

平成 28 年 7 月 22 日

報道関係者各位

住友不動産ベルサール株式会社

## 業界初！！IoT※ 技術を取り入れた貸会議室 スマート会議室「ベルサールネクスト」続々展開 ベルサール NEXT 浜松町、ベルサール NEXT 東新橋 5 号館 OPEN

住友不動産ベルサール株式会社と株式会社ライナフ（本社：東京都千代田区、代表取締役：滝沢 潔）は、スマートフォンなどを用いてインターネットのブラウザ経由で、貸会議室の予約から利用する会議室の開錠・施錠までをお客様自身で完結することのできる「スマート会議室」運営システムを共同開発しました。今後、この運営システムを導入した スマート会議室『ベルサール ネクスト』シリーズ を、都内各所で展開してまいりますのでお知らせします。

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 2 分の良好なアクセス環境に『ベルサール NEXT 浜松町』を平成 28 年 6 月 20 日にオープンしており、ご好評を頂いております。これに続く展開として 8 月 1 日に『ベルサール NEXT 東新橋 5 号館』をオープンいたします。また、今秋には新宿オークタワーでも新規出店を予定しております。



<貸会議室イメージ>

### ■スマート会議室とは

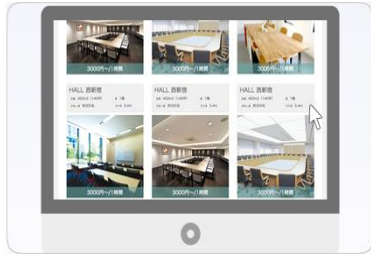
「スマート会議室」は、リアルタイムで空き状況の確認、その後の予約、決済までワンストップで対応できるサービスです。全ての会議室がスマートロックとなっており、予約と連動して期間の定められたカギをスマホのアプリ上で受け取り、カギを開閉することができます。

こうした IoT 技術を取り入れることで、10～20 名程度の社内会議や小規模セミナーに適した会議室をご用意しており、利用されるお客様が自社施設のように使いこなせる、利便性を追求した貸会議室の新システムです。



※IoT とは、Internet of Things の略で様々な機器がインターネットと接続され通信機能を持ち、遠隔制御が可能となる仕組み

## <ベルサール NEXT の利用の流れ>



スマート会議室のアカウントを作成します。  
会議室が紹介されているページから、利用したい会議室を選びます。

2016年10月20日 (火曜) の予約状況					
0:00	X	-	12:00	○	4000円
1:00	X	-	13:00	X	-
2:00	X	-	14:00	X	-
3:00	X	-	15:00	X	-
4:00	X	-	16:00	X	-
5:00	X	-	17:00	○	4000円
6:00	X	-	18:00	○	4000円
7:00	X	-	19:00	○	4000円
8:00	X	-	20:00	○	4000円
9:00	X	-	21:00	○	4000円
10:00	X	-	22:00	○	4000円
11:00	X	-	23:00	X	-



利用開始したい時間と終了時間を選択して予約をとります。  
会員登録したメールアドレス宛に、予約完了のメールが届きます。



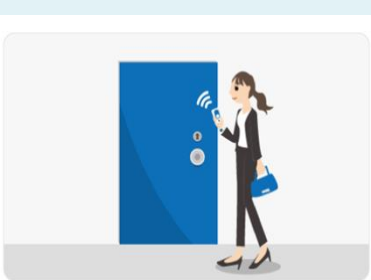
利用当日、予約時間に遅れないように現地にお越しください。



利用する会議室の前についたら、スマートフォンからマイページにログインし、カギ一覧から会議室番号が記載されたカギを選択してください。「ドアを開ける」ボタンを押して開錠してください。



**利用スタート**  
会議室に入ったら、利用終了時間までごゆっくりご利用ください。



利用終了時間までに退出したら、スマートフォンからマイページを開き、カギ一覧から利用した会議室のカギを選択してください。「ドアを閉める」ボタンを押して施錠してください。

## <ベルサール NEXT 施設情報>



### ベルサールNEXT浜松町

新規オープン！清潔感のある落ち着いた会議室  
浜松町駅徒歩6分。10～20人程度の利用に最適。1  
時間あたり9,600円(税抜)～

7/31（日）までに会員登録するとプロジェクター  
利用料（通常20,000円）が無料！  
※会員登録日から2016年12月末日までの期間

▼内覧のご希望や会場に関するお問い合わせ  
bsnext@bellesalle.co.jp

#### 会議室の収容人数

24人～28人

#### 住所

〒105-0013  
東京都港区浜松町1-18-16 住友浜松町ビル5階

#### 最寄り駅

都営大江戸線・都営浅草線「大門駅」出口A2より徒歩2  
分  
JR線・東京モノレール「浜松町駅」北口より徒歩6分  
都営三田線「御成門駅」出口A2より徒歩6分



### ベルサールNEXT東新橋 5号館

会議室準備中。現在こちらの会議室は予約できません。8月オープン予定となります。

#### 会議室の収容人数

20人～30人

#### 住所

〒105-0021  
東京都港区東新橋2-11-7 住友東新橋ビル5号館4階

#### 最寄り駅

都営浅草線・ゆりかもめ「新橋駅」出口A1より徒歩6  
分  
都営大江戸線・都営浅草線「大門駅」出口A2より徒歩  
6分  
都営三田線「御成門駅」出口A4より徒歩6分  
JR線・東京モノレール「浜松町駅」北口より徒歩10分



### 本件に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産ベルサール株式会社 担当：津村 TEL/03-3346-1845  
ホームページ/ [www.smartkaigisitsu.net/properties/index/7](http://www.smartkaigisitsu.net/properties/index/7)

### 本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部：鈴木 TEL/03-3346-1042

## 住友不動産ベルサールについて

### ■ 会社概要

会 社 名：住友不動産ベルサール株式会社 （住友不動産株式会社 100%子会社）  
 代 表：取締役社長 遠藤 毅  
 設 立：平成 20 年 4 月  
 本 社：東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル  
 事業内容：イベントホール、貸会議室等の管理運営及び受付業務 他

### ■ 施設一覧

エリア		施設名	ホール	会議室	NEXT
新宿	1	ベルサール新宿グランドホール	●		
	2	ベルサール新宿グランドコンファレンスセンター		●	
	3	ベルサール新宿セントラルパーク	●		
	4	ベルサール高田馬場	●	●	
	5	ベルサール西新宿	●	●	
	6	新宿オークタワー会議室		●	
	7	新宿住友スカイルーム		●	
飯田橋・九段・半蔵門	8	ベルサール飯田橋駅前	●	●	
	9	ベルサール飯田橋ファースト	●		
	10	ベルサール神保町アネックス	●		
	11	ベルサール神保町		●	
	12	ベルサール九段	●	●	
	13	ベルサール半蔵門	●		
東京・神田・秋葉原	14	ベルサール東京日本橋	●	●	
	15	ベルサール八重洲		●	
	16	ベルサール神田	●	●	
	17	ベルサール秋葉原	●		
渋谷	18	ベルサール渋谷ガーデン	●		
	19	ベルサール渋谷ファースト	●		
六本木	20	ベルサール六本木	●		
	21	泉ガーデンギャラリー	●		
	22	泉ガーデンコンファレンスセンター		●	
三田・新橋・汐留	23	ベルサール汐留	●		
	24	ベルサール御成門駅前	●		
	25	ベルサール三田		●	
	26	ベルサール田町ファースト		●	
ベルサールNEXT		ベルサールNEXT浜松町 <b>NEW</b>			●
		ベルサールNEXT東新橋5号館 <b>NEW</b>			●
			18	14	2

### <ご参考:ベルサール開催イベント事例>



就職博覧会（ベルサール新宿グランド）



子ども用品展示会（ベルサール渋谷ガーデン）



アイドルライブ（ベルサール秋葉原）