

2014年11月28日

報道機関各位

住友不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

新規分譲マンション「シティテラス今福鶴見」が 「第4回みどりのまちづくり賞」ランドスケープデザイン部門「奨励賞」を受賞

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、社長:仁島 浩順)が売主となり、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:辻 範明)が設計・施工を行った「シティテラス今福鶴見」が、「第4回みどりのまちづくり賞」ランドスケープデザイン部門において、「奨励賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

【みどりのまちづくり賞(愛称:大阪ランドスケープ賞)について】

大阪府と公益財団法人国際花と緑の博覧会記念協会、一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会関西支部が主催し、「みどりの風を感じる大都市・大阪」の実現を目指し、“まちが美しくなるみどりづくり”(建物や公共施設の緑化を通じた、周辺のまちなみと調和した美しい景観づくり)及び、“まちが笑顔になるみどりづくり”(駅前や企業の敷地、公共施設における地域住民・団体による緑化活動など)に取り組みられた方々を表彰するもので、2014年11月23日に表彰式が行われました。

【ランドスケープデザイン部門 表彰対象】

- ・マンション、ビル、工場、住宅などの屋外空間で、建物とともに周辺のまちなみと調和して美しい景観を形成しているもの。
- ・病院・学校・図書館、公民館などの屋外空間や、街路、河川、公園などで、周辺のまちなみと調和して美しい景観を形成しているもの。
- ・平成21年8月以降に整備または再整備が完了しており、平成26年7月までに竣工予定のもの。

【審査の視点】

- ・空間の美しさ、デザイン性、周辺景観との調和、公開性など
- ・その他、この賞の趣旨に添ったもの

【講評】※みどりのまちづくり賞審査委員会

住宅と工場などが混在する既成市街地でのマンション開発。

三方を道路で囲まれた敷地条件を、周辺環境に貢献する視点から捉え、まちとの連続性に配慮したオープンな緑地がたっぷりもっているところに価値がある。

四季の眺めのみならず、安全な見通しとプライバシーの両面に目配りをした植栽計画や、通り抜けの楽しみを兼ね備えた防災空間の確保など、地域の暮らしの質と安全性を高める工夫が評価できる。

マンション開発にともなうランドスケープデザインが、地域貢献を改善していく好例であり、今後、緑地を活用しながらコミュニティを育てていく取り組みをはじめ、地域へのいっそうの波及に期待したい。

【「シティテラス今福鶴見」の主な特徴】

ランドスケープコンセプト: Forest Residence (森の邸宅)

- 三方を道路に囲まれた敷地を沿道の並木と敷地内緑化にて緑豊かな街区への変貌を目指しました。
- 居住者を迎えるフォレストウォーク入口にはヒマラヤスギのシンボルツリーを設置し、人々の交流の場となるよう円形ベンチを配置しました。
- 敷地東面を南北に貫く彩りのフォレストウォークは春に花を咲かせるサクラやコブシ等で構成した遊歩道。消防活動空地でもあるこの空間を舗装のデザインと芝生を用い変化を持たせました。
- 南面は向かいにある建物とのプライバシーに配慮しシラカシの並木とするとともに、夏に花を咲かせるエゴノキやサルスベリ等により彩りを演出しました。
- 西面は秋に真っ赤に紅葉するアメリカフウの並木とし、さらに奥行きのあるフォレストパークにおいては、モミジを配置したステップガーデンを創出しました。
- 北面にはそのステップガーデンと一体的にデザインした木漏れ日広場を設置。石張りのアールを描くステップは子供達の遊びを誘発するとともにベンチとしても利用できます。レベルの高い位置には広場を見渡せるパーゴラを設置。高低差の活用と回遊性に富んだ空間構成とすることで子供たちに親しまれる遊びの場として演出しました。



① 回遊性のある木漏れ日広場



② 子供たちの遊びを誘発するステップガーデン



③ 木漏れ日のフォレストパーク(夜景)



④ 木漏れ日のフォレストパーク(全景)



⑤ ヒマヤスキのシンボルツリーを配したフォレストウォーク入口



⑥ エントランスアプローチ(夜景)



⑦ 消防活動空地进行を舗装のデザインで変化を持たせた彩りのフォレストウォーク



⑧ 南西のシカ並木



⑨ 南西部交差点から計画地を望む



[敷地全体図(撮影位置図)]

【「シティテラス今福鶴見」の物件概要】

- ・住居表示：大阪府大阪市城東区今福東一丁目 8 番 15
- ・交 通：大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅から徒歩 4 分
- ・敷地面積：7,356.10m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上15階建
- ・総戸数：294戸
- ・竣 工：2013年12月
- ・事業主：住友不動産 株式会社
- ・設 計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・施 工：株式会社長谷工コーポレーション

この件に関するお問い合わせは、
(株)長谷工コーポレーション
大阪総務部 広報 I R 担当 川崎・三木
Tel : 06-6203-1501
E-mail : Mitsuo_Kawasaki@haseko.co.jp