

平成 28 年 7 月 28 日

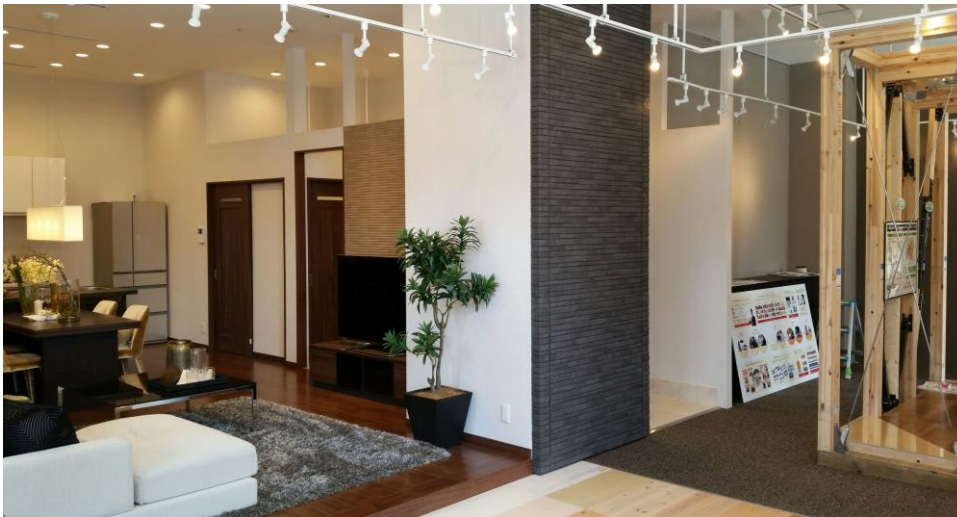
報道関係者各位

住友不動産株式会社

＜当社初のリフォーム総合展示場＞
『武蔵小杉リフォームギャラリー』 グランドオープン

＜ラグジュアリー・マンションリフォーム＞
新商品『CITY HOUSE STYLE』発売！
～住友不動産の分譲マンション「シティハウス」と同等グレードの内装・設備が標準仕様～

住友不動産株式会社は、近年の新駅開業や再開発進展によって住宅・商業地としての評価を高めている JR・東急東横線「武蔵小杉」駅に近接した立地で、戸建とマンションの丸ごとリフォーム、水回りなどの部分リフォーム、インテリアショールームまで、住まいのリフォームに関する全てが一同に会する リフォームの総合展示場『武蔵小杉リフォームギャラリー』を、平成 28 年 7 月 30 日(土)にオープンいたしますので、お知らせいたします。



当社分譲中「シティタワー武蔵小杉」
1 階店舗部分にオープン

左写真

武蔵小杉リフォームギャラリー・展示

■ 武蔵小杉リフォームギャラリーについて

- ① 当社初！戸建とマンションの丸ごとリフォーム、水回り等の部分リフォーム、インテリアの併設店舗。住まいのリフォームに関するご相談に、ワンストップでご対応。
- ② 人気の商業施設「グランツリー」など、駅中心に集客施設を多く抱える『武蔵小杉』。休日に気軽に行けて、住まいの無料相談や建物耐震診断のできる“情報発信型”のショールーム。
- ③ 住みたい街の人気上位となった『武蔵小杉』は、不動産の売買が活発。また、JR・東横線のターミナル駅として、沿線に数多くのリフォーム適齢期を迎えるストックを持つ。沿線やエリアの中心施設として開設し、更なる受注増に繋げる。

<完成モデルルーム>



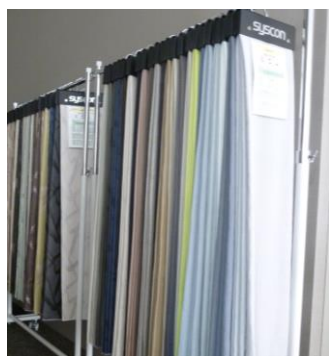
■リフォーム後のイメージを高めて頂くためのモデル。最新の設備仕様の展示に加えて、2wayウォークスルーの間取りをご体感いただけます。

<耐震模型・断熱施工>



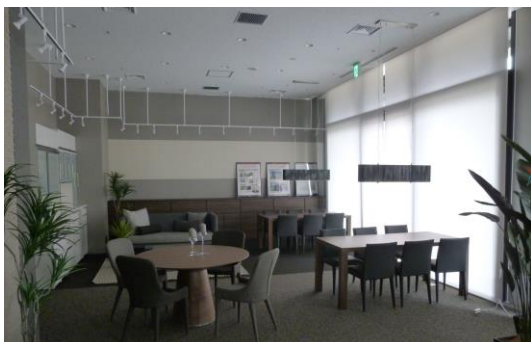
■戸建て住宅における、耐震補強や制震装置、断熱施工の実物模型を展示しています。

<インテリア展示コーナー>



■リビング・ダイニングセットやカップボードやカーテンなど、リフォームに合わせてお選びいただけるインテリアを展示しています。

<ご相談・打合せコーナー>



■プラン提案、お見積り提案から、資金面、税制活用などの具体的な相談を受ける打合せコーナー。

<パネル展示コーナー>



■当社リフォームへのご理解を深めて頂くため、施工方法や施工事例をパネルでご紹介いたします。

<内装建材展示コーナー>



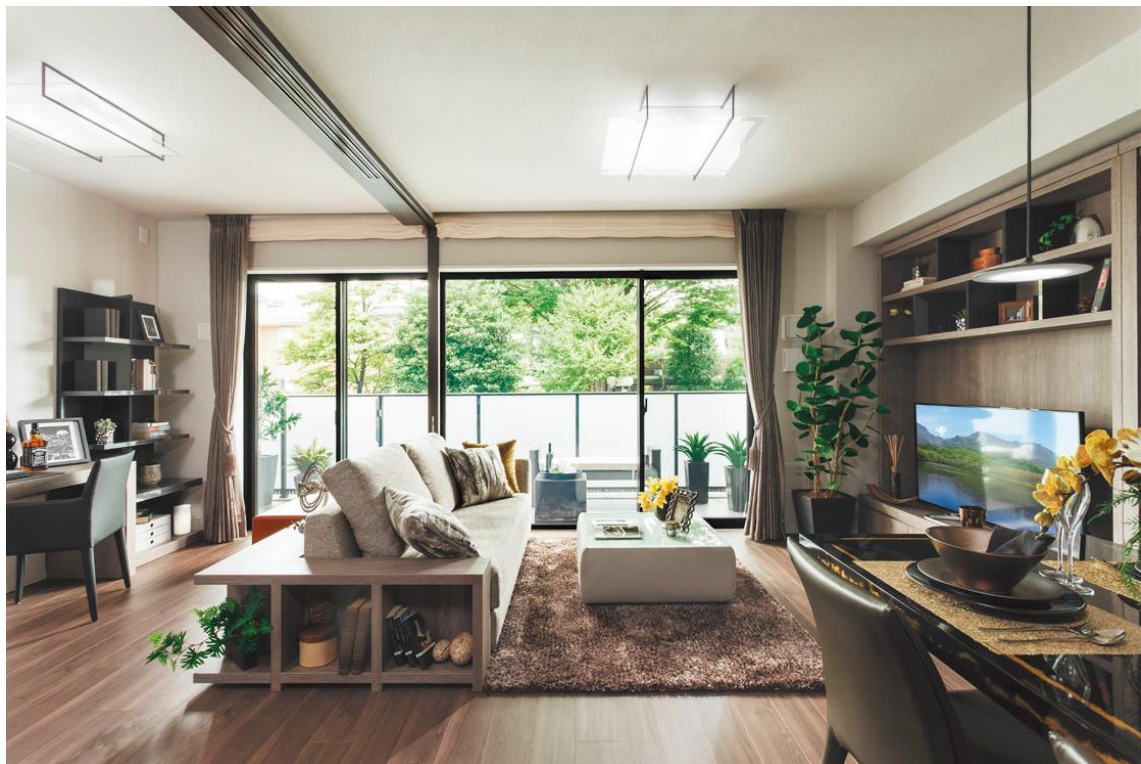
■マンション専用のリビングや水回り、玄関などに使用する内装建材を実例展示しています。

すべてのマンションを、シティハウスに「CITY HOUSE STYLE」

住友不動産の分譲マンション「シティハウス」シリーズは、上質な建築素材とデザイン性に富んだスタイリッシュな設備にこだわり、居住性はもちろん、外観、エントランス、ロビー、通路に至るまで、意匠美と機能美に優れた空間デザインを演出しています。

都市部での限られた敷地条件を最大限に活かす優れたプランニング力と、立地やテーマに合わせたコンセプトのもと設計された優れたデザインの双方が評価され、これまで数々のグッドデザイン賞を受賞しています。

この当社が誇る分譲マンションブランド「シティハウス」シリーズに採用されている、高級素材の内装・設備と同等グレードを標準仕様としたハイエンドのマンションリフォーム「**CITY HOUSE STYLE**」を、8月より三大都市圏（首都圏・関西圏・東海圏）で販売開始いたします。



<完成イメージ：当社分譲マンションモデルルーム>

■ 2年連続「マンション供給全国・首都圏第1位※」だからこそそのリフォーム商品

マンション専有部リフォームの売上でも業界トップ※の当社は、リフォーム適齢期と言われる築20年を迎えた1995年以降の物件などを見据え、マンションリフォームの商品ライナップを強化いたします。

クォーツストーンのキッチンカウンターやステンレスデザインフード、浴室では人造大理石浴槽、キレイサーモフロア、アクセントパネル等を標準採用しています。

最新の新築高級マンションの洗練された空間づくりを完成イメージとしながら、3種類のカラーコーディネートの中からお客様にお選びいただけます。

※2015年事業主別マンション発売戸数：不動産経済研究所調べ
※2015年マンションリフォーム売上高：リフォーム産業新聞調べ



2つのリフォームスタイル

Reform
Style

1 「スケルトンリフォーム」

スケルトンリフォームは住戸内を全て解体・撤去することで間取りを自由自在に変更できるマンションリフォーム。

通常のマンションリフォームと違い、キッチンや浴室など水回りの移動も可能です。

◎特長

- ・注文住宅のように間取り自由自在※
- ・断熱材の充填、配管・配線の更新など、スペックは新築同様に
- ・段差の解消や床暖房の設置、天井埋込型エアコンの取付けなどにも対応可能※

※マンションの構造や管理規約、関連法規あるいは地域によって適用できない場合があります。



<完成イメージ：当社分譲マンションモデルルーム>

Reform
Style

2 「クオリティアップリフォーム」

クオリティアップリフォームは、住み慣れた間取りはそのままに、必要な部分だけ贅沢に、デザインと設備で「シティハウススタイル」を実現します。

◎特徴

- ・トータルコーディネートが容易で素早く完成※
- ・作業日程も短く、クオリティの高いリフォームを実現します。

※お客様のご要望による工事内容の変更があった場合を除く。



武蔵小杉リフォームギャラリー施設情報

住 所：神奈川県川崎市中原区市ノ坪 449-3 シティタワー武蔵小杉 1F
交 通：JR 横須賀線・東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅から徒歩 5 分
JR 南武線「武蔵小杉」駅から徒歩 8 分
施設面積：355.46 m² (107.53 坪)

< 地 図 >



【本件に関する報道関係の方からのお問合せ先】

広報部 担当：鈴木 03-3346-1042

【本件に関するお客様からのお問い合わせ先】

受付時間：平日 9:00~18:00 (※土日祝日も受付けております。)

○戸建てのお客様 0120-001-398

○マンションのお客様 0120-723-244

<参考：住友不動産の戸建てまるごとリフォーム「新築そっくりさん」の特徴>

当社グループのリフォーム部門は、“新築そっくりさん”を中心に、マンションスケルトンリフォーム、水回りなどヶ所から対応する部分リフォームまで事業展開しており、グループのリフォーム売上高は、平成22年度にリフォーム業界で初めて1,000億円を超え業界トップブランドの地位を築いています。

■「新築そっくりさん」～オーダーメイドリフォームシステム～

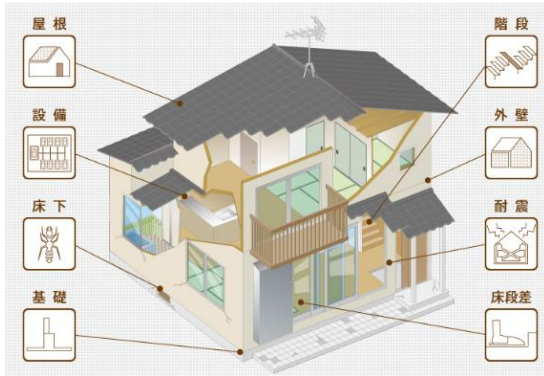
リフォーム工事は、建物の築年数や様式、世帯ごとの人数や年齢などによりさまざまな悩みがあり、一律でご提供できる商品ではないと当社は考え、お客様毎の条件に“キッチン”と応えた最適なお提案をし、オーダーメイドでの住まいづくりをご提供します。

Step1：技術知識と提案力を備えたセールスエンジニアが一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、見積もり、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当し、ご要望を反映した住まいの実現に努めます。



Step2：事前に住まいの健康診断



屋根・外壁・室内・小屋裏・床下などの劣化状態を把握する、いわば病院の「健康診断」です。現状が分かり、住まいの不安面などを踏まえ、的確にリフォーム計画を立てていただけます。



数名の専門スタッフが各種ガイドラインに準拠した点検項目を確認します。

Step3：豊富なメニューを組み合わせ、お客様毎の条件にあったリフォームを実現

条件・ご要望を踏まえ、豊富なメニューを組み合わせた最良のリフォームをご提供。

部位ごと・部屋ごと	性能	間取り	こだわり
外装 屋根 外壁 雨樋 居室 内装壁紙 フローリング 窓 水まわり キッチン ユニークバス 洗面化粧台 玄関 玄関ドア 玄関床タイル 玄関収納 収納 2枚扉タイプ 引き出しタイプ システム収納	性能 断熱 断熱(複層ガラス) 断水・断火 バリアフリー (ハードビルド) 壁付ベンチ フラットフロア 階段の手摺 省エネ 太陽光発電 エコキュート 蓄電池 設備 マルチメディア コンセント オール電化 ライトコントロール 防犯 窓かけ防止機構 シャッターサッシ センサーライト	増築(増築) 子どもの成長に合わせて、増築工事 平屋 築年数の変化と家族構成に 二世帯 家族のニーズを最大限に活用し、二世帯住宅へ変身 用途変更 賃貸物件の売却を前提に、投資目的の二世帯住宅へ インナーガレージ 車の購入に合わせた、車庫を 	自然素材 無垢フローリング 気密収納(樹脂材) 樹脂材ドア 趣味 書斎 音楽室 ヒア シアールーム 自転車 ディスプレイ 古民家 玄関 廊下 ペット ペットクロス キャットウォーク ペットフローリング

Step4：最適なオーダーメイドリフォーム事例

【実例1】1階部分全てをリフォーム

階段からキッチン・バスルームといった水回りまで一新、将来に備えてバリアフリーも。



(目安)

750万円



※写真は当社施工イメージです。

【実例2】二世帯同居のためのリフォーム

1階は共用+親世帯、2階を子世帯に、耐震補強を含めた安心リフォーム。



(目安)

2,000万円



※写真は当社施工イメージです。

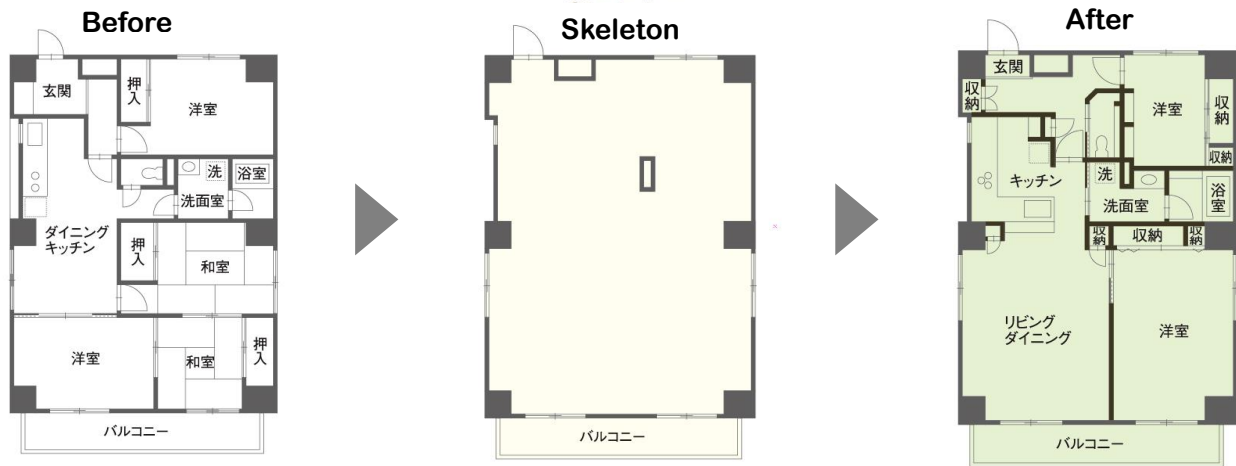
◆“マンションスケルトンリフォーム”とは

建物の構造躯体のみを残して全て撤去、下地から断熱、配管、設備までを全て新設し、間取りから一新するリフォームです。

標準工事は、「専有面積×㎡単価」の完全定価制を採用し、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切を含んでいます。

また、水廻りの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工イメージ>



“新築そっくりさん”同様に、“マンションスケルトンリフォーム”においても、ご相談から、設計、施工管理まで一貫して1人のセールスエンジニアがお客様を担当し、営業と工事担当者が異なる場合に起こりがちな、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

また工事中も、お引渡し後も24時間365日ご相談を承るお客様センターや、定期的な無料点検を実施するなど、リフォーム後のお住まいをしっかりとサポートします。