



平成19年5月17日

各位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準司
(コード8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 執行役員企画部長 尾台 賀幸
(TEL. 03-3346-2342)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、平成19年5月17日開催の取締役会において、下記のとおり平成19年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、本件は平成19年6月28日開催予定の第74期定時株主総会に付議する予定です。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (平成18年5月18日公表)	前期実績 (平成18年3月期)
基準日	平成19年3月31日	同左	平成18年3月31日
1株当たり配当金	8円	6円	5円
配当金の総額	3,797百万円	—	2,375百万円
効力発生日	平成19年6月29日	—	平成18年6月30日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社の利益配分の基本方針は、安定した配当の継続を第一とし、併せて長期的かつ安定的な事業の成長に必要な内部留保の充実に努めていくこととしております。

当期(平成19年3月期)は、1株につき2円増配し、年12円の年間配当(中間配当6円、期末配当6円)を予定しておりましたが、経常利益が期初予想(1,050億円)を7.1%上回ったため、年間配当金をさらに2円上乗せし、年14円(中間配当6円、期末配当8円)にすることといたしました。

また、平成20年3月期の年間配当金も1株につき2円増の年16円(中間配当8円、期末配当8円)とする予定です。

(参考) 年間配当の内訳

	1株あたり配当金(円)		
基準日	中間期末	期末	年間
当期実績	6円	8円	14円
前期実績(平成18年3月期)	5円	5円	10円

以上