

平成16年11月11日

各位

会社名 住友不動産株式会社  
代表者名 取締役社長 高島 準 司  
(コード番号 8830 東証・大証第一部)  
問合せ先 広報IR部長 尾台 賀 幸  
(TEL 03-3346-1042)

## 平成16年9月中間期業績予想の異動について (単体)

平成16年5月20日に発表いたしました平成16年9月中間期の予想業績(単体)に異動が生じたので、お知らせいたします。

記

### 1. 当中間期の予想業績(単体)の異動(平成16年4月1日～平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	中間(当期)純利益
前回発表予想(A) (平成16年5月20日発表)	214,500	14,500	5,500
今回修正予想(B)	218,242	18,757	8,581
増減額(B-A)	+ 3,742	+ 4,257	+ 3,081
増減率	1.7%	29.4%	56.0%
(ご参考)前中間期 (平成15年9月期)実績	167,350	11,339	1,424

### 2. 異動の理由

#### (1) 営業利益の増加

不動産賃貸事業が好調に推移したことを主因として、営業利益が当初予想比約31億円増加いたしました。

#### (2) 金融収支の改善

受取利息・配当金の増加と支払利息の減少により、金融収支が当初予想比約12億円改善いたしました。

以上の要因により、経常利益は約42億円、中間純利益は約31億円の当初予想比増加となりました。

なお、本日付で公表いたしました通期の予想業績（単体）は以下のとおりです。

当期の業績予想（単体）（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
当期業績予想 （平成16年11月11日発表）	533,000	54,500	22,000
前期（平成16年3月期）実績	486,885	50,612	2,886

以 上