都市型住宅の洗練されたデザイン性を備え、完成イメージが分かり易い提案商品
- 高いデザイン性を備えた当社注文住宅の独占部材「ガラススクリーン」を採用可能
- 内観は当社分譲マンションと同等グレードの上質でデザイン性が高い設備・仕様が選択可能
- 希望に併せて「外観のみ」、「内観のみ」、「外観+内観」から選べる 3 つの提案バリエーション

「J・URBAN STYLE」の概要

■“先進の都市型住宅外観デザイン”を住み慣れたお住まいに再現

当社の誇る、斬新なデザインが個性を放つ注文住宅「J・アーバン」シリーズ。その独創的でモダンなフォルムは、都市の景観に調和するスタイリッシュな外観デザインで、比較的若い世代のお客さまより好評いただいております。個性を象徴するガラススクリーンや小窓など、観る人の目を奪うような先進的なフォルムを、“住み慣れたお住まいに当社の高度なリフォーム技術力で再現”します。



【数々のグッドデザイン賞を獲得した「J・アーバン」シリーズ】

2003年「J・アーバン」受賞をはじめ、その後開発された「J・アーバンIII」「J・アーバンコート」「J・アーバンクリスタ」「J・レジデンス」「プレミアム・J」など、本シリーズではグッドデザイン賞を多数獲得しています。

≪住友不動産・注文住宅の独占素材“ガラススクリーン”≫

9つの小窓とともに、「J・URBAN STYLE」個性的なデザインを生み出しているパーツの一つ「ガラススクリーン」は、当社が独自にメーカーと開発した当社の注文住宅でしか使用できない部材です。

今般、注文住宅のお客さまに好評いただいているデザインを再現するにあたり、本商品よりリフォームのお客さまへも「ガラススクリーン」をご提供可能と致しました。



■多彩な組み合わせが可能なファサードデザイン

寄棟屋根や、切妻屋根といった屋根形状や建物形状に合わせて、個性的なパーツを採り入れることにより、お住まい毎に個性あるファサードデザインを実現します。

<p>Stylish Modern 都市と融合するシャープかつ洗練されたモダンデザイン。</p>	<p>Modern Japanese 落ち着いた色調の塗り壁と縦格子を取り入れた和モダンデザイン。</p>	<p>寄棟屋根</p>
<p>切妻屋根</p>		
<p>【主なパーツ】</p>		
ガラススクリーン	小窓	アルミルーバー

■内装は上品で高品質な住友不動産のマンション仕様

2年連続「マンション供給全国・首都圏第1位※1」である当社は、これまで建物や共用部のみならず専有部までも上質な建築素材、デザイン性に富んだスタイリッシュかつ機能性の高い住宅設備、仕様を備えたマンションを供給し続け、多くのお客さまよりご好評をいただいております。

「J・アーバンスタイル」では、外観のみでなく内観においても、当社が誇る分譲マンションブランド「シティハウス」シリーズに採用されている、高級素材の内装・設備と同等グレードを標準仕様としたスタイリッシュで高品質なリフォームを提供します。

※1 2015年事業種別マンション発売戸数（不動産経済研究所調べ）、※2 首都圏・関西圏・東海圏で販売



洗練された先進の住宅設備が揃う

クォーツストーンのキッチンカウンターやステンレスデザインフード、浴室では人造大理石浴槽、ガラスドア、アクセントパネルなどを採り揃えています。お住まいに、最新の新築高級マンション同様の意匠美と機能美を備えた快適な居住空間が実現できます。

■ ご要望に合わせて選べる3つのリフォームスタイル

本商品は、ご要望に応じて外観のみ、内観のみ、外観+内観の3つのリフォームスタイルからお選びいただくことが可能です。

SELECT 1「Façade Only」：外観だけ都心の洗練されたスタイリッシュなデザインへ

SELECT 2「Interior Only」：内観をもっと上品で高品質な意匠美と機能美を備えた住空間に

SELECT 3「Full Renovation」：外観から内観まで全てをハイクオリティデザインへ一新

【本件に関する報道関係の方からののお問合せ先】

広報部 担当：住友 TEL：03-3346-1042

【お客様からのお問い合わせは下記サイトからアクセス下さい】

<http://www.sokkuri3.com/kodate/>

<参考：住友不動産の戸建てまるごとリフォーム「新築そっくりさん」の特徴>

当社グループのリフォーム部門は、“新築そっくりさん”を中心に、マンションスケルトンリフォーム、水回りなどヶ所から対応する部分リフォームまで事業展開しており、グループのリフォーム売上高は、平成22年度にリフォーム業界で初めて1,000億円を超え業界トップブランドの地位を築いています。

■「新築そっくりさん」～オーダーメイドリフォームシステム～

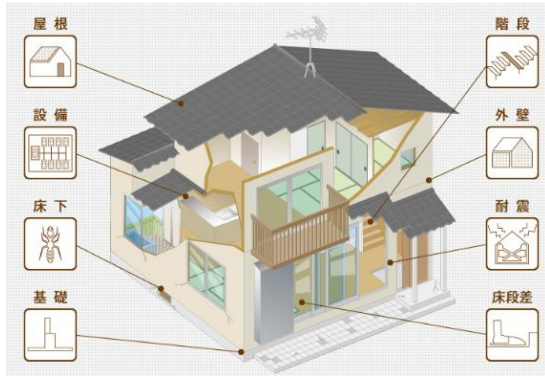
リフォーム工事は、建物の築年数や様式、世帯ごとの人数や年齢などによりさまざまなお悩みがあり、一律でご提供できる商品ではないと当社は考え、お客様毎のご要望に“キチン”と応えた最適なお提案をし、オーダーメイドでの住まいづくりをご提供します。

Step1：技術知識と提案力を備えたセールスエンジニアが一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、見積もり、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当し、ご要望を反映した住まいの実現に努めます。



Step2：事前に住まいの健康診断



屋根・外壁・室内・小屋裏・床下などの劣化状態を把握する、いわば病院の「健康診断」です。現状が分かり、住まいの不安面などを踏まえ、的確にリフォーム計画を立てていただけます。



数名の専門スタッフが各種ガイドラインに準拠した点検項目を確認します。

Step3：豊富なメニューを組み合わせ、お客様毎の条件にあったリフォームを実現

条件・ご要望を踏まえ、豊富なメニューを組み合わせた最良のリフォームをご提供。

部位ごと・部屋ごと	性能	間取り	こだわり
外装 屋根 外壁 雨樋 居室 内装壁紙 フローリング 窓 水まわり キッチン ユニークバス 洗面化粧台 玄関 玄関ドア 玄関床タイル 玄関収納 収納 2枚折戸タイプ 引き戸タイプ システム収納	性能 断熱 断熱(複層ガラス) 断水・断カビ バリアフリー (ハードビルド) 壁付ベンチ フラットフロア 階段の手摺 省エネ 太陽光発電 エコキュート 蓄電池 設備 マルチメディア コンセント オール電化 ライトコントロール 防犯 窓かけ防止機構 シャッターサッシ センサーライト	増築(増築) 子どもの成長に合わせて増築工事 平屋 敷居の高さを下げ、床下を開放し、2階部分へ入室 二世帯 家族のスペースを最大限に活用し、二世帯生活へ対応 用途変更 賃貸物件の用途変更時に、投資性が向上 インナーガレージ 車の購入に合わせた車庫、車庫より一部車庫に専用レーンが実現	自然素材 無垢フローリング 気密収納(樹脂材) 樹脂ドア 趣味 書斎 音楽室 ヒア シアールーム 自転車 ディスプレイ 古民家 玄関 廊下 ペット ペットクロス キャットウォーク ペットフローリング

Step4：最適なオーダーメイドリフォーム事例

【実例1】1階部分全てをリフォーム

階段からキッチン・バスルームといった水回りまで一新、将来に備えてバリアフリーも。



(目安)

750万円



※写真は当社施工イメージです。

【実例2】二世帯同居のためのリフォーム

1階は共用+親世帯、2階を子世帯に、耐震補強を含めた安心リフォーム。



(目安)

2,000万円



※写真は当社施工イメージです。